

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000531 от 10.02.2020

13-секционный жилой дом переменной этажности: 1 этап строительства - восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ); 2 этап строительства - пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности, расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, коридор ВЛ - продолжение улицы Новосибирской - проектируемый участок ЕКАД (жилой район «Солнечный»), 3 квартал, жилой блок 3.4

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 271
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	% голосов в органе управления: 19 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690

	3.1.4	% голосов в органе управления: 81 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-400 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В связи с преобладающим участием (более 25%) в уставном капитале АО "ГРУППА СИНАРА " (доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект" является ООО "УК СГБ", владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является П АО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА"). Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА" (доля-97,79%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1077-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1- ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-699-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новый свет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 343010006199-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 125 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 667 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: «Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр. Все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ, благодаря чему компания «Синара-Девелопмент» получила наивысший рейтинг надежности Единого реестра застройщиков РФ. Компания "Синара-Девелопмент" вошла в число надежных застройщиков Свердловской области. Информация о застройщике: ОГРН АО Группа Синара 1069658112501; ОГРН доверительного управляющего ЗПИКФ "Эффект" ООО "УК СГБ" 1076671014518. Сведения по пп.3.2 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": ООО "УК "СГБ" - доверительный управляющий ЗПИКФ "Эффект" с долей более 50%. Соколкова Л.И. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пшеницын С.А. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г. Верхняя Пышма, ул.Петрова,35,10-20, Ульянова И.С. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пумпянский А.А. (гражданин РФ, единоличный исполнительный орган) г.Екатеринбург, ул. Токарей, 24-189
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой блок 3.4 образует единый объем из разновысотных секций с замкнутым двором

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: секции 1 - 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург. Адрес (строительный) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор ВЛ - продолжение улицы Новосибирской - проектируемый участок ЕКАД (Жилой район "Солнечный"), 3 квартал. Жилой блок 3.4.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34516,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: секции 9 - 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург. Адрес (строительный) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор ВЛ - продолжение улицы Новосибирской - проектируемый участок ЕКАД (Жилой район "Солнечный"), 3 квартал. Жилой блок 3.4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11968,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 878,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24413,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8885,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8885,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Черепанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иван
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 663602733090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009724-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009938-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс в районе «Солнечный» (очередь 2)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.4 - 944
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.01.2019,28.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Генеральный застройщик района Солнечный"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:109846
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому запроектированы по улицам и проездам микрорайона "Солнечный". Предусмотрены проезды к жилому дому: для секции № 1 - с одной стороны, для секций №№ 2-4 - с двух продольных сторон здания, для секций №№ 5-13 - со стороны двора. Между секциями 1 и 13, секциями 7 и 8 предусмотрен сквозной проезд для пожарной техники, в секции 4 предусмотрена арка для проезда пожарной техники. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн. Ширина проездов для пожарной спецтехники соответствует требованиям СП 4.13130.2013. Тротуары с покрытием из плитки. Входы в жилую и общественную части дома выполнены с уровня земли, с площадок без ступеней, с местным повышением отметок для водоотвода. Входы во все жилые секции двусторонние - со стороны улиц и со стороны двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей к дому территории размещаются открытые автостоянки хранения автомобилей на 16 машино-мест (постоянного хранения) и на 83 машино-места (временного хранения). Стоянки размещаются вне дворовой территории. Остальные автостоянки на 309 машино-мест постоянного хранения размещены в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусматриваются площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первых этажах секций 1, 4, 7, 12 предусмотрены встроенные мусорокамеры с двумя контейнерами вместимостью 1,1 куб. м. Вывоз мусора ежедневно, с учетом СанПиН 42-128-4690-88. Также, предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора. Входы в мусорокамеры отдельные с улицы, отделенные от жилой части здания. Помещения мусорокамер не смежные с жилыми комнатами, выполнены со звукоизоляцией ограждающих конструкций.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения МГН по участку ровное, твердое. Беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха, к площадкам для жителей. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:12. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к МГН. Место стоянки для МГН имеет соответствующую разметку и оборудовано знаком. Входы в жилую часть дома и общественные помещения предусмотрены с тротуара, без перепада высот. Над входами имеется навес. Покрытия входных площадок имеют твердую, не скользящую, в т.ч. при намокании, поверхность. Ширина коридоров, входных тамбуров, лифтов достаточна для беспрепятственного передвижения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на опорах высотой 7 метров. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу от астрономического таймера. В соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 предусмотрено освещение детских и спортивных площадок, переходных аллей и дорог, велосипедных дорожек, площадки при мусоросборнике, автостоянки. Отдельных технических условий на наружное освещение не выдавалось. Также, в соответствии с требованиями приказа Росаэронавигации №119 от 28.11.2007 г. 16-этажная секция дома оснащается световым защитным ограждением.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Солнечное тепло"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.4-05(00).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1074-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Генеральный застройщик района Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.4-01(00).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 489
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	68.2	3
2	Жилое помещение	1	1	53.4	2
3	Жилое помещение	2	1	53.3	2
4	Жилое помещение	2	1	67.5	3
5	Жилое помещение	2	1	53.4	2
6	Жилое помещение	2	1	76.8	3
7	Жилое помещение	2	1	37.5	1
8	Жилое помещение	3	1	53.3	2
9	Жилое помещение	3	1	67.6	3
10	Жилое помещение	3	1	53.4	2
11	Жилое помещение	3	1	76	3
12	Жилое помещение	3	1	37.5	1
13	Жилое помещение	4	1	53.3	2
14	Жилое помещение	4	1	67.5	3
15	Жилое помещение	4	1	53.4	2
16	Жилое помещение	4	1	76	3
17	Жилое помещение	4	1	37.5	1
18	Жилое помещение	5	1	53.3	2
19	Жилое помещение	5	1	67.3	3
20	Жилое помещение	5	1	53.4	2
21	Жилое помещение	5	1	76.8	3
22	Жилое помещение	5	1	37.5	1
23	Жилое помещение	6	1	53.3	2
24	Жилое помещение	6	1	67.3	3
25	Жилое помещение	6	1	53.4	2
26	Жилое помещение	6	1	76.8	3
27	Жилое помещение	6	1	37.5	1
28	Жилое помещение	7	1	53.3	2
29	Жилое помещение	7	1	67.3	3
30	Жилое помещение	7	1	53.4	2
31	Жилое помещение	7	1	76.5	3
32	Жилое помещение	7	1	37.5	1
33	Жилое помещение	8	1	53.3	2
34	Жилое помещение	8	1	67.3	3
35	Жилое помещение	8	1	53.4	2
36	Жилое помещение	8	1	76.5	3

