

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000279 от 14.09.2022

"Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (III этап строительства - поз. 34 и 35 по ГП)

Дата первичного размещения: 29.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СКГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евпаторийское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)020-69-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ccg-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жигулинародща.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гривковский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708798654
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743104531
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029245
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 19.03.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE320590
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 13,9 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Митрофанов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,91 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-803-027 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901996056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гостищев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-276-269 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771882376084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Мирное</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роцца"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0018-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0015-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роцца"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0016-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0017-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Мирное</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роцца"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0239-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0240-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -296 637,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 432 913,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 529,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 626,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 360,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 987,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная организация "Крымспецгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первая инжиниринговая компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102044229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0314-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011415-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-экспертный центра"Наука"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729014488
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жигулина роща"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103002856

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318018855
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-0573-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:000000:9631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), детская площадка для детской возрастной группы 5-10 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Карусель, Детский игровой комплекс, Качалка на пружине «Вертолет», Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Мотоцикл», Качалка на пружине «Самолет», Детский игровой комплекс «Вертолет», Детский игровой комплекс «Золотая рыбка»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Лиана большая, Детский спортивный комплекс, Баскетбольная площадка с оборудованием, Детский спортивно-игровой комплекс «Пожарная машина»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов. Парковочные места для инвалидов расположены не далее регламентируемых расстояний (от входа в жилое здание – не далее 100м, от входа в общественное – не далее 50м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Заданием на проектирование не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2101/15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 282,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1790-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 724,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 252,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 252,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРЫМСТРОЙЛИФТ»

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
154

15.1.2

Количество нежилых помещений:
92

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
92

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.86	3	49.19	2.80
2	Квартира	1	1	79.12	3	49.45	2.80
3	Квартира	2	1	61.39	2	30.41	2.80
4	Квартира	2	1	39.81	1	18.07	2.80
5	Квартира	2	1	39.81	1	18.07	2.80
6	Квартира	2	1	61.65	2	30.67	2.80
7	Квартира	3	1	61.39	2	30.41	2.80
8	Квартира	3	1	39.54	1	18.07	2.80
9	Квартира	3	1	39.54	1	18.07	2.80
10	Квартира	3	1	61.65	2	30.67	2.80
11	Квартира	4	1	61.39	2	30.41	2.80
12	Квартира	4	1	39.54	1	18.07	2.80
13	Квартира	4	1	39.54	1	18.07	2.80

14	Квартира	4	1	61.65	2	30.67	2.80
15	Квартира	5	1	61.39	2	30.41	2.80
16	Квартира	5	1	39.54	1	18.07	2.80
17	Квартира	5	1	39.54	1	18.07	2.80
18	Квартира	5	1	61.65	2	30.67	2.80
19	Квартира	6	1	61.39	2	30.41	2.80
20	Квартира	6	1	39.54	1	18.07	2.80
21	Квартира	6	1	39.54	1	18.07	2.80
22	Квартира	6	1	61.65	2	30.67	2.80
23	Квартира	7	1	61.39	2	30.41	2.80
24	Квартира	7	1	39.54	1	18.07	2.80
25	Квартира	7	1	39.54	1	18.07	2.80
26	Квартира	7	1	61.65	2	30.67	2.80
27	Квартира	8	1	61.39	2	30.41	2.80
28	Квартира	8	1	39.54	1	18.07	2.80
29	Квартира	8	1	39.54	1	18.07	2.80
30	Квартира	8	1	61.65	2	30.67	2.80
31	Квартира	9	1	61.39	2	30.41	2.80
32	Квартира	9	1	39.54	1	18.07	2.80
33	Квартира	9	1	39.54	1	18.07	2.80
34	Квартира	9	1	61.65	2	30.67	2.80
35	Квартира	1	2	77.38	3	47.42	2.80
36	Квартира	1	2	77.61	3	47.65	2.80
37	Квартира	2	2	72.92	3	44.24	2.80
38	Квартира	2	2	39.14	1	14.72	2.80
39	Квартира	2	2	73.15	3	44.47	2.80
40	Квартира	3	2	72.92	3	44.24	2.80
41	Квартира	3	2	38.73	1	14.72	2.80
42	Квартира	3	2	73.15	3	44.47	2.80
43	Квартира	4	2	72.92	3	44.24	2.80
44	Квартира	4	2	38.73	1	14.72	2.80
45	Квартира	4	2	73.15	3	44.47	2.80
46	Квартира	5	2	72.92	3	44.24	2.80

