



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 4003в – 2011

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения (2-я очередь): корпус 1 –
комплекс жилых корпусов (1А, 1Б, 1В, 1Г) со встроенно-пристроенными помещениями и
пристроенными надземными автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Фёдора Абрамова, дом 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15,
западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной
для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса,
участок 1, (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	489 291,8	489 880,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>51 371,9</i>	<i>51 906,0</i>
Общая площадь	кв. м	102 559,69	102 425,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14 931,0	14 968,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

5-Н (в том числе ч.п. 4, 15 – техническое помещение автостоянки, ч.п. 9, 11, 13 – венткамера автостоянки), 8-Н (в том числе ч.п. 4, 10, 11, 13 – техническое помещение автостоянки, ч.п. 9, 14 – венткамера автостоянки), 10-Н (в том числе ч.п. 7, 12, 13 – техническое помещение автостоянки, ч.п. 4, 6, 9, 10 – венткамера автостоянки) крытые пристроенные надземные автостоянки	кв. м	10998,1	11 021,0
23-Н офис	кв. м	99,69	102,5
24-Н ателье по ремонту обуви	кв. м	137,3	136,9
26-Н магазин продовольственных товаров «Хлебокондитерский»	кв. м	119,25	119,6
27-Н магазин продовольственных товаров «Гастроном-бакалея»	кв. м	98,88	98,5
28-Н кафе 45 мест	кв. м	247,2	247,3
29-Н ателье по ремонту и пошиву одежды	кв. м	142,42	141,4
30-Н опорный пункт охраны порядка	кв. м	183,36	182,8
37-Н магазин продовольственных товаров «Гастроном»	кв. м	279,0	280,9
38-Н магазин непродовольственных товаров «Аптечные товары»	кв. м	268,3	270,8
39-Н кафе 25 мест	кв. м	190,36	191,2
40-Н салон красоты	кв. м	267,44	267,7
47-Н магазин непродовольственных товаров «Аптечные товары»	кв. м	344,53	348,9
48-Н магазин продовольственных товаров «Гастроном»	кв. м	252,73	255,8
49-Н расчетно-кассовый центр	кв. м	260,37	261,3
1-Н (ч.п. 3), 15-Н (ч.п.2), 16-Н (ч.п.4) ИТП автостоянки	кв. м	67,4	64,8
2-Н, 11-Н, (ч.п. 10,11), 16-Н (ч.п. 5), 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 65-Н, 67-Н венткамера для обслуживания встроенных помещений	кв. м	762,9	765,2
15-Н (ч.п. 3), 16-Н (ч.п. 3) ИТП встройки	кв. м	60,36	59,8
25-Н венткамера автостоянки	кв. м	36,74	36,2
66-Н техническое помещение для обслуживания встроенных помещений	кв. м	114,67	116,1
Технологические помещения	кв. м	6 195,89	6 208,1
в том числе по использованию:			
1-Н (ч.п. 1, 2), 4-Н (ч.п. 1-9, 12-18, 20), 6-Н (ч.п. 1-5, 8-17, 19, 20), 9-Н (ч.п. 1, 2, 5-11, 13, 14), 11-Н (ч.п. 1, 4-9), 15-Н (ч.п. 1, 4, 5), 16-Н (ч.п. 1, 2), 55-Н, 60-Н, 64-Н, 68-Н, 73-Н, 76-Н, 77-Н, 80-Н, 81-Н, 84-Н, 85-Н, 88-Н техническое помещение	кв. м	4358,5	4 374,6
3-Н водомерный узел, хозяйственно-питьевые насосные	кв. м	72,91	71,8
4-Н (ч.п. 10, 11), 6-Н (ч.п. 6, 7), 9-Н (ч.п. 3, 4), 11-Н (ч.п. 2, 3) кабельное помещение	кв. м	144,98	144,8
4-Н (ч.п. 19), 6-Н (ч.п. 18), 9-Н (ч.п. 12), 15-Н (ч.п. 6) ИТП жилого корпуса	кв. м	130,85	127,3
7-Н, 12-Н, 13-Н, 19-Н, 22-Н, 36-Н, 44-Н, 46-Н мусоросборник	кв. м	147,65	147,9
14-Н пожарная насосная	кв. м	21,87	21,8
15-Н (ч.п. 7) хозяйственно-питьевые насосные	кв. м	21,98	22,0

17-Н, 18-Н, 34-Н, 35-Н, 42-Н, 43-Н, 53-Н, 54-Н электроцитовая	кв. м	138,27	137,8
20-Н, 31-Н, 41-Н, 52-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	70,48	70,6
21-Н, 32-Н, 45-Н, 50-Н консьержная	кв. м	88,12	88,1
33-Н ТСЖ	кв. м	47,63	47,3
51-Н диспетчерская	кв. м	63,15	63,6
69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н машинное отделение	кв. м	362,6	363,2
74-Н, 75-Н, 78-Н, 79-Н, 82-Н, 83-Н, 86-Н, 87-Н венткамера	кв. м	526,9	527,3
Кроме того:	кв. м	34 715,7	34 728,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	30135,0	30141,6
чердак	кв. м	4580,7	4587,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	655,5	655,5
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	81 432,8	81 248,6
Количество этажей	штук	28 (в том числе: технический чердак, цокольный этаж)	27 (1-2-27, в том числе цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	1691 / 81 432,8	1691 / 81 248,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	948 / 33090,0	948 / 33276,6
2-комнатные	штук/кв.м	540 / 31802,0	540 / 31681,6
3-комнатные	штук/кв.м	203 / 16540,8	203 / 16290,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	3 595,3	3 620,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	85 028,1	84 868,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«25» ноября 2011 г.