37	Жилое помещение	8	1	37.5	1
38	Жилое помещение	9	1	53.3	2
39	Жилое помещение	9	1	67.3	3
40	Жилое помещение	9	1	53.4	2
41	Жилое помещение	9	1	76.5	3
42	Жилое помещение	9	1	37.5	1
43	Жилое помещение	10	1	53.3	2
44	Жилое помещение	10	1	67.3	3
45	Жилое помещение	10	1	53.4	2
46	Жилое помещение	10	1	76.5	3
47	Жилое помещение	10	1	37.5	1
48	Жилое помещение	11	1	53.3	2
49	Жилое помещение	11	1	67.3	3
50	Жилое помещение	11	1	53.4	2
51	Жилое помещение	11	1	76.5	3
52	Жилое помещение	11	1	37.5	1
53	Жилое помещение	12	1	53.3	2
54	Жилое помещение	12	1	67.2	3
55	Жилое помещение	12	1	53.4	2
56	Жилое помещение	12	1	76.3	3
57	Жилое помещение	12	1	37.5	1
58	Жилое помещение	13	1	53.3	2
59	Жилое помещение	13	1	67.2	3
60	Жилое помещение	13	1	53.4	2
61	Жилое помещение	13	1	76.3	3
62	Жилое помещение	13	1	37.5	1
63	Жилое помещение	14	1	53.3	2
64	Жилое помещение	14	1	67.2	3
65	Жилое помещение	14	1	53.4	2
66	Жилое помещение	14	1	76.3	3
67	Жилое помещение	14	1	37.5	1
68	Жилое помещение	15	1	53.3	2
69	Жилое помещение	15	1	67.2	3
70	Жилое помещение	15	1	53.4	2
71	Жилое помещение	15	1	76	3
72	Жилое помещение	15	1	37.5	1
73	Жилое помещение	16	1	53.3	2
74	Жилое помещение	16	1	67.2	3
75	Жилое помещение	16	1	53.4	2
76	Жилое помещение	16	1	76	3
77	Жилое помещение	16	1	37.5	1
78	Жилое помещение	1	2	56.3	2
79	Жилое помещение	1	2	30.3	1

80	Жилое помещение	2	2	26	1
81	Жилое помещение	2	2	56.7	2
82	Жилое помещение	2	2	56.1	2
83	Жилое помещение	2	2	56.1	2
84	Жилое помещение	2	2	40	1
85	Жилое помещение	2	2	33.4	1
86	Жилое помещение	3	2	26	1
87	Жилое помещение	3	2	56.7	2
88	Жилое помещение	3	2	56.1	2
89	Жилое помещение	3	2	56.1	2
90	Жилое помещение	3	2	40	1
91	Жилое помещение	3	2	33.4	1
92	Жилое помещение	4	2	26	1
93	Жилое помещение	4	2	56.7	2
94	Жилое помещение	4	2	56.1	2
95	Жилое помещение	4	2	56.3	2
96	Жилое помещение	4	2	40	1
97	Жилое помещение	4	2	33.4	1
98	Жилое помещение	5	2	26	1
99	Жилое помещение	5	2	56.7	2
100	Жилое помещение	5	2	56.1	2
101	Жилое помещение	5	2	56.1	2
102	Жилое помещение	5	2	40	1
103	Жилое помещение	5	2	33.4	1
104	Жилое помещение	6	2	26	1
105	Жилое помещение	6	2	56.7	2
106	Жилое помещение	6	2	56.1	2
107	Жилое помещение	6	2	56.1	2
108	Жилое помещение	6	2	39.8	1
109	Жилое помещение	6	2	33.4	1
110	Жилое помещение	7	2	26	1
111	Жилое помещение	7	2	56.7	2
112	Жилое помещение	7	2	56.1	2
113	Жилое помещение	7	2	56.1	2
114	Жилое помещение	7	2	39.8	1
115	Жилое помещение	7	2	33.4	1
116	Жилое помещение	8	2	26	1
117	Жилое помещение	8	2	56.7	2
118	Жилое помещение	8	2	56.1	2
119	Жилое помещение	8	2	56.1	2
120	Жилое помещение	8	2	39.8	1
121	Жилое помещение	8	2	33.4	1
122	Жилое помещение	9	2	26	1

123	Жилое помещение	9	2	56.7	2
124	Жилое помещение	9	2	56.1	2
125	Жилое помещение	9	2	56.1	2
126	Жилое помещение	9	2	39.8	1
127	Жилое помещение	9	2	33.4	1
128	Жилое помещение	10	2	26	1
129	Жилое помещение	10	2	56.7	2
130	Жилое помещение	10	2	56.1	2
131	Жилое помещение	10	2	56.1	2
132	Жилое помещение	10	2	39.8	1
133	Жилое помещение	10	2	33.4	1
134	Жилое помещение	11	2	26	1
135	Жилое помещение	11	2	56.7	2
136	Жилое помещение	11	2	56.1	2
137	Жилое помещение	11	2	56.1	2
138	Жилое помещение	11	2	39.6	1
139	Жилое помещение	11	2	33.4	1
140	Жилое помещение	12	2	26	1
141	Жилое помещение	12	2	56.7	2
142	Жилое помещение	12	2	56.1	2
143	Жилое помещение	12	2	56.1	2
144	Жилое помещение	12	2	39.7	1
145	Жилое помещение	12	2	33.4	1
146	Жилое помещение	13	2	26	1
147	Жилое помещение	13	2	56.7	2
148	Жилое помещение	13	2	56.1	2
149	Жилое помещение	13	2	56.1	2
150	Жилое помещение	13	2	39.7	1
151	Жилое помещение	13	2	33.4	1
152	Жилое помещение	1	3	30.4	1
153	Жилое помещение	1	3	36.3	1
154	Жилое помещение	1	3	36.4	1
155	Жилое помещение	2	3	33.3	1
156	Жилое помещение	2	3	39.9	1
157	Жилое помещение	2	3	36.3	1
158	Жилое помещение	2	3	36.3	1
159	Жилое помещение	2	3	36.3	1
160	Жилое помещение	2	3	56.7	2
161	Жилое помещение	2	3	26	1
162	Жилое помещение	3	3	33.3	1
163	Жилое помещение	3	3	40	1
164	Жилое помещение	3	3	36.3	1
165	Жилое помещение	3	3	36.3	1

166	Жилое помещение	3	3	36.3	1
167	Жилое помещение	3	3	56.7	2
168	Жилое помещение	3	3	26	1
169	Жилое помещение	4	3	33.3	1
170	Жилое помещение	4	3	40	1
171	Жилое помещение	4	3	36.3	1
172	Жилое помещение	4	3	36.3	1
173	Жилое помещение	4	3	36.3	1
174	Жилое помещение	4	3	56.7	2
175	Жилое помещение	4	3	26	1
176	Жилое помещение	5	3	33.3	1
177	Жилое помещение	5	3	40	1
178	Жилое помещение	5	3	36.3	1
179	Жилое помещение	5	3	36.3	1
180	Жилое помещение	5	3	36.3	1
181	Жилое помещение	5	3	56.7	2
182	Жилое помещение	5	3	26	1
183	Жилое помещение	6	3	33.3	1
184	Жилое помещение	6	3	39.8	1
185	Жилое помещение	6	3	36.3	1
186	Жилое помещение	6	3	36.3	1
187	Жилое помещение	6	3	36.3	1
188	Жилое помещение	6	3	56.7	2
189	Жилое помещение	6	3	26	1
190	Жилое помещение	7	3	33.3	1
191	Жилое помещение	7	3	39.8	1
192	Жилое помещение	7	3	36.3	1
193	Жилое помещение	7	3	36.3	1
194	Жилое помещение	7	3	36.3	1
195	Жилое помещение	7	3	56.7	2
196	Жилое помещение	7	3	26	1
197	Жилое помещение	8	3	33.3	1
198	Жилое помещение	8	3	39.8	1
199	Жилое помещение	8	3	36.3	1
200	Жилое помещение	8	3	36.3	1
201	Жилое помещение	8	3	36.3	1
202	Жилое помещение	8	3	56.7	2
203	Жилое помещение	8	3	26	1
204	Жилое помещение	9	3	33.3	1
205	Жилое помещение	9	3	39.8	1
206	Жилое помещение	9	3	36.3	1
207	Жилое помещение	9	3	36.3	1
208	Жилое помещение	9	3	36.3	1