47	Квартира	5	2	38.73	1	14.72	2.80
48	Квартира	5	2	73.15	3	44.47	2.80
49	Квартира	6	2	72.92	3	44.24	2.80
50	Квартира	6	2	38.73	1	14.72	2.80
51	Квартира	6	2	73.15	3	44.47	2.80
52	Квартира	7	2	72.92	3	44.24	2.80
53	Квартира	7	2	38.73	1	14.72	2.80
54	Квартира	7	2	73.15	3	44.47	2.80
55	Квартира	8	2	72.92	3	44.24	2.80
56	Квартира	8	2	38.73	1	14.72	2.80
57	Квартира	8	2	73.15	3	44.47	2.80
58	Квартира	9	2	72.92	3	44.24	2.80
59	Квартира	9	2	38.73	1	14.72	2.80
60	Квартира	9	2	73.15	3	44.47	2.80
61	Квартира	1	3	38.23	1	15.44	2.80
62	Квартира	1	3	58.48	2	30.37	2.80
63	Квартира	1	3	59.24	2	30.49	2.80
64	Квартира	1	3	46.28	1	19.63	2.80
65	Квартира	1	3	58.48	2	30.37	2.80
66	Квартира	1	3	38.42	1	10.41	2.80
67	Квартира	2	3	40.16	1	15.44	2.80
68	Квартира	2	3	61.69	2	30.37	2.80
69	Квартира	2	3	37.86	1	17.12	2.80
70	Квартира	2	3	38.04	1	17.30	2.80
71	Квартира	2	3	38.94	1	18.20	2.80
72	Квартира	2	3	37.86	1	17.12	2.80
73	Квартира	2	3	61.69	2	30.37	2.80
74	Квартира	2	3	39.99	1	10.41	2.80
75	Квартира	3	3	40.16	1	15.44	2.80
76	Квартира	3	3	61.69	2	30.37	2.80
77	Квартира	3	3	37.86	1	17.12	2.80
78	Квартира	3	3	38.04	1	17.30	2.80
79	Квартира	3	3	38.94	1	18.20	2.80

80	Квартира	3	3	37.86	1	17.12	2.80
81	Квартира	3	3	61.69	2	30.37	2.80
82	Квартира	3	3	39.99	1	10.41	2.80
83	Квартира	4	3	40.16	1	15.44	2.80
84	Квартира	4	3	61.69	2	30.37	2.80
85	Квартира	4	3	37.86	1	17.12	2.80
86	Квартира	4	3	38.04	1	17.30	2.80
87	Квартира	4	3	38.94	1	18.20	2.80
88	Квартира	4	3	37.86	1	17.12	2.80
89	Квартира	4	3	61.69	2	30.37	2.80
90	Квартира	4	3	39.99	1	10.41	2.80
91	Квартира	5	3	40.16	1	15.44	2.80
92	Квартира	5	3	61.69	2	30.37	2.80
93	Квартира	5	3	37.86	1	17.12	2.80
94	Квартира	5	3	38.04	1	17.30	2.80
95	Квартира	5	3	38.94	1	18.20	2.80
96	Квартира	5	3	37.86	1	17.12	2.80
97	Квартира	5	3	61.69	2	30.37	2.80
98	Квартира	5	3	39.99	1	10.41	2.80
99	Квартира	6	3	40.16	1	15.44	2.80
100	Квартира	6	3	61.69	2	30.37	2.80
101	Квартира	6	3	37.86	1	17.12	2.80
102	Квартира	6	3	38.04	1	17.30	2.80
103	Квартира	6	3	38.94	1	18.20	2.80
104	Квартира	6	3	37.86	1	17.12	2.80
105	Квартира	6	3	61.69	2	30.37	2.80
106	Квартира	6	3	39.99	1	10.41	2.80
107	Квартира	7	3	40.16	1	15.44	2.80
108	Квартира	7	3	61.69	2	30.37	2.80
109	Квартира	7	3	37.86	1	17.12	2.80
110	Квартира	7	3	38.04	1	17.30	2.80
111	Квартира	7	3	38.94	1	18.20	2.80
112	Квартира	7	3	37.86	1	17.12	2.80

