

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000284 от 11.05.2021

Реконструкция ресторана "АЛЛЕГРО" в АПАРТ-ОТЕЛЬ по адресу гор. Ялта, ул. Дразинского 48

Дата первичного размещения: 03.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМК ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СМК ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16-5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)852-76-79

	1.4.2	Адрес электронной почты: kostin-ira@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://skyplaza.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СМК ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103001965
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021078
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Контридзе
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мерабович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-383-946 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910310700469
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ломинадзе
	3.3.2	Имя: Ирма
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-411-695 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910312334137
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 652,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 793,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 474,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: СНИЛС директора 154-617-623 70 ИНН 770908389628
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дражинского
	9.2.10	Дом: 48
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 617,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 095,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 095,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Садыков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шавкатович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Голенкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910300016034
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-004467-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-001594-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скай плаза 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙУНИВЕРСАЛ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103090210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-004-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.01.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010101:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 833,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера по 1,1 м.куб с северо-восточной стороны участка на расстоянии более 20 метров от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Стандартный посадочный материал из ассортимента местных питомников, в дополнение к существующим зеленым насаждениям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается в границах благоустройства, подключается к внутренним сетям проектируемого объекта. Технические условия ГУП РК "Крымэнерго" №460/015-2479-19 от 19.11.2019г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор курдонер рьящен на юго-восток к улице Дражинского. Предусмотрена разработка малых архитектурных форм:ограничителей древесно-кустарниковых групп, метеаллических решеток, подпорных стен, как элементов благоустройства, предусмотрено наружное освещение территории с применением декоративных светильников нескольких типов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного Берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 674 976,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного Берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 674 976,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2479-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222 193,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546 048,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного Берега Крыма"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546 048,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2466/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 977,60 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/08-02280/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 977,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтстройсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 344
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 296
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.2	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.3	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.4	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.5	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.6	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.7	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.8	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.12	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.13	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.14	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.15	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.16	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1.18	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
1.19	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
1.20	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
1.21	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1.22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1.23	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.24	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	

1.25	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.26	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.27	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1.28	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.29	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.30	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.31	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1.32	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.33	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.34	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1.35	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
1.36	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
1.37	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
1.38	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
1.39	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
1.40	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.41	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.42	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.43	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1.44	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
1.45	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
1.46	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
1.47	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1.48	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Нежилое помещение	-1	1	16.45	Подсобное помещение	16.45	3.90
11	Нежилое помещение	-1	1	16.45	Подсобное помещение	16.45	3.90
12	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Подсобное помещение	14.10	3.90
13	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Подсобное помещение	15.30	3.90
14	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Подсобное помещение	8.90	2.75
15	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Подсобное помещение	8.70	2.75
16	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Подсобное помещение	16.50	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Подсобное помещение	16.80	2.75
18	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Подсобное помещение	7.60	3.90
19	Нежилое помещение	-1	1	12.00	Подсобное помещение	12.00	3.90
20	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.90
21	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение уборочного инвентаря	5.20	3.90
22	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Подсобное помещение	16.40	3.90
23	Нежилое помещение	-1	1	17.60	Подсобное помещение	17.60	3.90
24	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Подсобное помещение	18.10	3.90
25	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Подсобное помещение	15.90	3.90
26	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Подсобное помещение	15.90	3.90
27	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Подсобное помещение	17.50	3.90
6-1	Нежилое помещение	1	2	10.10	Помещение уборочного инвентаря	10.10	4.35

