

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000808 от 08.12.2022

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№3 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

Дата первичного размещения: 29.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБЪЕКТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3; Помещение: ПЗ
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)434-61-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: obektstroy52@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: marshalgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кремешков
	1.5.2	Имя: Сергей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725760555
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725760555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746502597
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Багдасарян
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артакевич
	3.3.4	Гражданство: Республика Армения
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Армения
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Баграмяна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Маршалград
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Приволжья</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 407</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 848,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 732 495,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 488,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№3 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснозвездная

	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 625,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен: ограждающие конструкции выполнены из газосиликатных блоков D600 толщиной 250 мм. Утепление наружных стен выше первого этажа выполнено из пенополистирола толщиной 130 мм с минераловатными отсечками и с наружной отделкой декоративной штукатуркой по сетке с последующей покраской. Облицовка наружных стен первого этажа выполнена в виде навесного вентилируемого фасада из керамогранита, с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм. Каркас здания - монолитный железобетонный.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 172,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,47 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 338,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автобан-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261081405
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДжиТи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258102292
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-021747-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕНИТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/821-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ВМ-210/ЗТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд "Зенит-Эстейт" под управлением "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7703523568
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070187:5426
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 756,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены вблизи у дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 5 шт. расположены вблизи у дома, на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома. Высыдка кустарников и посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 196/20Сов от 24.09.2020 года на проектирование наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6193 НВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Автобан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262057290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: З/ТП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.58	3	41.29	2.75
2	Квартира	1	1	31.76	1	10.85	2.75
3	Квартира	1	1	69.99	2	30.30	2.75
4	Квартира	2	1	59.44	2	26.64	2.75
5	Квартира	2	1	35.94	1	14.33	2.75
6	Квартира	2	1	40.51	1	14.55	2.75
7	Квартира	2	1	54.94	2	21.49	2.75
8	Квартира	2	1	78.81	3	41.29	2.75
9	Квартира	2	1	31.44	1	10.85	2.75
10	Квартира	2	1	69.52	2	30.30	2.75
11	Квартира	3	1	59.44	2	26.64	2.75
12	Квартира	3	1	35.94	1	14.33	2.75
13	Квартира	3	1	40.51	1	14.55	2.75
14	Квартира	3	1	54.94	2	21.49	2.75
15	Квартира	3	1	78.81	3	41.29	2.75
16	Квартира	3	1	31.44	1	10.85	2.75
17	Квартира	3	1	69.52	2	30.30	2.75
18	Квартира	4	1	59.44	2	26.64	2.75
19	Квартира	4	1	35.94	1	14.33	2.75
20	Квартира	4	1	40.51	1	14.55	2.75
21	Квартира	4	1	54.94	2	21.49	2.75
22	Квартира	4	1	78.81	3	41.29	2.75
23	Квартира	4	1	31.44	1	10.85	2.75
24	Квартира	4	1	69.52	2	30.30	2.75
25	Квартира	5	1	59.44	2	26.64	2.75
26	Квартира	5	1	35.94	1	14.33	2.75

27	Квартира	5	1	40.51	1	14.55	2.75
28	Квартира	5	1	54.94	2	21.49	2.75
29	Квартира	5	1	78.81	3	41.29	2.75
30	Квартира	5	1	31.44	1	10.85	2.75
31	Квартира	5	1	69.52	2	30.30	2.75
32	Квартира	6	1	59.44	2	26.64	2.75
33	Квартира	6	1	35.94	1	14.33	2.75
34	Квартира	6	1	40.51	1	14.55	2.75
35	Квартира	6	1	54.94	2	21.49	2.75
36	Квартира	6	1	78.81	3	41.29	2.75
37	Квартира	6	1	31.44	1	10.85	2.75
38	Квартира	6	1	69.52	2	30.30	2.75
39	Квартира	7	1	59.44	2	26.64	2.75
40	Квартира	7	1	35.94	1	14.33	2.75
41	Квартира	7	1	40.51	1	14.55	2.75
42	Квартира	7	1	62.03	2	24.27	2.75
43	Квартира	7	1	86.17	3	45.52	2.75
44	Квартира	7	1	31.44	1	10.85	2.75
45	Квартира	7	1	69.52	2	30.30	2.75
46	Квартира	8	1	59.44	2	26.64	2.75
47	Квартира	8	1	35.94	1	14.33	2.75
48	Квартира	8	1	40.51	1	14.55	2.75
49	Квартира	8	1	62.03	2	24.27	2.75
50	Квартира	8	1	86.17	3	45.52	2.75
51	Квартира	8	1	31.44	1	10.85	2.75
52	Квартира	8	1	69.52	2	30.30	2.75
53	Квартира	9	1	59.44	2	26.64	2.75
54	Квартира	9	1	35.94	1	14.33	2.75
55	Квартира	9	1	40.51	1	14.55	2.75
56	Квартира	9	1	62.03	2	24.27	2.75