209	Жилое помещение	9	3	56.7	2
210	Жилое помещение	9	3	26	1
211	Жилое помещение	10	3	33.3	1
212	Жилое помещение	10	3	39.8	1
213	Жилое помещение	10	3	36.3	1
214	Жилое помещение	10	3	36.3	1
215	Жилое помещение	10	3	36.3	1
216	Жилое помещение	10	3	56.7	2
217	Жилое помещение	10	3	26	1
218	Жилое помещение	11	3	33.3	1
219	Жилое помещение	11	3	39.6	1
220	Жилое помещение	11	3	36.3	1
221	Жилое помещение	11	3	36.3	1
222	Жилое помещение	11	3	36.3	1
223	Жилое помещение	11	3	56.7	2
224	Жилое помещение	11	3	26	1
225	Жилое помещение	12	3	33.3	1
226	Жилое помещение	12	3	39.4	1
227	Жилое помещение	12	3	36.3	1
228	Жилое помещение	12	3	36.3	1
229	Жилое помещение	12	3	36.3	1
230	Жилое помещение	12	3	56.7	2
231	Жилое помещение	12	3	26	1
232	Жилое помещение	13	3	33.3	1
233	Жилое помещение	13	3	39.4	1
234	Жилое помещение	13	3	36.3	1
235	Жилое помещение	13	3	36.3	1
236	Жилое помещение	13	3	36.3	1
237	Жилое помещение	13	3	56.7	2
238	Жилое помещение	13	3	26	1
239	Жилое помещение	1	4	29	1
240	Жилое помещение	1	4	37.4	1
241	Жилое помещение	1	4	28.9	1
242	Жилое помещение	1	4	40.2	1
243	Жилое помещение	1	4	40.7	1
244	Жилое помещение	2	4	34.8	1
245	Жилое помещение	2	4	57	2
246	Жилое помещение	2	4	37.4	1
247	Жилое помещение	2	4	50.6	2
248	Жилое помещение	2	4	40.2	1
249	Жилое помещение	2	4	56.2	2
250	Жилое помещение	2	4	51.2	2
251	Жилое помещение	2	4	34.1	1

252	Жилое помещение	3	4	34.8	1
253	Жилое помещение	3	4	57	2
254	Жилое помещение	3	4	37.4	1
255	Жилое помещение	3	4	50.5	2
256	Жилое помещение	3	4	87.9	3
257	Жилое помещение	3	4	56.2	2
258	Жилое помещение	3	4	51.2	2
259	Жилое помещение	3	4	34.1	1
260	Жилое помещение	4	4	34.8	1
261	Жилое помещение	4	4	57	2
262	Жилое помещение	4	4	37.4	1
263	Жилое помещение	4	4	50.5	2
264	Жилое помещение	4	4	87.9	3
265	Жилое помещение	4	4	56.2	2
266	Жилое помещение	4	4	51.2	2
267	Жилое помещение	4	4	34.1	1
268	Жилое помещение	5	4	34.8	1
269	Жилое помещение	5	4	57	2
270	Жилое помещение	5	4	37.4	1
271	Жилое помещение	5	4	50.5	2
272	Жилое помещение	5	4	87.9	3
273	Жилое помещение	5	4	56.2	2
274	Жилое помещение	5	4	51.2	2
275	Жилое помещение	5	4	34.1	1
276	Жилое помещение	6	4	34.8	1
277	Жилое помещение	6	4	57	2
278	Жилое помещение	6	4	37.4	1
279	Жилое помещение	6	4	50.5	2
280	Жилое помещение	6	4	87.9	3
281	Жилое помещение	6	4	56.2	2
282	Жилое помещение	6	4	51.2	2
283	Жилое помещение	6	4	34.1	1
284	Жилое помещение	7	4	34.8	1
285	Жилое помещение	7	4	57	2
286	Жилое помещение	7	4	37.5	1
287	Жилое помещение	7	4	50.2	2
288	Жилое помещение	7	4	87.9	3
289	Жилое помещение	7	4	56.2	2
290	Жилое помещение	7	4	51.2	2
291	Жилое помещение	7	4	34.1	1
292	Жилое помещение	8	4	34.9	1
293	Жилое помещение	8	4	57	2
294	Жилое помещение	8	4	37.4	1

295	Жилое помещение	8	4	50.2	2
296	Жилое помещение	8	4	87.6	3
297	Жилое помещение	8	4	56.2	2
298	Жилое помещение	8	4	51.2	2
299	Жилое помещение	8	4	34.1	1
300	Жилое помещение	9	4	34.8	1
301	Жилое помещение	9	4	57	2
302	Жилое помещение	9	4	37.4	1
303	Жилое помещение	9	4	50.2	2
304	Жилое помещение	9	4	87.6	3
305	Жилое помещение	9	4	56.2	2
306	Жилое помещение	9	4	51.2	2
307	Жилое помещение	9	4	34.1	1
308	Жилое помещение	10	4	34.8	1
309	Жилое помещение	10	4	57	2
310	Жилое помещение	10	4	37.4	1
311	Жилое помещение	10	4	50.2	2
312	Жилое помещение	10	4	56.2	2
313	Жилое помещение	10	4	51.2	2
314	Жилое помещение	10	4	34.1	1
315	Жилое помещение	11	4	34.8	1
316	Жилое помещение	11	4	57	2
317	Жилое помещение	11	4	37.4	1
318	Жилое помещение	11	4	53.9	2
319	Жилое помещение	11	4	56.2	2
320	Жилое помещение	11	4	51.2	2
321	Жилое помещение	11	4	34.1	1
322	Жилое помещение	12	4	34.8	1
323	Жилое помещение	12	4	57	2
324	Жилое помещение	12	4	37.4	1
325	Жилое помещение	12	4	53.9	2
326	Жилое помещение	12	4	56.2	2
327	Жилое помещение	12	4	50.9	2
328	Жилое помещение	12	4	34.1	1
329	Жилое помещение	13	4	34.8	1
330	Жилое помещение	13	4	57	2
331	Жилое помещение	13	4	37.4	1
332	Жилое помещение	13	4	53.9	2
333	Жилое помещение	13	4	56.2	2
334	Жилое помещение	13	4	50.9	2
335	Жилое помещение	13	4	34.1	1
336	Жилое помещение	1	5	34.8	1
337	Жилое помещение	1	5	47.8	1