11-1	Нежилое помещение	1	1	4.20	Помещение уборочного инвентаря	4.20	4.35
12-1	Нежилое помещение	1	1	2.50	Помещение уборочного инвентаря	2.50	4.35
13-1	Нежилое помещение	1	2	2.50	Помещение уборочного инвентаря	2.50	4.35
16-1	Нежилое помещение	1	1	49.00	Копи-центр	49.00	4.35
17-1	Нежилое помещение	1	1	211.40	Зал буфета	112.30	4.35
					Санузел посетителей	3.60	
					Санузел посетителей	3.40	
					Кухня-догоотовочный цех	48.60	
					Загрузочная	8.40	
					Тамбур	4.80	
					Помещение персонала	13.30	
					Душевая персонала	3.50	
					Санузел персонала	2.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Помещение холодильных шкафов	7.00	
28-1	Нежилое помещение	1	1	61.80	Офисное помещение для гостей	61.80	4.35
29-1	Нежилое помещение	1	1	31.90	Офисное помещение для гостей	31.90	4.35
30-1	Нежилое помещение	1	1	48.70	Офисное помещение для гостей	48.70	4.35
31-1	Нежилое помещение	1	1	49.00	Офисное помещение	49.00	4.35
32-1	Нежилое помещение	1	1	47.90	Помещение бухгалтерии	47.90	4.35
33-1	Нежилое помещение	1	1	38.50	Помещение персонала	38.50	4.35
34-1	Нежилое помещение	1	1	33.80	Помещение администратора	33.80	4.35
35-1	Нежилое помещение	1	1	47.30	Сервисный центр	47.30	4.35
36-1	Нежилое помещение	1	2	71.70	Сервисный центр	71.70	4.35
37-1	Нежилое помещение	1	2	46.40	Бюро экскурсий	46.40	4.35
38-1	Нежилое помещение	1	2	48.60	Торговое помещение сувенирной продукции	48.60	4.35
39-1	Нежилое помещение	1	2	23.40	Бюро переводов	23.40	4.35
40-1	Нежилое помещение	1	2	47.20	Аптечный пункт	47.20	4.35
41-1	Нежилое помещение	1	2	46.50	Торговое помещение пляжной продукции	46.50	4.35
42-1	Нежилое помещение	1	2	75.10	Спортивный зал	64.60	4.35
					Раздевалка	6.00	
					Санузел	4.50	
43-1	Нежилое помещение	1	2	46.60	Торговое помещение спортивной продукции	46.60	4.35
44-1	Нежилое помещение	1	2	31.30	Помещение тренера	31.30	4.35
45-1	Нежилое помещение	1	2	48.70	Торговое помещение сувенирной продукции	48.70	4.35
46-1	Нежилое помещение	1	2	49.20	Административное помещение	49.20	4.35
9-2	Нежилое помещение	2	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-2	Нежилое помещение	2	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-2	Нежилое помещение	2	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-2	Нежилое помещение	2	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-2	Нежилое помещение	2	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-2	Нежилое помещение	2	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00

					Летнее помещение	4.20	
15-2	Нежилое помещение	2	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-2	Нежилое помещение	2	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-2	Нежилое помещение	2	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-2	Нежилое помещение	2	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-2	Нежилое помещение	2	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-2	Нежилое помещение	2	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-2	Нежилое помещение	2	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-2	Нежилое помещение	2	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-2	Нежилое помещение	2	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-2	Нежилое помещение	2	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-2	Нежилое помещение	2	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-2	Нежилое помещение	2	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-2	Нежилое помещение	2	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-2	Нежилое помещение	2	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-2	Нежилое помещение	2	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-2	Нежилое помещение	2	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-2	Нежилое помещение	2	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-2	Нежилое помещение	2	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-2	Нежилое помещение	2	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-2	Нежилое помещение	2	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-2	Нежилое помещение	2	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	

36-2	Нежилое помещение	2	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-2	Нежилое помещение	2	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-2	Нежилое помещение	2	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-2	Нежилое помещение	2	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-2	Нежилое помещение	2	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-2	Нежилое помещение	2	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-2	Нежилое помещение	2	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-2	Нежилое помещение	2	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-2	Нежилое помещение	2	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-3	Нежилое помещение	3	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-3	Нежилое помещение	3	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-3	Нежилое помещение	3	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-3	Нежилое помещение	3	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-3	Нежилое помещение	3	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-3	Нежилое помещение	3	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-3	Нежилое помещение	3	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-3	Нежилое помещение	3	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-3	Нежилое помещение	3	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-3	Нежилое помещение	3	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-3	Нежилое помещение	3	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-3	Нежилое помещение	3	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-3	Нежилое помещение	3	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-3	Нежилое помещение	3	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-3	Нежилое помещение	3	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	

