

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001262 от 01.02.2024

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 5, ГП 7 ( четвертая очередь)

Дата первичного размещения: 31.01.2024

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик Зеленые аллеи" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ Зеленые аллеи"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>625003  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тюменская обл   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тюмень   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семакова</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2/1</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 18</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:45 по 18:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 256-57-87</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>greenalleys@navigator-tmn.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://navigator-tmn.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Заруба</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-управление</b>     |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203445350</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ Зеленые аллеи</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203506363</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200012227</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.08.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Заруба  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Олег  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>060-224-651 14 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>890100339580  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Горицкая  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Лидия   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Васильевна   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>105-028-908 20 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>230811981782  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203563410</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200017120</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203474908</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232007169</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАФФИТИ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203554840</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200006702</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204173565</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232046205</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203445350</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232007192</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"</b>          |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203410012</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232003695</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВТОТРАНС-СИБИРЬ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204176492</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232060550</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203167745</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057200882573</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛЕНД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203533046</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200001984</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203532892</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200001764</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203533350</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200002347</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТОД ЦИФРЫ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203537731</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200007870</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОСТОРЫ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203454122</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232017940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202119114</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200635416</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (АТС)"</b>                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-760,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>233 425,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>215 238,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |



|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи.Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 7, ГП17</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Александра Звягина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17082.32 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 884,88 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>446,93 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 331,81 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПК Статика 72</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203378305</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро Новоград</b>                                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204192423</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-059084-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-047982-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-049321-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Зеленые аллеи"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>                    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203532892</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-203-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.06.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-203-2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.06.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.01.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                               |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2029</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Заруба</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Олег</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>890100339580</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1105002:9832</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 701,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>19</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов</b> |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 3 куб.м, на востоке участка (1шт.)   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников и злаковых. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетка. Ряды пар ковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой кустарников   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Обеспечен свободный доступ инвалидов-колясочников в здания, все входы выполнены без крылец. Вход в здания происходит прямо с тротуара   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Имеется. Акт о выполнении технических условий №ТЮ-19-0781-700 от 16.05.2022 г, выданных ООО «СЗ Навигатор.Строительство» на срок до 15.05.2025 г |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>42 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01092022-012</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 625 724,50 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-11102021-013</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>123 153 740,72 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Навигатор.Строительство</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203474908</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Север</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203058440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ/ТЦЮ-100/14209/23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 587,15 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b>                        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>101</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>101</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 37.50                | 1                 | 11.85                      | 2.71                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 54.68                | 2                 | 24.56                      | 2.71                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 60.93                | 2                 | 23.40                      | 2.71                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 58.19                | 2                 | 22.80                      | 2.71                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 55.67                | 2                 | 22.93                      | 2.71                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 63.84                | 2                 | 31.13                      | 2.71                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 38.96                | 1                 | 14.38                      | 2.71                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1.00           | 43.80                | 1                 | 12.00                      | 2.71                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1.00           | 38.67                | 1                 | 11.40                      | 2.71                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 37.50                | 1                 | 11.85                      | 2.71                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 54.68                | 2                 | 24.56                      | 2.71                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 60.93                | 2                 | 23.40                      | 2.71                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 58.19                | 2                 | 22.80                      | 2.71                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 55.67                | 2                 | 22.93                      | 2.71                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1.00           | 63.84                | 2                 | 31.13                      | 2.71                |

|    |          |   |      |       |   |       |      |
|----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 2 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 3 | 1.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 3 | 1.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 3 | 1.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 3 | 1.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 3 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 3 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 3 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 3 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 3 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 4 | 1.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 4 | 1.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 4 | 1.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 4 | 1.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 4 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 4 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 4 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 4 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 4 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 1 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 1 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 38 | Квартира | 1 | 2.00 | 39.72 | 1 | 13.30 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 1 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 40 | Квартира | 1 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 1 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 1 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 2 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 2 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 2 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |

|    |          |   |      |       |   |       |      |
|----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 2 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 2 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 2 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 2 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 3 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 3 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 3 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 54 | Квартира | 3 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 3 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 3 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 3 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 3 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 4 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 4 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 4 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 62 | Квартира | 4 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 4 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 4 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 4 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 4 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 1 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 1 | 3.00 | 32.29 | 1 | 16.64 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 1 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 70 | Квартира | 1 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 71 | Квартира | 1 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 1 | 3.00 | 41.45 | 1 | 12.35 | 2.71 |
| 73 | Квартира | 1 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 1 | 3.00 | 58.61 | 2 | 25.85 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 2 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |



