

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Прогресс»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 027 кабинет 16**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата **17 декабря 2021 г.**

№ **30-RU30301000-58-2021**

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»; Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 № 30-2-1-2-023715-2021 от 13.05.2021 № 30-2-1-2-070327-2021 от 25.11.2021 № 30-2-1-2-072213-2021 от 30.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010553:301 30:12:000000:388



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010553 30:12:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0128, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-391; градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-390	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, 2019г., 2020г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018,2020г., 2021г., ООО «Инова»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е; 03/2018-4-1-3, 2021г., ООО «Инова»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>III этап:</b> <b>Жилой дом 1-III</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	28469,86	Площадь участка (кв. м): 11770,0
	Объем (куб. м):	106181,36	в том числе подземной части (куб. м): 5313,91
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2043,82	
	Иные показатели:	количество секций — 3 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 221 шт., двухкомнатных — 112 шт., трехкомнатных — 75 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 22392,83 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 184,01 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала— 1042,98 кв.м.	



Закрытая парковка 1-III			
Общая площадь (кв. М):	4576,6	Площадь участка (кв. М):	
Объем (куб. М):	12798,6	в том числе подземной части (куб. М):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4171,0		
Иные показатели:	вместимость – 149 машино-мест		
IV этап:			
Жилой дом 1-IV			
Общая площадь здания (кв. м):	33794,07	Площадь участка (кв. м):	15796,0
Объем (куб. м):	148435,50	в том числе подземной части (куб. м):	5739,50
Количество этажей (шт.):	20-20-20	Высота (м):	61,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1979,1		
Иные показатели:	количество секций — 3 шт.; этажность — 19-19-19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 168 шт., двухкомнатных — 221 шт., трехкомнатных — 19 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 21541,81 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 688,99 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 1106,35 кв.м		
Закрытая парковка 1-IV			
Общая площадь здания (кв. м):	2041,7	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8380,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2731,0		
Иные показатели:	вместимость – 68 машино-мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024, от 17.12.2020 №30-RU30301000-71-2020 до 17.04.2025, от 27.05.2021 №30-U30301000-28-2021 до 17.04.2025, от 06.12.2021 №30-RU30301000-53-2021 до 17.04.2025

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » апреля 2025 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Н.П. Абольянина**  
(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 20 21 г.