24-3	Нежилое помещение	3	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-3	Нежилое помещение	3	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-3	Нежилое помещение	3	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-3	Нежилое помещение	3	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-3	Нежилое помещение	3	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-3	Нежилое помещение	3	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-3	Нежилое помещение	3	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-3	Нежилое помещение	3	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-3	Нежилое помещение	3	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-3	Нежилое помещение	3	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-3	Нежилое помещение	3	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-3	Нежилое помещение	3	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-3	Нежилое помещение	3	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-3	Нежилое помещение	3	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-3	Нежилое помещение	3	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-3	Нежилое помещение	3	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-3	Нежилое помещение	3	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-3	Нежилое помещение	3	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-3	Нежилое помещение	3	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-3	Нежилое помещение	3	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-3	Нежилое помещение	3	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-4	Нежилое помещение	4	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-4	Нежилое помещение	4	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00

11-4	Нежилое помещение	4	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-4	Нежилое помещение	4	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-4	Нежилое помещение	4	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-4	Нежилое помещение	4	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-4	Нежилое помещение	4	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-4	Нежилое помещение	4	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-4	Нежилое помещение	4	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-4	Нежилое помещение	4	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-4	Нежилое помещение	4	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-4	Нежилое помещение	4	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-4	Нежилое помещение	4	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-4	Нежилое помещение	4	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-4	Нежилое помещение	4	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-4	Нежилое помещение	4	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-4	Нежилое помещение	4	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-4	Нежилое помещение	4	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-4	Нежилое помещение	4	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-4	Нежилое помещение	4	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-4	Нежилое помещение	4	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-4	Нежилое помещение	4	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-4	Нежилое помещение	4	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-4	Нежилое помещение	4	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-4	Нежилое помещение	4	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00

					Летнее помещение	12.50	
34-4	Нежилое помещение	4	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-4	Нежилое помещение	4	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-4	Нежилое помещение	4	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-4	Нежилое помещение	4	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-4	Нежилое помещение	4	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-4	Нежилое помещение	4	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-4	Нежилое помещение	4	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-4	Нежилое помещение	4	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-4	Нежилое помещение	4	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-4	Нежилое помещение	4	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-4	Нежилое помещение	4	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-5	Нежилое помещение	5	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-5	Нежилое помещение	5	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-5	Нежилое помещение	5	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-5	Нежилое помещение	5	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-5	Нежилое помещение	5	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-5	Нежилое помещение	5	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-5	Нежилое помещение	5	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-5	Нежилое помещение	5	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-5	Нежилое помещение	5	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-5	Нежилое помещение	5	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-5	Нежилое помещение	5	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-5	Нежилое помещение	5	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-5	Нежилое помещение	5	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00

					Летнее помещение	4.30	
22-5	Нежилое помещение	5	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-5	Нежилое помещение	5	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-5	Нежилое помещение	5	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-5	Нежилое помещение	5	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-5	Нежилое помещение	5	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-5	Нежилое помещение	5	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-5	Нежилое помещение	5	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-5	Нежилое помещение	5	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-5	Нежилое помещение	5	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-5	Нежилое помещение	5	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-5	Нежилое помещение	5	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-5	Нежилое помещение	5	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-5	Нежилое помещение	5	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-5	Нежилое помещение	5	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-5	Нежилое помещение	5	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-5	Нежилое помещение	5	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-5	Нежилое помещение	5	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-5	Нежилое помещение	5	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-5	Нежилое помещение	5	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-5	Нежилое помещение	5	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-5	Нежилое помещение	5	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	