|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 2 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 77  | Квартира | 2 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 78  | Квартира | 2 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 79  | Квартира | 2 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 80  | Квартира | 2 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 81  | Квартира | 2 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 82  | Квартира | 2 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 83  | Квартира | 3 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 84  | Квартира | 3 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 85  | Квартира | 3 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 86  | Квартира | 3 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 87  | Квартира | 3 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 88  | Квартира | 3 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 89  | Квартира | 3 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 90  | Квартира | 3 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 91  | Квартира | 4 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 92  | Квартира | 4 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 93  | Квартира | 4 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 94  | Квартира | 4 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 95  | Квартира | 4 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 96  | Квартира | 4 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 97  | Квартира | 4 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 98  | Квартира | 4 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 99  | Квартира | 1 | 4.00 | 58.61 | 2 | 25.85 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 1 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 1 | 4.00 | 41.45 | 1 | 12.35 | 2.71 |
| 102 | Квартира | 1 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 1 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 104 | Квартира | 1 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 1 | 4.00 | 32.29 | 1 | 16.64 | 2.71 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 1 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 2 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 2 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 2 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 2 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 2 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 112 | Квартира | 2 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 2 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 2 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 3 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 116 | Квартира | 3 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 3 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 3 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 3 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 120 | Квартира | 3 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 3 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 3 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 4 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 4 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 4 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 4 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 4 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 128 | Квартира | 4 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 4 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 130 | Квартира | 4 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 131 | Квартира | 1 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 132 | Квартира | 1 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 133 | Квартира | 1 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 134 | Квартира | 1 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 135 | Квартира | 1 | 5.00 | 39.72 | 1 | 13.30 | 2.71 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 1 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 137 | Квартира | 1 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 138 | Квартира | 2 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 139 | Квартира | 2 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 140 | Квартира | 2 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 141 | Квартира | 2 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 142 | Квартира | 2 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 143 | Квартира | 2 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 144 | Квартира | 2 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 145 | Квартира | 2 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 146 | Квартира | 3 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 147 | Квартира | 3 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 148 | Квартира | 3 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 149 | Квартира | 3 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 150 | Квартира | 3 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 151 | Квартира | 3 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 152 | Квартира | 3 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 153 | Квартира | 3 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 154 | Квартира | 4 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 155 | Квартира | 4 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 156 | Квартира | 4 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 157 | Квартира | 4 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 158 | Квартира | 4 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 159 | Квартира | 4 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 160 | Квартира | 4 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 161 | Квартира | 4 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 162 | Квартира | 1 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 163 | Квартира | 1 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 164 | Квартира | 1 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 165 | Квартира | 1 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 1 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 167 | Квартира | 1 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 168 | Квартира | 1 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 169 | Квартира | 1 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 170 | Квартира | 2 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 171 | Квартира | 2 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 172 | Квартира | 2 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 173 | Квартира | 2 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 174 | Квартира | 2 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 175 | Квартира | 2 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 176 | Квартира | 2 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 177 | Квартира | 2 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 178 | Квартира | 2 | 6.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 179 | Квартира | 3 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 180 | Квартира | 3 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 181 | Квартира | 3 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 182 | Квартира | 3 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 183 | Квартира | 3 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 184 | Квартира | 3 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 185 | Квартира | 3 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 186 | Квартира | 3 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 187 | Квартира | 3 | 6.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 188 | Квартира | 4 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 189 | Квартира | 4 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 190 | Квартира | 4 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 191 | Квартира | 4 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 192 | Квартира | 4 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 193 | Квартира | 4 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 194 | Квартира | 4 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 195 | Квартира | 4 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |

| 196                                      | Квартира   | 4                 | 6.00           | 38.67          | 1                                 | 11.40          | 2.71                |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.12           | Кладовая                          | 4.12           |                     |
| 2К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.07           | Кладовая                          | 3.07           |                     |
| 3К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.06           | Кладовая                          | 3.06           |                     |
| 4К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.60           | Кладовая                          | 5.60           |                     |
| 5К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| 6К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.33           | Кладовая                          | 4.33           |                     |
| 7К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.69           | Кладовая                          | 5.69           |                     |
| 8К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.13           | Кладовая                          | 5.13           |                     |
| 9К                                       | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.37           | Кладовая                          | 4.37           |                     |
| 10К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.06           | Кладовая                          | 4.06           |                     |
| 11К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.85           | Кладовая                          | 5.85           |                     |
| 12К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.32           | Кладовая                          | 4.32           |                     |
| 13К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |
| 14К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 15К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.96           | Кладовая                          | 4.96           |                     |
| 16К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 17К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 18К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           |                     |
| 19К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.01           | Кладовая                          | 4.01           |                     |
| 20К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.97           | Кладовая                          | 4.97           |                     |
| 21К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.59           | Кладовая                          | 3.59           |                     |
| 22К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 23К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 24К                                      | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.77           | Кладовая                          | 3.77           |                     |

|     |          |       |      |      |          |      |  |
|-----|----------|-------|------|------|----------|------|--|
| 25K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 26K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 27K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.23 | Кладовая | 5.23 |  |
| 28K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.96 | Кладовая | 5.96 |  |
| 29K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 30K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 31K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 32K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| 33K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |  |
| 34K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |  |
| 35K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.17 | Кладовая | 4.17 |  |
| 36K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 37K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| 38K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.29 | Кладовая | 4.29 |  |
| 39K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 40K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 41K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 42K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |
| 43K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| 44K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 45K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.58 | Кладовая | 5.58 |  |
| 46K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.66 | Кладовая | 5.66 |  |
| 47K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 48K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| 49K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.73 | Кладовая | 5.73 |  |
| 50K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 51K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| 52K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 53K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.21 | Кладовая | 3.21 |  |
| 54K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 2.97 | Кладовая | 2.97 |  |