338	Жилое помещение	1	5	37.8	1
339	Жилое помещение	1	5	81.5	3
340	Жилое помещение	1	5	34.8	1
341	Жилое помещение	2	5	34.7	1
342	Жилое помещение	2	5	61.8	2
343	Жилое помещение	2	5	39.4	1
344	Жилое помещение	2	5	39.4	1
345	Жилое помещение	2	5	61.8	2
346	Жилое помещение	2	5	34.7	1
347	Жилое помещение	3	5	34.7	1
348	Жилое помещение	3	5	61.8	2
349	Жилое помещение	3	5	39.4	1
350	Жилое помещение	3	5	39.4	1
351	Жилое помещение	3	5	61.8	2
352	Жилое помещение	3	5	34.7	1
353	Жилое помещение	4	5	34.7	1
354	Жилое помещение	4	5	61.8	2
355	Жилое помещение	4	5	39.4	1
356	Жилое помещение	4	5	39.4	1
357	Жилое помещение	4	5	61.8	2
358	Жилое помещение	4	5	34.7	1
359	Жилое помещение	5	5	34.7	1
360	Жилое помещение	5	5	61.5	2
361	Жилое помещение	5	5	39.4	1
362	Жилое помещение	5	5	39.4	1
363	Жилое помещение	5	5	61.6	2
364	Жилое помещение	5	5	34.7	1
365	Жилое помещение	6	5	34.7	1
366	Жилое помещение	6	5	61.5	2
367	Жилое помещение	6	5	39.4	1
368	Жилое помещение	6	5	39.4	1
369	Жилое помещение	6	5	61.6	2
370	Жилое помещение	6	5	34.7	1
371	Жилое помещение	7	5	34.7	1
372	Жилое помещение	7	5	61.5	2
373	Жилое помещение	7	5	39.4	1
374	Жилое помещение	7	5	39.4	1
375	Жилое помещение	7	5	61.6	2
376	Жилое помещение	7	5	34.7	1
377	Жилое помещение	8	5	34.7	1
378	Жилое помещение	8	5	61.5	2
379	Жилое помещение	8	5	39.4	1
380	Жилое помещение	8	5	39.4	1

381	Жилое помещение	8	5	61.6	2
382	Жилое помещение	8	5	34.7	1
383	Жилое помещение	9	5	34.7	1
384	Жилое помещение	9	5	61.5	2
385	Жилое помещение	9	5	39.4	1
386	Жилое помещение	9	5	39.4	1
387	Жилое помещение	9	5	61.6	2
388	Жилое помещение	9	5	34.7	1
389	Жилое помещение	1	6	34.7	1
390	Жилое помещение	1	6	47.8	1
391	Жилое помещение	1	6	37.8	1
392	Жилое помещение	1	6	81.5	3
393	Жилое помещение	1	6	34.7	1
394	Жилое помещение	2	6	34.7	1
395	Жилое помещение	2	6	61.8	2
396	Жилое помещение	2	6	39.4	1
397	Жилое помещение	2	6	39.4	1
398	Жилое помещение	2	6	61.8	2
399	Жилое помещение	2	6	34.8	1
400	Жилое помещение	3	6	34.7	1
401	Жилое помещение	3	6	61.8	2
402	Жилое помещение	3	6	39.4	1
403	Жилое помещение	3	6	39.4	1
404	Жилое помещение	3	6	61.8	2
405	Жилое помещение	3	6	34.7	1
406	Жилое помещение	4	6	34.8	1
407	Жилое помещение	4	6	61.8	2
408	Жилое помещение	4	6	39.4	1
409	Жилое помещение	4	6	39.4	1
410	Жилое помещение	4	6	61.8	2
411	Жилое помещение	4	6	34.7	1
412	Жилое помещение	5	6	34.7	1
413	Жилое помещение	5	6	61.5	2
414	Жилое помещение	5	6	39.4	1
415	Жилое помещение	5	6	39.4	1
416	Жилое помещение	5	6	61.6	2
417	Жилое помещение	5	6	34.7	1
418	Жилое помещение	6	6	34.7	1
419	Жилое помещение	6	6	61.5	2
420	Жилое помещение	6	6	39.4	1
421	Жилое помещение	6	6	39.4	1
422	Жилое помещение	6	6	61.6	2
423	Жилое помещение	6	6	34.7	1

424	Жилое помещение	7	6	34.7	1
425	Жилое помещение	7	6	61.5	2
426	Жилое помещение	7	6	39.4	1
427	Жилое помещение	7	6	39.4	1
428	Жилое помещение	7	6	61.6	2
429	Жилое помещение	7	6	34.7	1
430	Жилое помещение	8	6	34.7	1
431	Жилое помещение	8	6	61.5	2
432	Жилое помещение	8	6	39.4	1
433	Жилое помещение	8	6	39.4	1
434	Жилое помещение	8	6	61.6	2
435	Жилое помещение	8	6	34.7	1
436	Жилое помещение	9	6	34.7	1
437	Жилое помещение	9	6	61.5	2
438	Жилое помещение	9	6	39.4	1
439	Жилое помещение	9	6	39.4	1
440	Жилое помещение	9	6	61.6	2
441	Жилое помещение	9	6	34.7	1
442	Жилое помещение	1	7	65.3	2
443	Жилое помещение	1	7	78.3	3
444	Жилое помещение	1	7	39.2	1
445	Жилое помещение	1	7	62.4	2
446	Жилое помещение	2	7	86.1	3
447	Жилое помещение	2	7	78.1	3
448	Жилое помещение	2	7	58.1	2
449	Жилое помещение	2	7	62.4	2
450	Жилое помещение	3	7	86.1	3
451	Жилое помещение	3	7	78.1	3
452	Жилое помещение	3	7	58.1	2
453	Жилое помещение	3	7	62.4	2
454	Жилое помещение	4	7	86.1	3
455	Жилое помещение	4	7	78.1	3
456	Жилое помещение	4	7	58.1	2
457	Жилое помещение	4	7	62.4	2
458	Жилое помещение	5	7	86.1	3
459	Жилое помещение	5	7	78.1	3
460	Жилое помещение	5	7	58.1	2
461	Жилое помещение	5	7	62.2	2
462	Жилое помещение	6	7	85.9	3
463	Жилое помещение	6	7	78.1	3
464	Жилое помещение	6	7	58.1	2
465	Жилое помещение	6	7	62.2	2
466	Жилое помещение	7	7	85.9	3

467	Жилое помещение	7	7	78.1	3
468	Жилое помещение	7	7	58.1	2
469	Жилое помещение	7	7	62.2	2
470	Жилое помещение	8	7	85.9	3
471	Жилое помещение	8	7	78.1	3
472	Жилое помещение	8	7	58.1	2
473	Жилое помещение	8	7	62.2	2
474	Жилое помещение	9	7	85.9	3
475	Жилое помещение	9	7	78.1	3
476	Жилое помещение	9	7	58.1	2
477	Жилое помещение	9	7	62.2	2
478	Жилое помещение	1	8	80.1	3
479	Жилое помещение	1	8	39.5	1
480	Жилое помещение	1	8	43.4	1
481	Жилое помещение	2	8	38.8	1
482	Жилое помещение	2	8	103.1	4
483	Жилое помещение	2	8	78	3
484	Жилое помещение	3	8	38.8	1
485	Жилое помещение	3	8	103.1	4
486	Жилое помещение	3	8	77.9	3
487	Жилое помещение	4	8	38.8	1
488	Жилое помещение	4	8	102.9	4
489	Жилое помещение	4	8	77.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1.1	нежилое помещение	1	1	51.8	тамбур	4.6
					холл	11.7
					КУИ	2.9
					сан. узел	3.4
					помещение 1	12
					помещение 2	17.2
Офис 1.2	нежилое помещение	1	1	18.3	тамбур	2.5
					сан. узел	4
					помещение 1	11.8
Офис 1.3	нежилое помещение	1	1	55	тамбур	5.4
					холл	4.7
					КУИ	2
					сан. узел	3.6
					помещение 1	10.6
					помещение 2	12.2
					помещение 3	16.5

