

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик
«СТХ-Ипотека»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

ИНН застройщика

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2
полное наименование организации – для юридических лиц),

тел.: (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



2999-21052

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен разрешений на строительство от 18.05.2017 № 86-гу86310000-44-2017,
от 18.06.2019 №86-гу86310000-49-2019, от 02.07.2019 №86-гу86310000-53-2019,
от 02.07.2019 № 86-гу86310000-54-2019

Дата 05 ноября 2019 г. № 86-гу86310000-109-2019

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями в микрорайоне 20А г. Сургута. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Институт Проектирования и Экспертизы» |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 86-2-1-2-013526-2019 от 04.06.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:0101035:57 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:0101035 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU-86310000-1957 утвержден постановлением Администрации города от 23.11.2016 №8551 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная организация – ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр: 07-04-19-1 | |
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Дом 4.1 | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 19911,0 | Площадь участка (кв.м.): 25088 |
| | Объем (куб.м.): | 70688,0 | в том числе подземной части (куб. м.) 3848,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 1892,0 | |



2999-21052

| | | | | |
|-----|---|--|--|--------|
| | Иные показатели | Количество квартир -312 шт. Общая площадь квартир – 14172,6 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 1307,4 кв. м. | | |
| 4.2 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Дом 4.2 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 15846,30 | Площадь участка (кв.м.): | 25088 |
| | Объем (куб.м.): | 59268,0 | в том числе подземной части (куб. м.) | 3190,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 1505,0 | | |
| | Иные показатели | Количество квартир -221 шт. Общая площадь квартир – 12935,5 кв.м. | | |
| 4.3 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Дом 4.3 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 12823,0 | Площадь участка (кв.м.): | 25088 |
| | Объем (куб.м.): | 47150,0 | в том числе подземной части (куб. м.) | 2590,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 1226,0 | | |
| | Иные показатели | Количество квартир -224 шт. Общая площадь квартир – 10175,2 кв.м. | | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | | Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория(класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |



2999-21052

| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения – до «05» февраля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



05 ноября 2019г.



2999-21052

Действие настоящего разрешения

продлено до: « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.