113	Квартира	7	3	61.69	2	30.37	2.80
114	Квартира	7	3	39.99	1	10.41	2.80
115	Квартира	8	3	40.16	1	15.44	2.80
116	Квартира	8	3	61.69	2	30.37	2.80
117	Квартира	8	3	37.86	1	17.12	2.80
118	Квартира	8	3	38.04	1	17.30	2.80
119	Квартира	8	3	38.94	1	18.20	2.80
120	Квартира	8	3	37.86	1	17.12	2.80
121	Квартира	8	3	61.69	2	30.37	2.80
122	Квартира	8	3	39.99	1	10.41	2.80
123	Квартира	9	3	40.16	1	15.44	2.80
124	Квартира	9	3	61.69	2	30.37	2.80
125	Квартира	9	3	37.86	1	17.12	2.80
126	Квартира	9	3	38.04	1	17.30	2.80
127	Квартира	9	3	38.94	1	18.20	2.80
128	Квартира	9	3	37.86	1	17.12	2.80
129	Квартира	9	3	61.69	2	30.37	2.80
130	Квартира	9	3	39.99	1	10.41	2.80
131	Квартира	10	3	40.16	1	15.44	2.80
132	Квартира	10	3	61.69	2	30.37	2.80
133	Квартира	10	3	37.86	1	17.12	2.80
134	Квартира	10	3	38.04	1	17.30	2.80
135	Квартира	10	3	38.94	1	18.20	2.80
136	Квартира	10	3	37.86	1	17.12	2.80
137	Квартира	10	3	61.69	2	30.37	2.80
138	Квартира	10	3	39.99	1	10.41	2.80
139	Квартира	11	3	40.16	1	15.44	2.80
140	Квартира	11	3	61.69	2	30.37	2.80
141	Квартира	11	3	37.86	1	17.12	2.80
142	Квартира	11	3	38.04	1	17.30	2.80
143	Квартира	11	3	38.94	1	18.20	2.80
144	Квартира	11	3	37.86	1	17.12	2.80
145	Квартира	11	3	61.69	2	30.37	2.80

146	Квартира	11	3	39.99	1	10.41	2.80
147	Квартира	12	3	40.16	1	15.44	2.80
148	Квартира	12	3	61.69	2	30.37	2.80
149	Квартира	12	3	37.86	1	17.12	2.80
150	Квартира	12	3	38.04	1	17.30	2.80
151	Квартира	12	3	38.94	1	18.20	2.80
152	Квартира	12	3	37.86	1	17.12	2.80
153	Квартира	12	3	61.69	2	30.37	2.80
154	Квартира	12	3	39.99	1	10.41	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
23	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
24	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
25	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
26	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
27	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая	6.51	
28	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
29	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
30	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
31	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
32	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
33	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
34	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
35	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
36	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
37	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
38	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
39	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
40	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
41	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	

42	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
44	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
2	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
3	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
4	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
5	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
6	Кладовая	-1	2	2.29	Кладовая	2.29	
7	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
8	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	
9	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
10	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
11	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
12	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
13	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
14	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
15	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
16	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
17	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
18	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
19	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
20	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
21	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
22	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
45	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
2	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
3	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
4	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
5	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
6	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
7	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	

8	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
9	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
10	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
11	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
12	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
13	Кладовая	-1	3	2.47	Кладовая	2.47	
14	Кладовая	-1	3	2.47	Кладовая	2.47	
15	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
16	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	
17	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
18	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
19	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
20	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
22	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
23	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	
24	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
25	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
26	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	
27	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
28	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
29	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
30	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
31	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
32	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
33	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
34	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
35	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
36	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
37	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
38	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
39	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
40	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	