57	Квартира	9	1	86.17	3	45.52	2.75
58	Квартира	9	1	31.44	1	10.85	2.75
59	Квартира	9	1	69.52	2	30.30	2.75
60	Квартира	10	1	59.44	2	26.64	2.75
61	Квартира	10	1	35.94	1	14.33	2.75
62	Квартира	10	1	40.51	1	14.55	2.75
63	Квартира	10	1	62.03	2	24.27	2.75
64	Квартира	10	1	86.17	3	45.52	2.75
65	Квартира	10	1	31.44	1	10.85	2.75
66	Квартира	10	1	69.47	2	30.30	2.75
67	Квартира	11	1	59.44	2	26.64	2.75
68	Квартира	11	1	35.94	1	14.33	2.75
69	Квартира	11	1	40.48	1	14.55	2.75
70	Квартира	11	1	62.03	2	24.27	2.75
71	Квартира	11	1	86.13	3	45.52	2.75
72	Квартира	11	1	31.40	1	10.85	2.75
73	Квартира	11	1	69.42	2	30.30	2.75
74	Квартира	12	1	59.38	2	26.64	2.75
75	Квартира	12	1	35.88	1	14.33	2.75
76	Квартира	12	1	40.43	1	14.55	2.75
77	Квартира	12	1	61.93	2	24.22	2.75
78	Квартира	12	1	86.08	3	45.52	2.75
79	Квартира	12	1	31.35	1	10.85	2.75
80	Квартира	12	1	69.42	2	30.30	2.75
81	Квартира	13	1	59.38	2	26.64	2.75
82	Квартира	13	1	35.84	1	14.32	2.75
83	Квартира	13	1	40.43	1	14.55	2.75
84	Квартира	13	1	61.93	2	24.22	2.75
85	Квартира	13	1	86.08	3	45.52	2.75
86	Квартира	13	1	31.35	1	10.85	2.75

87	Квартира	13	1	69.38	2	30.30	2.75
88	Квартира	14	1	59.38	2	26.64	2.75
89	Квартира	14	1	35.84	1	14.32	2.75
90	Квартира	14	1	40.43	1	14.55	2.75
91	Квартира	14	1	61.93	2	24.22	2.75
92	Квартира	14	1	86.08	3	45.52	2.75
93	Квартира	14	1	31.35	1	10.85	2.75
94	Квартира	14	1	69.38	2	30.30	2.75
95	Квартира	15	1	59.38	2	26.64	2.75
96	Квартира	15	1	35.84	1	14.32	2.75
97	Квартира	15	1	40.43	1	14.55	2.75
98	Квартира	15	1	61.93	2	24.22	2.75
99	Квартира	15	1	86.08	3	45.52	2.75
100	Квартира	15	1	31.35	1	10.85	2.75
101	Квартира	15	1	69.38	2	30.30	2.75
102	Квартира	1	2	70.01	2	30.30	2.75
103	Квартира	1	2	31.76	1	10.85	2.75
104	Квартира	1	2	80.10	3	41.29	2.75
105	Квартира	1	2	55.69	2	21.01	2.75
106	Квартира	1	2	40.95	1	14.55	2.75
107	Квартира	1	2	75.68	3	47.45	2.75
108	Квартира	2	2	69.52	2	30.30	2.75
109	Квартира	2	2	31.44	1	10.85	2.75
110	Квартира	2	2	79.32	3	41.29	2.75
111	Квартира	2	2	54.94	2	21.49	2.75
112	Квартира	2	2	40.51	1	14.55	2.75
113	Квартира	2	2	35.94	1	14.32	2.75
114	Квартира	2	2	59.35	2	26.64	2.75
115	Квартира	3	2	69.52	2	30.30	2.75
116	Квартира	3	2	31.44	1	10.85	2.75

