

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»,
ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар,
ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

16 июня 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4183-в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Ставропольс-
кая, 18 в г. Краснодаре. Литер 2. Автостоянка (Корректировка)» автостоянка
Литер 2 – 2-этажная надземная автостоянка открытого типа на 85 машино-мест
с эксплуатируемой кровлей со спортивной площадкой литер «А», «под/А», «а»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Ставропольс-
документов о присвоении, об изменении адреса)

кая, 18 строение № 1 (приказ о присвоении административного адреса от
19.02.2016 № 812-А) на земельном участке площадью 7823 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0306043:199

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Ставропольская, 18
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 21.10.2015 N RU 23306000-
3146/1-р, приказ о внесении изменений от 15.12.2015 № 462
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	11281,99	9463
в том числе надземной части	куб.м	5497,09	3471
подземной части	куб.м	5784,9	5976
Общая площадь	кв.м	3667,56	3707,8
нежилые помещения 1 этажа	кв.м	-	562,3
нежилые помещения подвала	кв.м	-	637,7
места общего пользования подвала	кв.м	-	892,8
места общего пользования 1 этажа и эксплуатируемой кровли	кв.м	-	1615
площадь входа в подвал по наружному обмеру	кв.м	-	9,1
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест машино-мест	шт.	85	85
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б сваи
Материалы стен	-	-	монолит. ж/б
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	мягкая совмещен. кровля
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	39 870 558
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	39 852 573

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением			
---	--	--	--

балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Количество этажей	ШТ.		
в том числе подземных	ШТ.		
Количество секций	секций		
Количество квартир всего	ШТ.	-	-
в том числе: общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М		
1-комнатные	ШТ. КВ.М КВ.М	-	-
общая площадь жилая площадь			
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
-----------------	--	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 29 марта 2017 г.:

кадастровый инженер – Варченко Надежда Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1482, выдан 16.12.2015,

(номер, дата выдачи)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края,
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016
дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

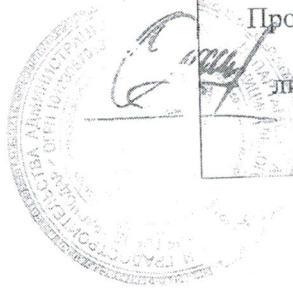
Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шिशковский

" 16 июня 2017 г.
М.П.

Г.Р.Копачева

Прошито
4
листа



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Г.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
от 16.06.2017 N RU 23306000-4183-в-2017г.

17 августа 2017 г.
Дата

N 23-43 4896-в-2017г

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: ул. Ставропольская, 18 в г. Краснодаре. Литер 2. Автостоянка
(Корректировка)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Центральный внутригородской округ, улица Ставропольская, 18 строение № 1. Адрес
присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар от 19.02.2016 № 812-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0306043:199
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Центральный внутригородской округ, улица Ставропольская, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
N RU 23306000-3146/1-р, дата выдачи от 15.12.2015 орган выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными
приказом указанного департамента от 15.12.2015 № 462

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	11281,99	9463
в том числе надземной части	куб.м	5497,09	3471
подземной части	куб.м	5784,9	5976

Общая площадь	кв.м	3667,56	3707,8
Количество зданий	шт.	-	6

Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест: машино-мест	шт.	85	85
В том числе: машино-мест в подземной автостоянке	шт.	46	46
в надземной автостоянке	шт.	39	39
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б сваи
Материалы стен	-	-	монолит. ж/б
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	мягкая совмещен. кровля
Иные показатели:			
нежилые помещения 1 этажа	кв.м	-	562,3
нежилые помещения подвала	кв.м	-	637,7
места общего пользования подвала	кв.м	-	892,8
места общего пользования 1 этажа и эксплуатируемой кровли	кв.м	-	1615
площадь входа в подвал по наружному обмеру	кв.м	-	9,1
Внутриплощадочные сети:			
Уличное освещение	м.п.	-	278
Энергоснабжение - кл -10кВ, 0,4кВ	м.п.	-	300
Ливневая канализация	м.п.	-	346
Канализация	м	-	620
Водопровод	м.п.	-	136

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Варченко Надежда Федоровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016 а именно:

- от 29.03.2017 в отношении здания – автостоянка;
- от 07.07.2017 в отношении сооружения – уличное освещение;
- от 07.07.2017 в отношении сооружения – энергоснабжение - кл -10кВ, 0,4кВ;
- от 07.07.2017 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 07.07.2017 в отношении сооружения – канализация;
- от 07.07.2017 в отношении сооружения – водопровод.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



О.В.Шिशковский

" 11 " августа 2017 г.

М.П.





Прошито
2 листа