43-5	Нежилое помещение	5	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-5	Нежилое помещение	5	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-6	Нежилое помещение	6	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-6	Нежилое помещение	6	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-6	Нежилое помещение	6	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-6	Нежилое помещение	6	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-6	Нежилое помещение	6	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-6	Нежилое помещение	6	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-6	Нежилое помещение	6	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-6	Нежилое помещение	6	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-6	Нежилое помещение	6	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-6	Нежилое помещение	6	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-6	Нежилое помещение	6	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-6	Нежилое помещение	6	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-6	Нежилое помещение	6	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-6	Нежилое помещение	6	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-6	Нежилое помещение	6	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-6	Нежилое помещение	6	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-6	Нежилое помещение	6	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-6	Нежилое помещение	6	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-6	Нежилое помещение	6	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-6	Нежилое помещение	6	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-6	Нежилое помещение	6	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-6	Нежилое помещение	6	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	

31-6	Нежилое помещение	6	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-6	Нежилое помещение	6	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-6	Нежилое помещение	6	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-6	Нежилое помещение	6	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-6	Нежилое помещение	6	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-6	Нежилое помещение	6	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-6	Нежилое помещение	6	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-6	Нежилое помещение	6	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-6	Нежилое помещение	6	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-6	Нежилое помещение	6	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-6	Нежилое помещение	6	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-6	Нежилое помещение	6	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-6	Нежилое помещение	6	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-6	Нежилое помещение	6	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-7	Нежилое помещение	7	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-7	Нежилое помещение	7	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-7	Нежилое помещение	7	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-7	Нежилое помещение	7	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-7	Нежилое помещение	7	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-7	Нежилое помещение	7	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-7	Нежилое помещение	7	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-7	Нежилое помещение	7	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-7	Нежилое помещение	7	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-7	Нежилое помещение	7	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	

19-7	Нежилое помещение	7	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-7	Нежилое помещение	7	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-7	Нежилое помещение	7	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-7	Нежилое помещение	7	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-7	Нежилое помещение	7	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-7	Нежилое помещение	7	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-7	Нежилое помещение	7	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-7	Нежилое помещение	7	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-7	Нежилое помещение	7	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-7	Нежилое помещение	7	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00
					Летнее помещение	4.10	
29-7	Нежилое помещение	7	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-7	Нежилое помещение	7	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-7	Нежилое помещение	7	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-7	Нежилое помещение	7	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-7	Нежилое помещение	7	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-7	Нежилое помещение	7	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-7	Нежилое помещение	7	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-7	Нежилое помещение	7	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-7	Нежилое помещение	7	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-7	Нежилое помещение	7	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-7	Нежилое помещение	7	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-7	Нежилое помещение	7	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00

					Летнее помещение	10.80	
41-7	Нежилое помещение	7	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-7	Нежилое помещение	7	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-7	Нежилое помещение	7	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-7	Нежилое помещение	7	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
9-8	Нежилое помещение	8	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
10-8	Нежилое помещение	8	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
11-8	Нежилое помещение	8	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12-8	Нежилое помещение	8	1	4.00	Подсобное помещение горничной	4.00	3.00
13-8	Нежилое помещение	8	1	50.80	2-местный 2-комнатный номер	42.70	3.00
					Летнее помещение	8.10	
14-8	Нежилое помещение	8	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
15-8	Нежилое помещение	8	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
16-8	Нежилое помещение	8	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
17-8	Нежилое помещение	8	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
18-8	Нежилое помещение	8	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
19-8	Нежилое помещение	8	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
20-8	Нежилое помещение	8	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
21-8	Нежилое помещение	8	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
22-8	Нежилое помещение	8	1	51.90	2-местный 2-комнатный номер	48.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
23-8	Нежилое помещение	8	1	46.40	2-местный 2-комнатный номер	42.50	3.00
					Летнее помещение	3.90	
24-8	Нежилое помещение	8	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	42.00	3.00
					Летнее помещение	3.60	
25-8	Нежилое помещение	8	1	40.80	2-местный 2-комнатный номер	37.30	3.00
					Летнее помещение	3.50	
26-8	Нежилое помещение	8	1	46.80	2-местный 2-комнатный номер	43.20	3.00
					Летнее помещение	3.60	
27-8	Нежилое помещение	8	1	48.30	2-местный 2-комнатный номер	44.20	3.00
					Летнее помещение	4.10	
28-8	Нежилое помещение	8	1	47.10	2-местный 2-комнатный номер	43.00	3.00