117	Квартира	3	2	79.32	3	41.29	2.75
118	Квартира	3	2	54.94	2	21.49	2.75
119	Квартира	3	2	40.51	1	14.55	2.75
120	Квартира	3	2	35.94	1	14.32	2.75
121	Квартира	3	2	59.35	2	26.64	2.75
122	Квартира	4	2	69.52	2	30.30	2.75
123	Квартира	4	2	31.44	1	10.85	2.75
124	Квартира	4	2	79.32	3	41.29	2.75
125	Квартира	4	2	54.94	2	21.49	2.75
126	Квартира	4	2	40.51	1	14.55	2.75
127	Квартира	4	2	35.94	1	14.32	2.75
128	Квартира	4	2	59.35	2	26.64	2.75
129	Квартира	5	2	69.52	2	30.30	2.75
130	Квартира	5	2	31.44	1	10.85	2.75
131	Квартира	5	2	79.32	3	41.29	2.75
132	Квартира	5	2	54.94	2	21.49	2.75
133	Квартира	5	2	40.51	1	14.55	2.75
134	Квартира	5	2	35.94	1	14.32	2.75
135	Квартира	5	2	59.35	2	26.64	2.75
136	Квартира	6	2	69.52	2	30.30	2.75
137	Квартира	6	2	31.44	1	10.85	2.75
138	Квартира	6	2	79.32	3	41.29	2.75
139	Квартира	6	2	54.94	2	21.49	2.75
140	Квартира	6	2	40.51	1	14.55	2.75
141	Квартира	6	2	35.94	1	14.32	2.75
142	Квартира	6	2	59.35	2	26.64	2.75
143	Квартира	7	2	69.52	2	30.30	2.75
144	Квартира	7	2	31.44	1	10.85	2.75
145	Квартира	7	2	86.68	3	45.52	2.75
146	Квартира	7	2	62.03	2	24.27	2.75

147	Квартира	7	2	40.51	1	14.55	2.75
148	Квартира	7	2	35.94	1	14.32	2.75
149	Квартира	7	2	59.35	2	26.64	2.75
150	Квартира	8	2	69.52	2	30.30	2.75
151	Квартира	8	2	31.44	1	10.85	2.75
152	Квартира	8	2	86.68	3	45.52	2.75
153	Квартира	8	2	62.03	2	24.27	2.75
154	Квартира	8	2	40.51	1	14.55	2.75
155	Квартира	8	2	35.94	1	14.32	2.75
156	Квартира	8	2	59.35	2	26.64	2.75
157	Квартира	9	2	69.52	2	30.30	2.75
158	Квартира	9	2	31.44	1	10.85	2.75
159	Квартира	9	2	86.68	3	45.52	2.75
160	Квартира	9	2	62.03	2	24.27	2.75
161	Квартира	9	2	40.51	1	14.55	2.75
162	Квартира	9	2	35.94	1	14.32	2.75
163	Квартира	9	2	59.35	2	26.64	2.75
164	Квартира	10	2	69.47	2	30.30	2.75
165	Квартира	10	2	31.44	1	10.85	2.75
166	Квартира	10	2	86.68	3	45.52	2.75
167	Квартира	10	2	62.03	2	24.27	2.75
168	Квартира	10	2	40.51	1	14.55	2.75
169	Квартира	10	2	35.94	1	14.32	2.75
170	Квартира	10	2	59.35	2	26.64	2.75
171	Квартира	11	2	69.42	2	30.30	2.75
172	Квартира	11	2	31.40	1	10.85	2.75
173	Квартира	11	2	86.64	3	45.52	2.75
174	Квартира	11	2	61.98	2	24.22	2.75
175	Квартира	11	2	40.46	1	14.55	2.75
176	Квартира	11	2	35.88	1	14.32	2.75

