

**ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной
декларации**

на строительство односекционного 21-этажного жилого дома с 2-х этажной стилобатной частью (позиция по генеральному плану № 11) с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 2

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами п.4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Одинцово
Московская область

Двадцать седьмое апреля две тысячи
пятнадцатого года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.13.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>Жилой дом позиция № 11 21-этажный односекционный, с 2-х этажной стилобатной частью (отделенной от жилых этажей техническим этажом) и с объектами инженерной инфраструктуры с размерами в осях 45,18x31,58.</p> <p>На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, лестница, лифтовой холл. Входы в жилую и нежилую части здания отдельные. На первом этаже размещены также мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу.</p> <p>С 4 по 21 этаж расположены квартиры. Над последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак (техэтаж) с венткамерами. Над техэтажом расположены машинные помещения лифтов.</p> <p>В жилой части здания расположены 1-2-3 комнатные квартиры. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки, а также лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. На этажах выход на лестницу осуществляется через неостекленную лоджию. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Всего лестничных клеток – 1 шт.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоропроводом. Места общего пользования всех этажей с отделкой.</p> <p>Количество квартир - 122, в том числе: 1-но комнатных квартир - 69 шт. 2-х комнатных квартир - 36 шт. 3-х комнатных квартир - 17 шт.</p> <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая</p>
-------	---	---

		<p>(коридор), отдельные или совмещенный санузел, а также балкон или лоджия. Высота этажей здания (от чистого пола до потолка): жилых этажей – 2,76 м, технического чердака – 1,90 м Строительный объем – 52 062,70 куб.м. Общая площадь дома – 13 566,78 кв.м. Общая площадь квартир – 7 385,22 кв.м. Жилая площадь квартир – 3 582,61 кв.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь подвала – 1 046,35 кв.м. Общая площадь 2-х этажей стилобатной части с техническим этажом – 3 316,46 кв.м. Общая площадь квартир – 7 385,22 кв.м. Всего – 122 квартиры, в т.ч. - 1-но комнатных квартир – 69 штук (общей площадью от 42,83 до 47,84 кв.м); - 2-х комнатных квартир – 36 штук (общей площадью от 68,41 до 75,64 кв.м); - 3-х комнатных квартир – 17 штук (общей площадью 97,26 кв.м). Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения. • Монтаж стояков системы канализации. • Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды. • Монтаж системы внутриквартирного пожаротушения с установкой отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем. • Монтаж системы электроснабжения, без внутриквартирной электрической разводки с установкой квартирных электрических щитков и с установкой квартирных счетчиков на этаже. <p>В квартирах не устанавливаются светильники, электрические звонки, электроплиты, розетки, выключатели, эл.патроны и эл.лампочки</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио). • Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через каналы кухонь и санузлов. • Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат и кухонь автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями. • Установка деревянной входной двери в квартиру.

		<ul style="list-style-type: none">• Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) без установки подоконных досок.• Остекление балконов и лоджий.• Без устройства цементных стяжек полов и теплозвукоизоляции.• Без оштукатуривания кирпичных стен и перегородок.
--	--	---

Генеральный директор



Самохин С.И.