					Летнее помещение	4.10	
29-8	Нежилое помещение	8	1	52.00	2-местный 2-комнатный номер	47.80	3.00
					Летнее помещение	4.20	
30-8	Нежилое помещение	8	1	50.40	2-местный 2-комнатный номер	42.30	3.00
					Летнее помещение	8.10	
31-8	Нежилое помещение	8	1	27.60	2-местный 1-комнатный номер	23.40	3.00
					Летнее помещение	4.20	
32-8	Нежилое помещение	8	1	54.70	2-местный 2-комнатный номер	42.20	3.00
					Летнее помещение	12.50	
33-8	Нежилое помещение	8	1	54.20	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	12.50	
34-8	Нежилое помещение	8	1	57.40	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	11.00	
35-8	Нежилое помещение	8	1	53.20	2-местный 2-комнатный номер	46.40	3.00
					Летнее помещение	6.80	
36-8	Нежилое помещение	8	1	45.60	2-местный 2-комнатный номер	41.70	3.00
					Летнее помещение	3.90	
37-8	Нежилое помещение	8	1	45.20	2-местный 2-комнатный номер	41.30	3.00
					Летнее помещение	3.90	
38-8	Нежилое помещение	8	1	51.20	2-местный 2-комнатный номер	46.90	3.00
					Летнее помещение	4.30	
39-8	Нежилое помещение	8	1	57.70	2-местный 2-комнатный номер	54.20	3.00
					Летнее помещение	3.50	
40-8	Нежилое помещение	8	1	56.00	2-местный 2-комнатный номер	45.20	3.00
					Летнее помещение	10.80	
41-8	Нежилое помещение	8	1	44.50	2-местный 2-комнатный номер	37.10	3.00
					Летнее помещение	7.40	
42-8	Нежилое помещение	8	1	45.90	2-местный 2-комнатный номер	42.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
43-8	Нежилое помещение	8	1	43.90	2-местный 2-комнатный номер	40.10	3.00
					Летнее помещение	3.80	
44-8	Нежилое помещение	8	1	23.50	2-местный 1-комнатный номер	23.50	3.00
4-9	Нежилое помещение	9	1	75.50	Котельная	72.20	2.85
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение автостоянки, за вычетом машино-мест	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	971.6
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	9.4
3	лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	10.9
4	лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	16.1
5	лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	15.9

6	лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-4,200м	общественное	16.1
7	помещение пожарной насосной	подвальный этаж на отм.-4,200м	техническое	49.9
8	тамбур	подвальный этаж на отм.-4,200м	техническое	2.9
9	электрощитовая	подвальный этаж на отм.-4,200м	техническое	34.8
1-1	вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	119.7
2-1	лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	22
3-1	пост пожарной охраны	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	18.3
4-1	вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	94.7
5-1	тамбур	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	5.7
7-1	санузел посетителей	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	4.6
8-1-1	лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.4
9-1-1	лестничная клетка из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.9
8-1-2	лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.5
9-1-2	лестничная клетка из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.5
8-1-3	лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.4
9-1-3	лестничная клетка из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.9
10-1	санузел посетителей	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	4.2
11-1	помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	техническое	4.2
12-1	помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	техническое	2.5
13-1	помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	техническое	2.5
14-1	коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	66.8
15-1	коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	54.5
1-2	лифтовый холл ЛТПП	2 этаж	общественное	29.6
2-2	коридор	2 этаж	общественное	96
3-2	коридор	2 этаж	общественное	116.4
4-2	лифтовый холл	2 этаж	общественное	5.3
5-2	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17
6-2	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.3
7-2	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17
8-2	балкон, зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	8.4
8-2-	балкон, зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	8.4
1-3	лифтовый холл ЛТПП	3 этаж	общественное	29.6
2-3	коридор	3 этаж	общественное	96
3-3	коридор	3 этаж	общественное	116.4
4-3	лифтовый холл	3 этаж	общественное	5.3
5-3	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17
6-3	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.3
7-3	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17
8-3	балкон, зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	8.4
8-3-	балкон, зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	8.4
1-4	лифтовый холл ЛТПП	4 этаж	общественное	29.6
2-4	коридор	4 этаж	общественное	96
3-4	коридор	4 этаж	общественное	116.4

