



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,  
д. 70, оф. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.03.2020

№ RU 66302000-1065-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности~~  
~~и безопасности объекта;~~

многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом:  
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом  
этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со  
встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ),  
встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка  
безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Новгородцевой, дом 15

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 30.10.2019 №  
3122/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705001:109,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4848, дата выдачи 20.03.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-954-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-954-2017, дата выдачи 02.03.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1065-2018, дата выдачи 04.04.2018 (с изменениями № 1 от 16.03.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1065-2018, дата выдачи 04.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксого типа (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	135214,22	-
в том числе надземной части	куб.м.	117716,92	-
Общая площадь	кв.м.	40406,84	35015,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	14362,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	8145,29	8333,3
24 кладовых	кв.м.	-	108,6
1.1 офис 1	кв.м.	-	72,3
1.1 офис 2	кв.м.	-	67,3
1.1 офис 3	кв.м.	-	95,1
1.1 офис 4	кв.м.	-	98,5
1.1 офис 5	кв.м.	-	114,5
2.1 офис 1	кв.м.	-	128,5
2.1 офис 2	кв.м.	-	74,9
2.2 офис 1	кв.м.	-	68,8
2.2 офис 2	кв.м.	-	117,4
2.2 офис 3	кв.м.	-	100,6



2.2 офис 4	КВ.М.	-	99,7
2.3 офис 1	КВ.М.	-	146,4
2.3 офис 2	КВ.М.	-	74,4
2.3 офис 3	КВ.М.	-	67,9
3.1 офис 1	КВ.М.	-	104,4
3.1 офис 2	КВ.М.	-	73,0
3.1 офис 3	КВ.М.	-	74,8
3.1 офис 4	КВ.М.	-	102,4
офисный тамбур 1	КВ.М.	-	7,8
офисный тамбур 2	КВ.М.	-	8,9
офисный тамбур 3	КВ.М.	-	8,4
офисный тамбур 4	КВ.М.	-	8,4
ТСЖ	КВ.М.	-	79,9
автостоянка	КВ.М.	-	6430,4
<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	КВ.М.	-	39543,4
Вместимость закрытой автостоянки	м/мест	200	200
<b>трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	КВ.М.	-	-
Площадь нежилых помещений	КВ.М.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ.М.	-	-
Площадь застройки	КВ.М.	-	26,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19054,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	14362,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6029,6
Количество этажей	шт.	2-19	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	374/-	374/19054,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	183/7039,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	146/8772,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	44/3110,7
4-комнатные	/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/132,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	19840,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона, кирпич	Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)			



многоэтажный  
по ПЗУ), 3-  
х секционный  
дом переменной  
этажности

19054,7

14362,9

6029,6

2-19

1

-

374/19054,7

183/7039,6

146/8772,3

44/3110,7

-

1/132,1

19840,8

-

6

-

-

Монолитная  
железобетонная  
плита

Монолитный  
железобетон  
блоки из  
чистого  
бетона,  
кирпич

Монолитный  
железобетон

Полная из  
давленных  
материалов

Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х1600	2х1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Бетон	Бетон
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксого типа (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ)		A	A
3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ)		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ)	кВт*ч/м2	0,18864	0,18864



3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ):	кВт*ч/м2	-	-
Секция 1	кВт*ч/м2	0,118	0,118
Секция 2	кВт*ч/м2	0,044	0,044
Секция 3	кВт*ч/м2	0,098	0,098
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минираловатный утеплитель	Минираловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.03.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 27.03.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр

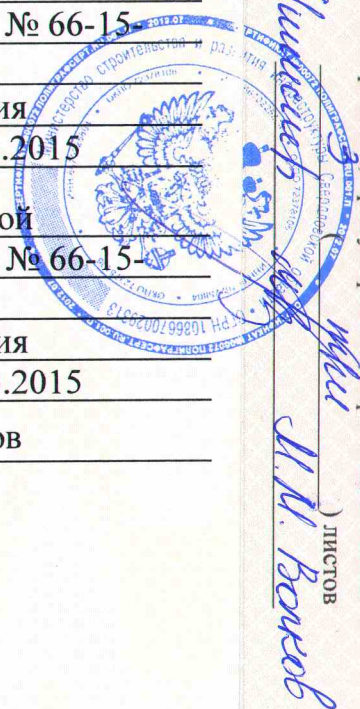
М.М. Волков

М.П.



марта

2020г.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью

1) листов