Офис 2.1	нежилое помещение	1	2	89.1	тамбур	5.1
					холл	22.9
					КУИ	2.1
					сан. узел	3.5
					помещение 1	13.8
					помещение 2	26.4
					помещение 3	15.3
Офис 2.2	нежилое помещение	1	2	48.4	тамбур	5
					холл	5.4
					КУИ	3.2
					сан. узел	4.8
					помещение 1	14.9
					помещение 2	15.1
Офис 3.1	нежилое помещение	1	3	48.4	тамбур	5
					КУИ	3
					сан. узел	4.8
					помещение 1	15.2
					помещение 2	20.4
Офис 3.2	нежилое помещение	1	3	82.2	тамбур	5.1
					холл	16.8
					КУИ	1.9
					сан. узел	3.6
					помещение 1	13.7
					помещение 2	15.2
					помещение 3	25.9
Офис 4.1	нежилое помещение	1	4	62.6	тамбур	4.4
					холл	17.2
					КУИ	2.2
					сан. узел	4
					помещение 1	12.8
					помещение 2	11.2
					помещение 3	10.8
Офис 4.2	нежилое помещение	1	4	36.8	тамбур	4.8
					холл	6.2
					сан. узел	4
					помещение 1	19.4
					КУИ	2.4
Офис 4.3	нежилое помещение	1	4	31.4	тамбур	4.6
					холл	3.4
					сан. узел	4.2
					помещение 1	17
					КУИ	2.2
№ 7	нежилое помещение	подвал	7	10.81	Районный узел связи	10.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	1 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	371.8
2	Технический подвал	2 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	344.8
3	Технический подвал	3 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	349.1
4	Технический подвал	4 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	446.3
5	Технический подвал	5 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	345.8
6	Технический подвал	6 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	345.8
7	Технический подвал	7 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	353.90000000000003
8	Технический подвал	8 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	223.5
9	Аппаратная связи	Технический подвал 1 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	4.6
10	Аппаратная связи	Технический подвал 2 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	7.6
11	Аппаратная связи	Технический подвал 3 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	7.6
12	Аппаратная связи	Технический подвал 4 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	11.9
13	Аппаратная связи	Технический подвал 5 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	6.1
14	Аппаратная связи	Технический подвал 6 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	6.1
15	Аппаратная связи	Технический подвал 7 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	8.3
16	Аппаратная связи	Технический подвал 8 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	3.8
17	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 1	выход наружу	11.7
18	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 7	выход наружу	6.6
19	Тамбур	Технический подвал 4 подъезд	для предотвращения попадания холодного воздуха в технический подвал	7.6
20	Тамбур	Технический подвал 7 подъезд	для предотвращения попадания холодного воздуха в технический подвал	3.8
21	Насосная пожаротушения	технический подвал подъезда № 4	для установки насосов пожаротушения	19.4
22	Индивидуальный тепловой пункт 1-7 секций	технический подвал подъезда № 4	индивидуальный тепловой пункт	39.4
23	Узел ввода водопровода	технический подвал подъезда № 7	ввода сетей водоснабжения	13.5
24	Насосная водоснабжения	технический подвал подъезда № 7	для повышения давления в сетях водопровода	18.3
25	Узел ввода тепловых сетей	технический подвал подъезда № 8	ввода сетей теплоснабжения	39.7
26	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №1	для сбора бытовых отходов	11.6

27	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №1	для хранения уборочного инвентаря	3.1
28	Колясочная	1 этаж, подъезд №1	для хранения колясок жителями подъезда	5.7
29	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №1	Для расположения ВРУ	5.8
30	Холл	1 этаж, подъезд №1	зона ожидания лифта	7.8
31	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №1	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	27.3
32	Тамбур входа в лестничную клетку жилой части	1 этаж, подъезд №1	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	2.9
33	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №1	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	17.5
34	Незадымляемая лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 1	междуэтажное сообщение	192.6
35	Межквартирные коридоры	со 2 по 16 этаж подъезда №1	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	459
36	Лифтовой холл	со 2 по 16 этаж подъезда №1	зона ожидания лифта	117
37	Тамбуры поэтажные	со 2 по 16 этаж подъезда №1	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	61.49999999999999
38	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	со 2 по 16 этаж подъезда №1	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	114
39	Технический чердак	подъезд №1	Для прокладки инженерного оборудования	357.76
40	Машинное помещение лифта	технический чердак, подъезд №1	для размещения лифтового оборудования	26.95
41	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №2	зона ожидания лифта	9.8
42	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №2	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	16
43	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №2	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	32.6
44	Колясочная	1 этаж, подъезд №2	для хранения колясок жителями подъезда	6.6
45	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №2	Для расположения ВРУ подъездов №2, 3	12.4
46	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №2	для хранения уборочного инвентаря	3.7
47	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 2	междуэтажное сообщение	155.4
48	Тамбур входа на лестничную клетку	со 2 по 13 этаж подъезда №2	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	27.599999999999998
49	Межквартирные коридоры	со 2 по 13 этаж подъезда №2	для прохода к лифтам	397.20000000000005
50	Лифтовой холл	со 2 по 13 этаж подъезда №2	зона ожидания лифта	117.60000000000001
51	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №2	для размещения лифтового оборудования	19.57
52	Технический чердак	подъезд №2	Для прокладки инженерного оборудования	190.76
53	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №3	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	16.5
54	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №3	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	31.700000000000003
55	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №3	зона ожидания лифта	9.8
56	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №3	для хранения уборочного инвентаря	5.1
57	Колясочная	1 этаж, подъезд №3	для хранения колясок жителями подъезда	7.6
58	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 3	междуэтажное сообщение	155.4
59	Межквартирные коридоры	со 2 по 13 этаж подъезда №3	для прохода к лифтам	398.40000000000003
60	Лифтовой холл	со 2 по 13 этаж подъезда №3	зона ожидания лифта	117.60000000000001
61	Тамбуры входа на лестничную клетку	со 2 по 13 этаж подъезда №3	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	27.599999999999998

62	Технический чердак	подъезда №3	Для прокладки инженерного оборудования	237.91
63	Машинное помещение лифта	технический чердак, подъезд №3	для размещения лифтового оборудования	19.57
64	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №4	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	17.599999999999998
65	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №4	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	46.5
66	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №4	зона ожидания лифта	5.6
67	Колясочная	1 этаж, подъезд №4	для хранения колясок жителями подъезда	6.6
68	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №4	Для расположения ВРУ подъезда № 4	8.8
69	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №4	для хранения уборочного инвентаря	4
70	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №4	для сбора бытовых отходов	13
71	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 4	междуэтажное сообщение	158.8
72	Тамбур входа на лестничную клетку	со 2 по 13 этаж подъезда №4	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	40.8
73	Межквартирные коридоры	со 2 по 13 этаж подъезда №4	для прохода к лифтам	637.6
74	Лифтовой холл	со 2 по 13 этаж подъезда №4	зона ожидания лифта	67.19999999999999
75	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №4	для размещения лифтового оборудования	29.49
76	Теплый чердак	подъезда №4	Для прокладки инженерного оборудования	223.04
77	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №5	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	21.6
78	Колясочная	1 этаж, подъезд №5	для хранения колясок жителями подъезда	6.9
79	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №5	Для расположения ВРУ подъезда № 5	11.8
80	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №5	для хранения уборочного инвентаря	3.7
81	Межквартирные коридоры	1 этаж подъезда №5	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	19.6
82	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 5	междуэтажное сообщение	186.00000000000003
83	Межквартирные коридоры	со 2 по 9 этаж подъезда №5	для прохода к лифтам	256
84	Машинное помещение лифта	технический чердак, подъезд №5	для размещения лифтового оборудования	21.91
85	Теплый чердак	подъезда №5	Для прокладки инженерного оборудования	231.02
86	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №6	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	21.6
87	Колясочная	1 этаж, подъезд №6	для хранения колясок жителями подъезда	6.9
88	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №6	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	19.6
89	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №6	Для расположения ВРУ подъезда № 6, 7	11.8
90	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №6	для хранения уборочного инвентаря	3.7
91	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 6	междуэтажное сообщение	186.00000000000003
92	Межквартирные коридоры	со 2 по 9 этаж подъезда №6	для прохода к лифтам	256
93	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №6	для размещения лифтового оборудования	21.91
94	Теплый чердак	подъезд №6	Для прокладки инженерного оборудования	280.97
95	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №7	для сбора бытовых отходов	14.2
96	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №7	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	30
97	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №7	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	11.3
98	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №7	для хранения уборочного инвентаря	2.8