41	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	
42	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
43	Кладовая	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	
44	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
45	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
46	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
47	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Поз. 34 подвал подъезд 1	Общественное	111.45
2	Приямок лифта	Поз. 34 подвал подъезд 1	Техническое	4.50
3	Электрощитовая	Поз. 34 подвал подъезд 1	Техническое	9.87
4	Вестибюль	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Общественное	27.45
5	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Техническое	1.43
6	Тамбур	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Общественное	10.54
7	Комната охраны	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Общественное	16.14
8	Колясочная	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Общественное	16.17
9	Санузел	Поз. 34 этаж 1 подъезд 1	Общественное	2.98
10	Коридор	Поз. 34 этаж 2 подъезд 1	Общественное	17.57
11	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 2 подъезд 1	Техническое	1.43
12	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 2 подъезд 1	Общественное	9.36
13	Коридор	Поз. 34 этаж 3 подъезд 1	Общественное	17.57
14	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 3 подъезд 1	Техническое	1.43
15	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 3 подъезд 1	Общественное	9.36
16	Коридор	Поз. 34 этаж 4 подъезд 1	Общественное	17.57
17	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 4 подъезд 1	Техническое	1.43
18	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 4 подъезд 1	Общественное	9.36
19	Коридор	Поз. 34 этаж 5 подъезд 1	Общественное	17.57

20	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 5 подъезд 1	Техническое	1.43
21	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 5 подъезд 1	Общественное	9.36
22	Коридор	Поз. 34 этаж 6 подъезд 1	Общественное	17.57
23	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 6 подъезд 1	Техническое	1.43
24	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 6 подъезд 1	Общественное	9.36
25	Коридор	Поз. 34 этаж 7 подъезд 1	Общественное	17.57
26	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 7 подъезд 1	Техническое	1.43
27	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 7 подъезд 1	Общественное	9.36
28	Коридор	Поз. 34 этаж 8 подъезд 1	Общественное	17.57
29	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 8 подъезд 1	Техническое	1.43
30	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 8 подъезд 1	Общественное	9.36
31	Коридор	Поз. 34 этаж 9 подъезд 1	Общественное	17.57
32	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 9 подъезд 1	Техническое	1.43
33	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 9 подъезд 1	Общественное	9.36
34	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 1	Техническое	220.94
35	Коридор	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 1	Общественное	15.20
36	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 1	Техническое	14.18
37	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 1	Общественное	9.36
38	Коридор	Поз. 34 этаж на отм. 30.980 подъезд 1	Общественное	15.20
39	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж на отм. 30.980 подъезд 1	Общественное	9.36
40	Коридор	Поз. 34 подвал подъезд 2	Общественное	105.84
41	Электрощитовая	Поз. 34 подвал подъезд 2	Техническое	9.13
42	Прямая лифта	Поз. 34 подвал подъезд 2	Техническое	4.50
43	ИТП и насосная	Поз. 34 подвал подъезд 2	Техническое	17.04
44	Вестибюль	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Общественное	28.74
45	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Техническое	1.43
46	Тамбур	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Общественное	10.24
47	Колясочная	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Общественное	13.49
48	Комната охраны	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Общественное	13.72
49	Санузел	Поз. 34 этаж 1 подъезд 2	Общественное	2.47
50	Коридор	Поз. 34 этаж 2 подъезд 2	Общественное	18.82
51	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 2 подъезд 2	Техническое	1.43
52	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 2 подъезд 2	Общественное	9.36

53	Коридор	Поз. 34 этаж 3 подъезд 2	Общественное	18.82
54	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 3 подъезд 2	Техническое	1.43
55	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 3 подъезд 2	Общественное	9.36
56	Коридор	Поз. 34 этаж 4 подъезд 2	Общественное	18.82
57	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 4 подъезд 2	Техническое	1.43
58	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 4 подъезд 2	Общественное	9.36
59	Коридор	Поз. 34 этаж 5 подъезд 2	Общественное	18.82
60	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 5 подъезд 2	Техническое	1.43
61	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 5 подъезд 2	Общественное	9.36
62	Коридор	Поз. 34 этаж 6 подъезд 2	Общественное	18.82
63	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 6 подъезд 2	Техническое	1.43
64	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 6 подъезд 2	Общественное	9.36
65	Коридор	Поз. 34 этаж 7 подъезд 2	Общественное	18.82
66	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 7 подъезд 2	Техническое	1.43
67	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 7 подъезд 2	Общественное	9.36
68	Коридор	Поз. 34 этаж 8 подъезд 2	Общественное	18.82
69	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 8 подъезд 2	Техническое	1.43
70	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 8 подъезд 2	Общественное	9.36
71	Коридор	Поз. 34 этаж 9 подъезд 2	Общественное	18.82
72	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж 9 подъезд 2	Техническое	1.43
73	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж 9 подъезд 2	Общественное	9.36
74	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 2	Техническое	213.05
75	Коридор	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 2	Общественное	12.84
76	Тех. Помещение	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 2	Техническое	14.16
77	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж на отм. +27.930 подъезд 2	Общественное	9.36
78	Коридор	Поз. 34 этаж на отм. 30.980 подъезд 2	Общественное	12.84
79	Лестничная клетка	Поз. 34 этаж на отм. 30.980 подъезд 2	Общественное	9.36
80	Помещение насосной для пажаротушения	Поз.35 подвал подъезд 3	Техническое	13.95
81	Электрощитовая	Поз.35 подвал подъезд 3	Техническое	15.10
82	ТИП	Поз.35 подвал подъезд 3	Техническое	29.27
83	Коридор	Поз.35 подвал подъезд 3	Общественное	183.04
84	Прямоок лифта	Поз.35 подвал подъезд 3	Техническое	7.10

