



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 декабря 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №177 (451) от 10.12.2016 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-160142Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 14.12.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 декабря 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №177 (451) от 10.12.2016 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-160142Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 14.12.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320.

• Генеральный договор № ГОЗ-29-3064/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16.12.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №177 (451) от 10.12.2016 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

• многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

• многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №177 (451) от 10.12.2016 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

• многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

• многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3311. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2018 г.».



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»)».*

Генеральный директор

И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №177 (451) от 10.12.2016 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«1...  
Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город».*

*...».*

Генеральный директор

И. А. Еременко