99	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №7	зона ожидания лифта	6.5
100	Колясочная	1 этаж, подъезд №7	для хранения колясок жителями подъезда	5.4
101	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 7	междуэтажное сообщение	131.2
102	Межквартирные коридоры	со 2 по 9 этаж подъезда №7	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	372.8
103	Колясочная	со 2 по 9 этаж подъезда №7	для хранения колясок жителями подъезда	86.4
104	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №7	для размещения лифтового оборудования	22.14
105	Теплый чердак	подъезд №7	Для прокладки инженерного оборудования	187.29
106	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №8	зона ожидания лифта	12.4
107	Колясочная	1 этаж подъезда №8	для хранения колясок жителями подъезда	13.8
108	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №8	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	10.7
109	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №8	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	26.700000000000003
110	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №8	для хранения уборочного инвентаря	6.1
111	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 8	междуэтажное сообщение	65.5
112	Межквартирные коридоры	со 2 по 4 этаж подъезда №8	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	51.900000000000006
113	Теплый чердак	подъезд №8	для размещения лифтового оборудования	198.95
114	Электрощитовая	технический подвал подъезда № 8	Для расположения ВРУ подъездов № 8.9	9.7
115	Тамбур входа в теплый чердак	техчердак. подъезд №1	по требованиям пожарной безопасности	2.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления COR-4 Helix V 1009/SKw-EB-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция.	Водомер Ø40 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция.	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье.	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения CO-2 Helix V 1609/SK-FFS-R1-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП.	Дренажный насос WILO	Отвод горячих стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. ИТП.	Теплообменник пластинчатый РИДАН	ГВС
8	Техподполье. ИТП.	Насос Wilo или аналог	Система отопления
9	Холл офисов	Вентилятор канальный для круглых каналов (NED)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
10	Санузлы офиса	Вентилятор канальный для круглых каналов (NED)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
11	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир

12	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
13	Кровля	Вентиляторы крышные (ВЕЗА)	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
14	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
15	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
16	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
17	Машинное помещение лифтов	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
18	Электрощитовые. Секции 1-13.	Шкафы учета ШУ: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 PB.R, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформаторы тока ТШЛ-0,66-300/5А, 0,5Скл.т. в) Рубильники 380В, 400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
19	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1: ВРУ 21 ЛЭН-(200+200)-201	Электроснабжение квартир, рабочее освещение МОП, обогрев воронок.
20	Электрощитовые. Секции 1-13.	ВРУАВР-1: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-02PB.R, 220/380В, 5(100) А, 1,0кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*80 (160) А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, лифты, аппаратные связи, ИТП, насосных.
21	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР-1: ВРУ 21 ЛЭН-80 (160)-300К	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, питание лифтов, аппаратная связи.
22	Электрощитовые. Секции 1-13.	ВРУАВР(ППУ)-1: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-01PB.R, 220/380В, 5(60) А, 1,0кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*32 (40, 63) А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха.
23	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР (ППУ)-1: ВРУ21ЛЭН-32 (40, 63)-300	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха.
24	Электрощитовая. Офисы.	ВРУ-Оф1: а) Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-02PB.R, 220/380В, 5(100) А, 1,0кл.т. б) Выключатель автоматический трехполюсный 2*80А	Учет электроэнергии офисов (встроенных помещений) 1-10.
25	Жилые этажи	Этажный щит ЩЭ на 3-4 квартиры (НПО «Автоматика»): а) Счетчик электрической энергии Меркурий 203.2TRBO 230, 5(60) А, 1,0кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 213 197 887 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:109846
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540044663
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 300 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 140 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 200 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 482,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 279 670 650 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 969 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Экспобанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.07.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:109846
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929428299 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Проектом предусматривается строительство 13-секционного жилого дома переменной этажности в соответствии с общей планировочной концепцией жилого района "Солнечный". Жилой блок 3.4 образует единый объем из разновысотных секций с замкнутым двором. Проектом предусмотрена следующая очередность этапов строительства: 1 очередь строительства - жилые секции № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 2 очередь строительства - жилые секции № 9, 10, 11, 12, 13</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Черепанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иван
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 663602733090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009724-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009938-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс в районе «Солнечный» (очередь 2)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.4 - 944
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.01.2019, 28.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Генеральный застройщик района Солнечный"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:109846
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому запроектированы по улицам и проездам микрорайона "Солнечный". Предусмотрены проезды к жилому дому: для секции № 1 - с одной стороны, для секций №№ 2-4 - с двух продольных сторон здания, для секций №№ 5-13 - со стороны двора. Между секциями 1 и 13, секциями 7 и 8 предусмотрен сквозной проезд для пожарной техники, в секции 4 предусмотрена арка для проезда пожарной техники. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн. Ширина проездов для пожарной спецтехники соответствует требованиям СП 4.13130.2013. Тротуары с покрытием из плитки. Входы в жилую и общественную части дома выполнены с уровня земли, с площадок без ступеней, с местным повышением отметок для водоотвода. Входы во все жилые секции двусторонние - со стороны улиц и со стороны двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей к дому территории размещаются открытые автостоянки хранения автомобилей на 16 машино-мест (постоянного хранения) и на 83 машино-места (временного хранения). Стоянки размещаются вне дворовой территории. Остальные автостоянки на 309 машино-мест постоянного хранения размещены в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусматриваются площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первых этажах секций 1, 4, 7, 12 предусмотрены встроенные мусорокамеры с двумя контейнерами вместимостью 1,1 куб. м. Вывоз мусора ежедневно, с учетом СанПиН 42-128-4690-88. Также, предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора. Входы в мусорокамеры отдельные с улицы, отделенные от жилой части здания. Помещения мусорокамер не смежные с жилыми комнатами, выполнены со звукоизоляцией ограждающих конструкций.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения МГН по участку ровное, твердое. Беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха, к площадкам для жителей. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:12. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к МГН. Место стоянки для МГН имеет соответствующую разметку и оборудовано знаком. Входы в жилую часть дома и общественные помещения предусмотрены с тротуара, без перепада высот. Над входами имеется навес. Покрытия входных площадок имеют твердую, не скользящую, в т.ч. при намокании, поверхность. Ширина коридоров, входных тамбуров, лифтов достаточна для беспрепятственного передвижения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на опорах высотой 7 метров. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу от астрономического таймера. В соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 предусмотрено освещение детских и спортивных площадок, переходных аллей и дорог, велосипедных дорожек, площадки при мусоросборнике, автостоянки. Отдельных технических условий на наружное освещение не выдавалось. Также, в соответствии с требованиями приказа Росаэронавигации №119 от 28.11.2007 г. 16-этажная секция дома оснащается световым защитным ограждением.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Солнечное тепло"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.4-05(00).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1074-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВК "Солнечный"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Генеральный застройщик района Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.4-01(00).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
490	Жилое помещение	1	9	88.1	3
491	Жилое помещение	1	9	55.6	2
492	Жилое помещение	1	9	66.4	2
493	Жилое помещение	1	9	59	2
494	Жилое помещение	2	9	88.1	3
495	Жилое помещение	2	9	55.6	2
496	Жилое помещение	2	9	39.1	1
497	Жилое помещение	2	9	66.4	2
498	Жилое помещение	2	9	77.4	3
499	Жилое помещение	3	9	88.1	3
500	Жилое помещение	3	9	55.6	2
501	Жилое помещение	3	9	39.1	1
502	Жилое помещение	3	9	66.4	2
503	Жилое помещение	3	9	77.4	3
504	Жилое помещение	4	9	88.1	3
505	Жилое помещение	4	9	55.6	2
506	Жилое помещение	4	9	39.1	1
507	Жилое помещение	4	9	66.4	2
508	Жилое помещение	4	9	77.4	3
509	Жилое помещение	5	9	88.1	3
510	Жилое помещение	5	9	55.6	2
511	Жилое помещение	5	9	39.1	1
512	Жилое помещение	5	9	66.4	2
513	Жилое помещение	5	9	77.4	3
514	Жилое помещение	6	9	87.9	3
515	Жилое помещение	6	9	55.6	2
516	Жилое помещение	6	9	39.1	1
517	Жилое помещение	6	9	66.4	2
518	Жилое помещение	6	9	77.4	3
519	Жилое помещение	7	9	87.8	3
520	Жилое помещение	7	9	55.6	2
521	Жилое помещение	7	9	39.1	1
522	Жилое помещение	7	9	66.4	2
523	Жилое помещение	7	9	77.4	3
524	Жилое помещение	1	10	60	2
525	Жилое помещение	1	10	33.9	1