85	Тамбур	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	7.10
86	Вестибюль	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	12.20
87	Колясочная	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	10.40
88	Пом. охраны	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	7.60
89	С/У охраны	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	2.97
90	Коридор	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	36.65
91	Тамбур	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	3.20
92	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 1 подъезд 3	Общественное	16.70
93	Коридор	Поз. 35 этаж 2 подъезд 3	Общественное	37.75
94	Тамбур	Поз. 35 этаж 2 подъезд 3	Общественное	3.20
95	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 2 подъезд 3	Общественное	9.45
96	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 2 подъезд 3	Общественное	16.70
97	Коридор	Поз. 35 этаж 3 подъезд 3	Общественное	37.75
98	Тамбур	Поз. 35 этаж 3 подъезд 3	Общественное	3.20
99	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 3 подъезд 3	Общественное	9.45
100	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 3 подъезд 3	Общественное	16.70
101	Коридор	Поз. 35 этаж 4 подъезд 3	Общественное	37.75
102	Тамбур	Поз. 35 этаж 4 подъезд 3	Общественное	3.20
103	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 4 подъезд 3	Общественное	9.45
104	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 4 подъезд 3	Общественное	16.70
105	Коридор	Поз. 35 этаж 5 подъезд 3	Общественное	37.75
106	Тамбур	Поз. 35 этаж 5 подъезд 3	Общественное	3.20
107	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 5 подъезд 3	Общественное	9.45
108	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 5 подъезд 3	Общественное	16.70
109	Коридор	Поз. 35 этаж 6 подъезд 3	Общественное	37.75
110	Тамбур	Поз. 35 этаж 6 подъезд 3	Общественное	3.20
111	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 6 подъезд 3	Общественное	9.45
112	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 6 подъезд 3	Общественное	16.70
113	Коридор	Поз. 35 этаж 7 подъезд 3	Общественное	37.75
114	Тамбур	Поз. 35 этаж 7 подъезд 3	Общественное	3.20
115	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 7 подъезд 3	Общественное	9.45
116	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 7 подъезд 3	Общественное	16.70
117	Коридор	Поз. 35 этаж 8 подъезд 3	Общественное	37.75

