



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	21.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-42-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	21.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский - 18"
2.2.1.2. ИНН:	5904407293
2.2.1.3. ОГРН:	1235900015130
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне "Вышка - 2" Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации	Пермский городской округ

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гашкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	56
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3919035:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29884 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	25.05.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-0649
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АРТПРОЕКТ"
5.2.1.2 ИНН:	5902164207
5.2.1.3 ОГРН:	1085902003956
5.3 Дата утверждения (при наличии):	21.04.2023 10.05.2023 05.07.2023 24.07.2023 24.07.2023
5.4 Номер (при наличии):	184-СПК (шифр проектной документации: 192-22-1); 248-СПК (шифр проектной документации: 192-22-2); 357-СПК (шифр проектной документации: 192-22-3) 395-СПК (шифр проектной документации: 192-22-4); 394-СПК (шифр проектной документации: 192-22-5)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-018130-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-035393-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533

6.1.3.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-035734-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-035904-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-041155-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.6.1. Дата утверждения:	02.05.2023
6.1.6.2. Номер:	59-2-1-2-023058-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.07.2023
6.3.1.2. Номер:	3686
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кибишев Р.К. (ГИП ООО "АРТПРОЕКТ")
6.3.2.1. Дата:	24.07.2023
6.3.2.2. Номер:	3699
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кибишев Р.К. (ГИП ООО "АРТПРОЕКТ")
6.3.3.1. Дата:	24.07.2023
6.3.3.2. Номер:	3700
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кибишев Р.К. (ГИП ООО "АРТПРОЕКТ")
6.3.4.1. Дата:	21.04.2023
6.3.4.2. Номер:	3516
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кибишев Р.К. (ГИП ООО "АРТПРОЕКТ")
6.3.5.1. Дата:	10.05.2023
6.3.5.2. Номер:	3546
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кибишев Р.К. (ГИП ООО "АРТПРОЕКТ")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2740
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15958.5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13480.9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
7.1.11. в том числе квартир (штук):	269
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	22.36
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 63291, в том числе подземной части – 5132; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположение на земельном участке (кв.м.) – 943; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м.) – 472; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18. Этап 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1644

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10676.3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7788.8
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.11. в том числе квартир (штук):	158
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	22.36
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки жилого дома (без учета площади под балконами и лоджиями) (кв.м.) – 1580; Площадь квартир (кв.м.) – 6924.8; Строительный объем (куб.м.) – 36577, в том числе подземной части – 2970; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположение на земельном участке (кв.м.) – 545.22; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м.) – 272.61; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18 Этап 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1490
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7963.8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5827.5
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	126

7.3.11. в том числе квартир (штук):	126
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22.52
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 27693, в том числе подземной части – 2661,0; Площадь квартир (кв.м.) – 5222.7; Общая площадь встроенных помещений на 1 этаже (кв.м.) – 722,4; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположение на земельном участке (кв.м.) – 408; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 204; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18. Этап 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1490
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	7963.8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5827.5
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.4.11. в том числе квартир (штук):	126
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	22.52
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 27693, в том числе подземной части – 2661,0; Площадь квартир (кв.м.) – 5222.7; Общая площадь встроенных помещений на 1 этаже (кв.м.) – 722,4; Минимальная площадь площадок: детских

	площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположение на земельном участке (кв.м.) – 408; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 204; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,6
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. Позиция 18 Этап 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	599
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	564.3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 2977; Торговая площадь (кв.м.) – 389,0

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.04.2023 № 59-01-42-2023 (с внесенными изменениями от 24.07.2023) в связи со сменой застройщика.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)

(подпись)

Г.В. Мюрсов

(расшифровка подписи)