

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ярус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391112, Рязанская обл., Рыбновский р-он,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Рыбное, ул. Веселая, дом 25А, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 62-29-185-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0637-18 от 15.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004:122		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00294-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	36575,79	Площадь участка (кв. м):	10794
	- секция № 1;	15696,27		
	- секция № 2;	19288,72		
	- пристроенный офисный блок.	1590,80		
	Объем (куб. м), в том числе:	113780,64	в том числе подземной части (куб. м), в том числе:	2988,27
	- секция № 1;	48086,13	- секция № 1;	1504,98
	- секция № 2;	59756,31	- секция № 2.	1483,29
	- пристроенный офисный блок.	5938,20		
	Количество этажей (шт.), в том числе:	20/25	Высота (м):	x
	- секция № 1;	20		
	- секция № 2;	25		
	- пристроенный офисный блок.	1		
	Количество подземных этажей (шт.), в том числе:	x	Вместимость (чел.):	x
	- секция № 1;	x		
	- секция № 2.	x		
	Площадь застройки (кв. м):	3190,57	В том числе:	x

Иные показатели:	Количество квартир – 422 шт., в том числе: - секция № 1 – 198 шт.; - секция № 2 – 224 шт.	Общая площадь квартир – 23615,77 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 10519,58 кв.м; - секция № 2 – 13096,19 кв.м.
	Площадь квартир – 22936,00 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 10234,48 кв.м; - секция № 2 – 12701,52 кв.м.	Жилая площадь квартир – 10885,95 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 5013,39 кв.м; - секция № 2 – 5872,56 кв.м.
	Общая площадь колясочных – 640,75 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 300,43 кв.м; - секция № 2 – 340,32 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Московский, р-н Мервино (Московский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “12” ЯНВАРЯ 2022 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“28” ИЮНЯ 2018 г.



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения – до “ ” 20__ г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (46А) лист 2

«28» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



[Handwritten signature]

С. Савин