118	Тамбур	Поз. 35 этаж 8 подъезд 3	Общественное	3.20
119	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 8 подъезд 3	Общественное	9.45
120	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 8 подъезд 3	Общественное	16.70
121	Коридор	Поз. 35 этаж 9 подъезд 3	Общественное	37.75
122	Тамбур	Поз. 35 этаж 9 подъезд 3	Общественное	3.20
123	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 9 подъезд 3	Общественное	9.45
124	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 9 подъезд 3	Общественное	16.70
125	Коридор	Поз. 35 этаж 10 подъезд 3	Общественное	37.75
126	Тамбур	Поз. 35 этаж 10 подъезд 3	Общественное	3.20
127	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 10 подъезд 3	Общественное	9.45
128	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 10 подъезд 3	Общественное	16.70
129	Коридор	Поз. 35 этаж 11 подъезд 3	Общественное	37.75
130	Тамбур	Поз. 35 этаж 11 подъезд 3	Общественное	3.20
131	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 11 подъезд 3	Общественное	9.45
132	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 11 подъезд 3	Общественное	16.70
133	Коридор	Поз. 35 этаж 12 подъезд 3	Общественное	37.75
134	Тамбур	Поз. 35 этаж 12 подъезд 3	Общественное	3.20
135	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 этаж 12 подъезд 3	Общественное	9.45
136	Лестничная клетка	Поз. 35 этаж 12 подъезд 3	Общественное	16.70
137	Техническое помещение	Поз. 35 технический этаж на отм. +37.200 подъезд 3	Техническое	23.61
138	Незадымляемая лоджия	Поз. 35 технический этаж на отм. +37.200 подъезд 3	Общественное	9.45
139	Лестничная клетка	Поз. 35 технический этаж на отм. +37.200 подъезд 3	Общественное	13.43
140	Пом. тех. Этажа	Поз. 35 технический этаж на отм. +37.200 подъезд 3	Техническое	432.14
141	Тех. Помещение	Поз. 35 кровля подъезд 3	Техническое	23.49
142	Тамбур - коридор	Поз. 35 кровля подъезд 3	Общественное	6.24
143	Лестничная клетка	Поз. 35 кровля подъезд 3	Общественное	17.76
144	Котельная	Поз. 35 кровля подъезд 3	Техническое	48.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 34	Лифт: MPMO!-MRL-G-1000-AA-1,0 м/с Габариты шахты – 2650x1700, 9 остановок, г/п 1000 кг, 1м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП, Кол-во - 2 шт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	Секция 34 Электрощитовая	ВРУ 34 Вводно-распределительное устройство: Шкаф № 1 комплект (типаВРУ 1-9) со счетчиками (типа NP06 TD ME.3TхPD-U)	Обеспечение электроснабжения
3	Подвал секция 34	Дренажные насосы: Wilo Drain TMW 32/11 2 шт	Отвод аварийных стоков из ИТП и ВНС
4	Подвал секция 33.2	Дренажные насосы : Wilo Drain TMW 32/11- 2 шт	Отвод аварийных стоков из ИТП и ВНС
5	Подвал Секция 34 (ИТП)	Узел коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя: 2WR774D	Учет теплоносителя
6	Подвал Секция 34 (ИТП)	Циркуляционный насос: MAGNA 3D 32-120F Gp=1.72 м3/ч H=12 м 1 шт «Grundfos»	Циркуляция в системе ГВС
7	Подвал Секция 34 (ИТП)	Циркуляционный насос: UPSD 65-180F 1 шт Gp=9.3 м3/ч H=13.7 м «Grundfos»	Циркуляция системы отопления
8	Подвал Секция 34 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP09-53-1EH 1 шт	Приготовление ГВС
9	Подвал Секция 34 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP22-71-1EH 1шт	Для системы отопления
10	Подвал Секция 34 (ИТП)	Расширительный мембранный бак: V=300л, PN 10бар	Компенсация давления в системе отопления
11	Секция 35	Лифт: MPMO!-MRL-G-450-AA-1 м/с, Габариты шахты – 1550x1700, 12 остановок, г/п 450 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Е60, Кол-во - 1 шт. MPMO!-MRL-G-1000-AA-1 м/с, Габариты шахты – 2650x1700, 12 остановок, г/п 1000 кг, 1м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП, Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов
12	Секция 35 Электрощитовая	ВРУ 35 Вводно-распределительное устройство: Шкаф № 1 комплект (типаВРУ 1-13) со счетчиками (типа NP06 TD ME.3TхPD-U)	Обеспечение электроснабжения
13	Подвал секция 35	Станция пожаротушения на базе насосов Wilo: «Wilo CO-2-Heix V 1009/SK-FFS-D-R	Обеспечение пожаротушения здания