4-4	лифтовый холл	4 этаж	общественное	5.3
5-4	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17
6-4	лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.3
7-4	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17
8-4	балкон, зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	8.4
8-4-	балкон, зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	8.4
1-5	лифтовый холл ЛТПП	5 этаж	общественное	29.6
2-5	коридор	5 этаж	общественное	96
3-5	коридор	5 этаж	общественное	116.4
4-5	лифтовый холл	5 этаж	общественное	5.3
5-5	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17
6-5	лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.3
7-5	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17
8-5	балкон, зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	8.4
8-5-	балкон, зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	8.4
1-6	лифтовый холл ЛТПП	6 этаж	общественное	29.6
2-6	коридор	6 этаж	общественное	96
3-6	коридор	6 этаж	общественное	116.4
4-6	лифтовый холл	6 этаж	общественное	5.3
5-6	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17
6-6	лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.3
7-6	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17
8-6	балкон, зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	8.4
8-6-	балкон, зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	8.4
1-7	лифтовый холл ЛТПП	7 этаж	общественное	29.6
2-7	коридор	7 этаж	общественное	96
3-7	коридор	7 этаж	общественное	116.4
4-7	лифтовый холл	7 этаж	общественное	5.3
5-7	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17
6-7	лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.3
7-7	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17
8-7	балкон, зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	8.4
8-7-	балкон, зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	8.4
1-8	лифтовый холл ЛТПП	8 этаж	общественное	29.6
2-8	коридор	8 этаж	общественное	96
3-8	коридор	8 этаж	общественное	116.4
4-8	лифтовый холл	8 этаж	общественное	5.3
5-8	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17
6-8	лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.3
7-8	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17
8-8	балкон, зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	8.4
8-8-	балкон, зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	8.4
1-9	лестничная клетка	кровля на отм.27,90	техническое	21.3

2-9	лестничная клетка	кровля на отм.27,90	техническое	17.5
3-9	лестничная клетка	кровля на отм.27,90	техническое	17.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть	Система теплоснабжения калориферов	Вентиляция
12	Подвальный и первый этаж	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
15	Подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
17	Подвальный этаж	Система водяного спринклерного пожаротушения	Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
20	Надземная часть	Система охранной сигнализации	Безопасность
21	Подвальный и первый этаж	Система видеонаблюдения	Безопасность
22	Надземная часть	Система компьютерной сети	Связь
23	Надземная часть	Система радиификации	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810507280005506
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 283,3 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,1 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 918 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" ОГРН 1199112002253 ИНН 9103090210 член СРО Ассоциация "Межрегиональное объединение таврических строителей" рег.№1084 от 18.02.2019г. ; Предельные параметры разрешенного строительства:площадь застройки-2716,00 кв.м. - 40%, площадь озеленения - 1700,00 кв.м. - 25%, площадь покрытий - 2386,00 кв.м.-35%, коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки-2.4; Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - до 31.12.2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525904870249977206495439812065838616988

Владелец: **ООО "СЗ "СМК ПЛЮС", Макаров Михаил
Владимирович, ГОРОД ЯЛТА**

Действителен: с 13.08.2020 по 13.11.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

662734628155121544179134248479810685050474668788

Владелец: **Прихожанов Юрий Владимирович, Прихожанов
Юрий Владимирович, Симферополь**

Действителен: с 10.10.2019 по 10.01.2021