

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Выбор-Юг»
полное наименование организации – для
ИНН 3662274986
юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
д. 19, оф. 115
info@vyborstroi.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2022

№ 36-RU36302000-039-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером
36:34:0201054:223 по адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского. I этап
строительства - Жилой дом с пристроенным магазином. Позиция 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Серафима Саровского, д.179, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 13.04.2022. № 514

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201054:223

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского, кадастровый номер
земельного участка 36:34:0201054:223

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-010-2021 , дата выдачи 19.02.2021 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	80679,5	80679,5
в том числе надземной части	куб. м	76334,2	76334,2
Общая площадь	кв. м	21042,5	21684,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	390,9	390,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16265,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4131,0 3740,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	323/ -	323/16265,4

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	204/7590,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	51/2993,7
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	68/5681,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16807,7	16724,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения	м	-	1043,0
- сеть теплоснабжения	м	-	101,0
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	313,0
- сеть электроснабжения	м	-	165,0
- сеть ливневой канализации	м	-	242,0
- ТП	кв. м	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- полезная площадь магазина	кв. м	370,4	370,4
- площадь застройки ТП	кв. м	-	43,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, выдан 23.01.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 27.01.2014, реестровый номер - 29194;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской

области, г. Воронеж дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 19.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

технического плана сооружения (ТП) от 20.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, выдан 23.01.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, г. Воронеж, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 27.01.2014, реестровый номер – 29194.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“06” 05 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять листов)

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