526	Жилое помещение	1	10	33.2	1
527	Жилое помещение	1	10	83.7	3
528	Жилое помещение	2	10	83.4	3
529	Жилое помещение	2	10	52.3	2
530	Жилое помещение	2	10	52.3	2
531	Жилое помещение	2	10	83.6	3
532	Жилое помещение	3	10	83.3	3
533	Жилое помещение	3	10	52.3	2
534	Жилое помещение	3	10	52.3	2
535	Жилое помещение	3	10	83.3	3
536	Жилое помещение	4	10	83.1	3
537	Жилое помещение	4	10	52.3	2
538	Жилое помещение	4	10	52.3	2
539	Жилое помещение	4	10	83.3	3
540	Жилое помещение	1	11	110.7	4
541	Жилое помещение	1	11	82.2	3
542	Жилое помещение	1	11	68.4	3
543	Жилое помещение	1	11	39.4	1
544	Жилое помещение	2	11	110.7	4
545	Жилое помещение	2	11	82.2	3
546	Жилое помещение	2	11	68.4	3
547	Жилое помещение	2	11	83.2	3
548	Жилое помещение	3	11	110.7	4
549	Жилое помещение	3	11	82.2	3
550	Жилое помещение	3	11	68.4	3
551	Жилое помещение	3	11	83.2	3
552	Жилое помещение	4	11	110.7	4
553	Жилое помещение	4	11	82.2	3
554	Жилое помещение	4	11	68.4	3
555	Жилое помещение	4	11	83.2	3
556	Жилое помещение	1	12	88.1	3
557	Жилое помещение	1	12	55.6	2
558	Жилое помещение	1	12	64.6	2
559	Жилое помещение	1	12	55.1	2
560	Жилое помещение	2	12	88.1	3
561	Жилое помещение	2	12	55.6	2
562	Жилое помещение	2	12	39.5	1
563	Жилое помещение	2	12	64.6	2
564	Жилое помещение	2	12	77.6	3
565	Жилое помещение	3	12	88.1	3
566	Жилое помещение	3	12	55.6	2
567	Жилое помещение	3	12	39.5	1
568	Жилое помещение	3	12	64.6	2

569	Жилое помещение	3	12	77.6	3
570	Жилое помещение	4	12	88.1	3
571	Жилое помещение	4	12	55.6	2
572	Жилое помещение	4	12	39.5	1
573	Жилое помещение	4	12	64.6	2
574	Жилое помещение	4	12	77.6	3
575	Жилое помещение	5	12	88.1	3
576	Жилое помещение	5	12	55.6	2
577	Жилое помещение	5	12	39.5	1
578	Жилое помещение	5	12	64.6	2
579	Жилое помещение	5	12	77.6	3
580	Жилое помещение	6	12	87.9	3
581	Жилое помещение	6	12	55.6	2
582	Жилое помещение	6	12	39.5	1
583	Жилое помещение	6	12	64.6	2
584	Жилое помещение	6	12	77.6	3
585	Жилое помещение	1	13	34.7	1
586	Жилое помещение	1	13	47.8	1
587	Жилое помещение	1	13	37.8	1
588	Жилое помещение	1	13	81.5	3
589	Жилое помещение	1	13	34.7	1
590	Жилое помещение	2	13	34.7	1
591	Жилое помещение	2	13	61.8	2
592	Жилое помещение	2	13	39.4	1
593	Жилое помещение	2	13	39.4	1
594	Жилое помещение	2	13	61.8	2
595	Жилое помещение	2	13	34.7	1
596	Жилое помещение	3	13	34.7	1
597	Жилое помещение	3	13	61.8	2
598	Жилое помещение	3	13	39.4	1
599	Жилое помещение	3	13	39.4	1
600	Жилое помещение	3	13	61.8	2
601	Жилое помещение	3	13	34.7	1
602	Жилое помещение	4	13	34.7	1
603	Жилое помещение	4	13	61.8	2
604	Жилое помещение	4	13	39.4	1
605	Жилое помещение	4	13	39.4	1
606	Жилое помещение	4	13	61.8	2
607	Жилое помещение	4	13	34.7	1
608	Жилое помещение	5	13	34.7	1
609	Жилое помещение	5	13	61.5	2
610	Жилое помещение	5	13	39.4	1
611	Жилое помещение	5	13	39.4	1