177	Квартира	11	2	59.35	2	26.64	2.75
178	Квартира	12	2	69.42	2	30.30	2.75
179	Квартира	12	2	31.35	1	10.85	2.75
180	Квартира	12	2	86.59	3	45.52	2.75
181	Квартира	12	2	61.93	2	24.22	2.75
182	Квартира	12	2	40.43	1	14.55	2.75
183	Квартира	12	2	35.84	1	14.32	2.75
184	Квартира	12	2	59.29	2	26.64	2.75
185	Квартира	13	2	69.38	2	30.30	2.75
186	Квартира	13	2	31.35	1	10.85	2.75
187	Квартира	13	2	86.59	3	45.52	2.75
188	Квартира	13	2	61.93	2	24.22	2.75
189	Квартира	13	2	40.43	1	14.55	2.75
190	Квартира	13	2	35.84	1	14.32	2.75
191	Квартира	13	2	59.29	2	26.64	2.75
192	Квартира	14	2	69.38	2	30.30	2.75
193	Квартира	14	2	31.35	1	10.85	2.75
194	Квартира	14	2	86.59	3	45.52	2.75
195	Квартира	14	2	61.93	2	24.22	2.75
196	Квартира	14	2	40.43	1	14.55	2.75
197	Квартира	14	2	35.84	1	14.32	2.75
198	Квартира	14	2	59.29	2	26.64	2.75
199	Квартира	15	2	69.38	2	30.30	2.75
200	Квартира	15	2	31.35	1	10.85	2.75
201	Квартира	15	2	86.59	3	45.52	2.75
202	Квартира	15	2	61.93	2	24.22	2.75
203	Квартира	15	2	40.43	1	14.55	2.75
204	Квартира	15	2	35.84	1	14.32	2.75
205	Квартира	15	2	59.29	2	26.64	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.44	Кабинет	55.63	3.71
					Тамбур	6.18	
					Санузел	4.63	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.03	Кабинет	88.56	3.71
					Тамбур	7.30	
					Санузел	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,190 м	Техническое	302.48		
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	82.33		
3	Электрощитовая	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	32.88		
4	Тамбур	Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	52.77		
5	Лестница	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	9.34		

6	Помещение техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,190 м	Техническое	345.03
7	Водомерный узел, Насосная	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,020 м	Техническое	48.71
8	Тамбур	Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-2,020 м	Техническое	64.34
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.64
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.68
13	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.65
14	Площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.34
15	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.54
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.48
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.66
19	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.64
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.68
	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.65
	Площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.34
21	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.82
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.54
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.45
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.30
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.25
26	Площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.01
27	Площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.52
28	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.82
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.54
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.92
31	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.45

32	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.30
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.25
34	Площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.01
35	Площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.52
36	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.82
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.54
38	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.92
39	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.30
40	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.45
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.25
42	Площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.01
43	Площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.52
44	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.82
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.54
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.92
47	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.45
48	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.30
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.25
50	Площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.01
51	Площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.52
52	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.82
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.54
54	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.92
55	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.45
56	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.30
57	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.25
58	Площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.01
59	Площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.52
60	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.82
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.54

62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.92
63	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.45
64	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.30
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.25
66	Площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.01
67	Площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.52
68	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.82
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.54
70	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.92
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.45
72	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.30
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.25
74	Площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.01
75	Площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.52
76	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.82
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.54
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.92
79	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.45
80	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.30
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.25
82	Площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.01
83	Площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.52
84	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.82
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.54
86	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.92
87	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.45
88	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
89	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.25
90	Площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.01
91	Площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.52

92	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.82
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.54
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.92
95	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.45
96	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.30
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.25
98	Площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.01
99	Площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.52
100	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.82
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.54
102	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.92
103	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.45
104	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
105	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.25
106	Площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.01
107	Площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.52
108	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.82
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.54
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.92
111	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.45
112	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.30
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.25
114	Площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.01
115	Площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.52
116	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.82
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.54
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.92
119	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.45
120	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
121	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.25

122	Площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.01
123	Площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.52
124	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.82
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.54
126	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.92
127	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.45
128	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.30
129	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.25
130	Площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.01
131	Площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.52
132	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.82
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.54
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.92
135	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.45
136	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
137	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.25
138	Площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.01
139	Площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.52
140	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.82
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.54
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.92
143	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.45
144	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.30
145	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.25
146	Площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.01
147	Площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.52
148	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.82
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.54
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.92
151	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.45