14	Подвал секция 35	Дренажные насосы: Wilo Drain TMW 32/11 2 шт	Отвод аварийных стоков из ИТП и ВНС
15	Подвал секция 35 (ИТП)	Узел коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя: 2WR774D	Учет теплоносителя
16	Подвал секция 35 (ИТП)	Циркуляционный насос: MAGNA 3D 32-120F 2 шт «Grundfos»	Циркуляция в системе ГВС
17	Подвал секция 35 (ИТП)	Циркуляционный насос: UPSD 65-185F 2 шт, «Grundfos»	Циркуляция системы отопления
18	Подвал секция 35 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP23-23-1EH 1 шт, FP16-25-1EH 1 шт	Приготовление ГВС
19	Подвал секция 35 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP22-75-1EH 1 шт, FP22-57-1 EH 1 шт	Для системы отопления
20	Подвал секция 35 (ИТП)	Расширительный мембранный бак: V=300л, PN 10бар	Компенсация давления в системе отопления
21	Секция 35 (крышная котельная)	Котел стальной водогрейный газовый серии «Майти-Терм 2» - 2 шт: МТ 2 1000 Q=248 кВт	Генерация тепловой энергии для секций 35, 34
22	Секция 35 (крышная котельная)	Котел стальной водогрейный газовый серии «Майти-Терм 2»: МТ 2 1500 Q=311 кВт	Генерация тепловой энергии для секций 35, 34
23	Секция 35 (крышная котельная)	Насос первичного контура. WILO: DPL 100/165-2,2/4 G=123,54 м3/ч, H=5м.в.ст	Циркуляция теплоносителя через контур котлов
24	Секция 35 (крышная котельная)	Насос вторичного контура WILO: TOP-S 65/7 G=27 м3/ч, H=3,8м.в.ст. с одно фазным эл.двигателем N=0.45кВт, n=2800 об/мин	Циркуляция теплоносителя
25	Секция 35 (крышная котельная)	Узел теплообменного оборудования "Рационал": R-7.120.1.2с: теплообменником RTO 3; циркул. насосом IPL80/105-3/2	Передача тепла от первичного контура к теплосети
26	Секция 35 (крышная котельная)	Расширительный бак мембранный Reflex: V=50л, PN4 бар	Водоснабжение
27	Секция 35 (крышная котельная)	Установка умягчения воды "Рационал": R3.137.323.1 с: циркул. насосом VHIL 305 Wilo	Водоподготовка системы теплоснабжения

28	Секция 35 (крышная котельная)	Узел сетевого контура: R-8.80.30.1.1.2 с : циркул. насосом IPL80/155-7,5/2	Водоснабжение
29	Секция 35	Пожарные шкафы с пожарными кранами и комплектующими (сухотрубы): Пожарный кран Ду 50 и комплектующие 16 шт	Обеспечение пожаротушения на этаже
30	Секция 35	Вентилятор осевой системы подпора воздуха ВП-1: ВО №6-О-А6,3/181-3,0/3000	Подпор воздуха в лифтовую шахту ЛТПП
31	Секция 35	Вентилятор осевой системы подпора воздуха ВП-2: ВО №6-О-А6,3/181-3,0/3000	Подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта и подпод для поэтажных коридоров
32	Секция 35	Вентилятор системы дымоудаления ВД-1: ВКРФ -7,1-ДУ400-РЦ-7,/1500/380-660	Дымоудаление из поэтажных коридоров здания
33	Секция 35	Клапан стеновой системы подпора воздуха: ДМУ -2-600x400-К-СН	Обеспечение подпора воздуха на поэтажные коридоры здания
34	Секция 35	Клапан стеновой системы дымоудаления: ДМУ -2-600x400-К-СН	Обеспечение дымоудаления из поэтажных коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 615 884,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541650042338
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 710 591 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 657 216 691,51 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 053 374 308,49 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 490,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 240 103,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 131 361 425,76 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого строительства по договору 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Уставной капитал Поручителя (ООО"КДК", ОГРН 1149102049645) составляет 653 345 819,05 рублей. О месте нахождения и адресе Поручителя (ООО"КДК"):- Индекс:295006-Субъект Российской Федерации:Республика Крым-Вид населенного пункта:город-Наименование населенного пункта:Симферополь-Элемент улично-дорожной сети:улица-Наименование элемента улично-дорожной сети:шоссе Евпаторийское-Тип здания (сооружения):дом 8, литера «А»-Тип помещений:каб.400-Номер телефона:+7 (918) 059-87-33-Адрес электронной почты:paper@kdk.crimea.com Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:784 707 244,81 руб.Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:250 000 м² Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:230 942,17 м².18.03.2021г.было получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту №0001-2021, выданное ООО"Проектно-экспертный центр"Наука".В связи с отсутствием технической возможности размещения отдельно положительного заключения в рамках проектного сопровождения, оно загружено совместно с повторной экспертизой от 16.03.2021г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74153300858609950563752740305750882423

Владелец: **ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард
Александрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 16.09.2021 по 16.09.2022