612	Жилое помещение	5	13	61.6	2
613	Жилое помещение	5	13	34.7	1
614	Жилое помещение	6	13	34.7	1
615	Жилое помещение	6	13	61.5	2
616	Жилое помещение	6	13	39.4	1
617	Жилое помещение	6	13	39.4	1
618	Жилое помещение	6	13	61.6	2
619	Жилое помещение	6	13	34.7	1
620	Жилое помещение	7	13	34.7	1
621	Жилое помещение	7	13	61.5	2
622	Жилое помещение	7	13	39.4	1
623	Жилое помещение	7	13	39.4	1
624	Жилое помещение	7	13	61.6	2
625	Жилое помещение	7	13	34.7	1
626	Жилое помещение	8	13	34.7	1
627	Жилое помещение	8	13	61.5	2
628	Жилое помещение	8	13	39.4	1
629	Жилое помещение	8	13	39.4	1
630	Жилое помещение	8	13	61.6	2
631	Жилое помещение	8	13	34.7	1
632	Жилое помещение	9	13	34.7	1
633	Жилое помещение	9	13	61.5	2
634	Жилое помещение	9	13	39.4	1
635	Жилое помещение	9	13	39.4	1
636	Жилое помещение	9	13	61.6	2
637	Жилое помещение	9	13	34.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	9 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	406.7
2	Технический подвал	10 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	323.6
3	Технический подвал	11 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	346.9
4	Технический подвал	12 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	399.5
5	Технический подвал	13 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	345.1
6	Аппаратная связь	Технический подвал 9 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5
7	Аппаратная связь	Технический подвал 10 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	4

8	Аппаратная связи	Технический подвал 11 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	3.9
9	Аппаратная связи	Технический подвал 12 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	4.4
10	Аппаратная связи	Технический подвал 13 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	6.1
11	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 10	выход наружу	5.4
12	Индивидуальный тепловой пункт 8-13 секций	технический подвал подъезда № 11	индивидуальный тепловой пункт	49.6
13	Технический подвал	технический подвал подъезда № 11	Для прокладки инженерного оборудования	12
14	Электрощитовая	технический подвал подъезда № 11	Для расположения ВРУ подъездов № 10, 11 и 12	14.3
15	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №9	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	14.2
16	Колясочная	1 этаж подъезда №9	для хранения колясок жителями подъезда	6
17	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №9	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	32.400000000000006
18	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №9	для хранения уборочного инвентаря	3.4
19	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до теплого чердака подъезд № 9	междуэтажное сообщение	117.19999999999999
20	Межквартирные коридоры	со 2 по 7 этаж подъезда №9	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	164.39999999999998
21	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №9	для размещения лифтового оборудования	16.47
22	Теплый чердак	подъезд №9	Для прокладки инженерного оборудования	263.21
23	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №10	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	9.7
24	Колясочная	1 этаж подъезда №10	для хранения колясок жителями подъезда	12.8
25	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №10	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	44.9
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №10	для хранения уборочного инвентаря	3.3
27	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до 4 этажа подъезд № 10	междуэтажное сообщение	60.699999999999996
28	Межквартирные коридоры	со 2 по 4 этаж подъезда №10	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	58.800000000000004
29	Теплый чердак	подъезда №10	Для прокладки инженерного оборудования	237.95
30	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №11	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	17.6
31	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №11	зона ожидания лифта	7.5
32	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №11	для хранения уборочного инвентаря	3.5
33	Колясочная	1 этаж, подъезд №11	для хранения колясок жителями подъезда	9.2
34	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №11	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	40.6
35	Тамбур выхода из лестничной клетки	1 этаж, подъезд №11	для предотвращения попадания холодного воздух н лестничную клетку	2.5
36	Лестничная клетка	с 1 этажа до теплого чердака подъезд № 11	междуэтажное сообщение	53.89999999999999
37	Межквартирные коридоры	со 2 по 4 этаж подъезда №11	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	120.89999999999999
38	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №11	для размещения лифтового оборудования	19.06

39	Теплый чердак	подъезд №11	Для прокладки инженерного оборудования	310.62
40	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №12	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	14.2
41	Колясочная	1 этаж подъезда №12	для хранения колясок жителями подъезда	3.8
42	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №12	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	32.40000000000006
43	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №12	для сбора бытовых отходов	15.8
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №12	для хранения уборочного инвентаря	3.8
45	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до теплого чердака подъезд № 12	междуэтажное сообщение	144.4
46	Межквартирные коридоры	со 2 по 6 этаж подъезда №12	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	135.5
47	Машинное помещение лифта	теплый чердак, подъезд №12	для размещения лифтового оборудования	16.47
48	Теплый чердак	подъезд №12	Для прокладки инженерного оборудования	263.98
49	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №13	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	21.6
50	Колясочная	1 этаж, подъезд №13	для хранения колясок жителями подъезда	6.9
51	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №13	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	19.6
52	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №13	Для расположения ВРУ	11.8
53	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №13	для хранения уборочного инвентаря	3.7
54	лестничная клетка с лифтом	с 1 этажа до выхода на теплый чердак подъезд № 13	междуэтажное сообщение	186.00000000000003
55	Межквартирные коридоры	со 2 по 9 этаж подъезда №13	для прохода к лифтам	256
56	Машинное помещение лифта	тепдый чердак, подъезд №13	для размещения лифтового оборудования	24.05
57	Теплый чердак	подъезд №13	Для прокладки инженерного оборудования	234.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления COR-4 Helix V 1009/SK-EB-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция.	Водомер Ø40 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция.	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье.	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения CO-2 Helix V 1609/SK-FFS-R1-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП.	Дренажный насос WILO	Отвод горячих стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. ИТП.	Теплообменник пластинчатый РИДАН	ГВС
8	Техподполье. ИТП.	Насос Wilo или аналог	Система отопления

9	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
10	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
11	Кровля	Вентиляторы крышные (ВЕЗА)	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
12	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентильной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
13	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
14	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей	Электроконвектор «Thermog» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
15	Машинное помещение лифтов	Электроконвектор «Thermog» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
16	Электрощитовые. Секции 1-13.	Шкафы учета ЩУ: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 PB.R, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформаторы тока ТШЛ-0,66-300/5А, 0,5Скл.т. в) Рубильники 380В, 400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
17	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1: ВРУ 21 ЛЭН-(200+200)-201	Электроснабжение квартир, рабочее освещение МОП, обогрев воронок.
18	Электрощитовые. Секции 1-13.	ВРУАВР-1: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-02PB.R, 220/380В, 5(100) А, 1,0кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*80 (160) А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, лифты, аппаратные связи, ИТП, насосных.
19	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР-1: ВРУ 21 ЛЭН-80 (160)-300К	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, питание лифтов, аппаратная связи.
20	Электрощитовые. Секции 1-13.	ВРУАВР(ППУ)-1: а) Счетчики учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-01PB.R, 220/380В, 5(60) А, 1,0кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*32 (40, 63) А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха.
21	Электрощитовые. Секции 1-13.	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР (ППУ)-1: ВРУ21ЛЭН-32 (40, 63)-300	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха.
22	Жилые этажи	Этажный щит ЩЭ на 3-4 квартиры (НПО «Автоматика»): а) Счетчик электрической энергии Меркурий 203.2TRBO 230, 5(60) А, 1,0кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 126 362 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:109846
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540044663
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 300 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 140 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 210,6 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 494 720 239 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Экспобанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.07.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:109846
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929428299 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Проектом предусматривается строительство 13-секционного жилого дома переменной этажности в соответствии с общей планировочной концепцией жилого района "Солнечный". Жилой блок 3.4 образует единый объем из разновысотных секций с замкнутым двором. Проектом предусмотрена следующая очередность этапов строительства: 1 очередь строительства - жилые секции № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 2 очередь строительства - жилые секции № 9, 10, 11, 12, 13</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3В3701000000В994СА04

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020