152	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
153	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.25
154	Площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.01
155	Площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.52
156	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.82
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.54
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.92
159	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.45
160	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.30
161	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.25
162	Площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.01
163	Площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.52
164	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.82
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.54
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.92
167	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.45
168	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
169	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.25
170	Площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.01
171	Площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.52
172	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.82
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.54
174	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.92
175	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.45
176	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.30
177	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.25
178	Площадка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.01
179	Площадка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.52
180	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.82
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.54

182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.92
183	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.45
184	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
185	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.25
186	Площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.01
187	Площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.52
188	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.82
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.54
190	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.92
200	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.45
201	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.30
202	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.25
203	Площадка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.01
204	Площадка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.52
205	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.82
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.54
207	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.92
208	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.45
209	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
210	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.25
211	Площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.01
212	Площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.52
213	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.82
214	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.54
215	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.92
216	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.45
217	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.30
218	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	34.25
219	Площадка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.01
220	Площадка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.52

221	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.82
222	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.54
223	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.92
224	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.45
225	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
226	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34.25
227	Площадка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.01
228	Площадка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.52
229	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.82
230	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.54
231	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.92
232	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.45
233	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.30
234	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	34.25
235	Площадка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.01
236	Площадка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.52
237	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.82
238	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.54
239	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.92
240	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.45
241	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
242	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34.25
243	Площадка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.01
244	Площадка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.52
245	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.82
246	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.54
247	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.92
248	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.45
249	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.30
250	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	34.25

251	Площадка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.01
252	Площадка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.52
253	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.82
254	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.54
255	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.92
256	Лестница	Выход на кровлю. Подъезд 1	Техническое	19.74
257	Площадка	Выход на кровлю. Подъезд 1	Техническое	4.54
258	Лестница	Выход на кровлю. Подъезд 2	Техническое	19.74
259	Площадка	Выход на кровлю. Подъезд 2	Техническое	4.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Индивидуальный тепловой пункт - Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Индивидуальный тепловой пункт - Система отопления	Отопление
5	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,020 м	Водомерный узел, Насосная - Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,020 м	Водомерный узел, Насосная - Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030240000221
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 254,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103,03 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 271 266 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 003 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
п.1.5	08.08.2022	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация в часьит кода основания по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
п. 3.3	08.08.2022	Об учредителе (участнике) — физическом лице	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация об учредителе
п.3.1 (п.3.1.1, п.3.1.2)	08.08.2022	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация о физических и юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
п.17.2.2	08.09.2022	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Откорректирована дата передачи
п. 19.7	14.09.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлен скан первого зарегистрированного договора ДДУ
п. 17.2.1	14.09.2022	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Откорректирована дата передачи

п. 3.4	22.09.2022	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация
п. 3.1	22.09.2022	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация
	22.09.2022		В раздел документы добавлена информация о проектной документации, инженерных изысканий, экспертизе проектной документации
п. 13.1.2.1	03.10.2022	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	Ввиду технической ошибки, откорректирована информация
п. 13.1.4.2	03.10.2022	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства	Уточнено место расположение мусорных контейнеров.
п. 13.1.7	03.10.2022	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Уточнена информация о выполнении наружного освещения объекта строительства, с ссылкой на технические условия
п. 14.2	03.10.2022	О планируемом подключении к сетям связи	Уточнена информация о планируемом подключении к сетям связи
п. 19.7	05.10.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

п. 9.3.1	05.10.2022	Сумма общей площади всех жилых помещений	Уточнение по ТЭПам - Площадь указана верно (11 172,49 м2). Есть корректировка проекта раздела АР в части уточнения ТЭП в виду технической ошибки, на что есть подтверждение о соответствии внесённых изменений в проектную документацию №26/3-1 от 07.07.2022 г.
п. 9.2.22	02.11.2022	Материал наружных стен и каркаса объекта/Введите описание материала:	Уточнена информация о наружной отделке фасадов и ограждающих конструкциях
п. 19.7	08.11.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.
п. 19.7	08.12.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 101127972659812399118407304513323399751

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ",
Кремешков Сергей Николаевич, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023