|     |          |       |      |      |          |      |  |
|-----|----------|-------|------|------|----------|------|--|
| 55K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.02 | Кладовая | 3.02 |  |
| 56K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| 57K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.52 | Кладовая | 3.52 |  |
| 58K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.36 | Кладовая | 3.36 |  |
| 59K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| 60K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 61K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 62K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 63K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.96 | Кладовая | 5.96 |  |
| 64K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.23 | Кладовая | 5.23 |  |
| 65K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 66K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.47 | Кладовая | 4.47 |  |
| 67K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.77 | Кладовая | 3.77 |  |
| 68K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 69K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 70K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 71K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| 72K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.01 | Кладовая | 4.01 |  |
| 73K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 74K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 75K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 76K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.96 | Кладовая | 4.96 |  |
| 77K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 78K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 79K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| 80K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.85 | Кладовая | 5.85 |  |
| 81K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.06 | Кладовая | 4.06 |  |
| 82K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 83K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.13 | Кладовая | 5.13 |  |
| 84K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.69 | Кладовая | 5.69 |  |

|      |          |       |      |      |          |      |  |
|------|----------|-------|------|------|----------|------|--|
| 85К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.33 | Кладовая | 4.33 |  |
| 86К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 87К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.60 | Кладовая | 5.60 |  |
| 88К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 89К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| 90К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.12 | Кладовая | 4.12 |  |
| 91К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 92К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| 93К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 94К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.73 | Кладовая | 5.73 |  |
| 95К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| 96К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 97К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.66 | Кладовая | 5.66 |  |
| 98К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.58 | Кладовая | 5.58 |  |
| 99К  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 100К | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| 101К | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Секция 1, техническое подполье        | Техническое          | 598.88         |
| 2     | Техническое подполье | Секция 2, техническое подполье        | Техническое          | 525.10         |
| 3     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 36.16          |
| 4     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 35.24          |
| 5     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 15.47          |
| 6     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 8.70           |
| 7     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 9.55           |
| 8     | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      | Общественное         | 14.68          |



|    |                       |                                |              |        |
|----|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 9  | Блок кладовых         | Секция 3, подвал               | Общественное | 9.37   |
| 10 | Коридор подвала       | Секция 3, подвал               | Общественное | 123.83 |
| 11 | Выход из подвала      | Секция 3, подвал               | Общественное | 27.24  |
| 12 | ИТП                   | Секция 3, подвал               | Техническое  | 29.26  |
| 13 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 13.26  |
| 14 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 15.47  |
| 15 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 35.24  |
| 16 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 36.16  |
| 17 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 9.37   |
| 18 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 14.68  |
| 19 | Коридор подвала       | Секция 4, подвал               | Общественное | 12.93  |
| 20 | Коридор подвала       | Секция 4, подвал               | Общественное | 112.06 |
| 21 | Выход из подвала      | Секция 4, подвал               | Общественное | 16.70  |
| 22 | Выход из подвала      | Секция 4, подвал               | Общественное | 27.24  |
| 23 | Насосная              | Секция 4, подвал               | Техническое  | 14.57  |
| 24 | Электрощитовая        | Секция 4, подвал               | Техническое  | 13.82  |
| 25 | Техническое подполье  | Секция 5, техническое подполье | Техническое  | 525.10 |
| 26 | Техническое подполье  | Секция 6, техническое подполье | Техническое  | 598.88 |
| 27 | ЛЛУ                   | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 42.06  |
| 28 | Тамбур                | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 7.37   |
| 29 | Велосипедная          | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 19.81  |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 21.86  |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 21.64  |
| 32 | ЛЛУ                   | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 48.45  |
| 33 | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 7.10   |
| 34 | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 7.45   |
| 35 | Велосипедная          | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 14.45  |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 17.32  |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 21.26  |
| 38 | КУИ                   | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 4.30   |

|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 39 | ЛЛУ                   | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 51.93 |
| 40 | Тамбур                | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.92  |
| 41 | Тамбур                | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.59  |
| 42 | Велосипедная          | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 20.02 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 27.77 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.67  |
| 45 | ЛЛУ                   | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 51.93 |
| 46 | Тамбур                | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 4.92  |
| 47 | Тамбур                | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.59  |
| 48 | Велосипедная          | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.67  |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 27.77 |
| 51 | ЛЛУ                   | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 48.45 |
| 52 | Тамбур                | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.10  |
| 53 | Тамбур                | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.45  |
| 54 | Велосипедная          | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 14.45 |
| 55 | Межквартирный коридор | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 21.26 |
| 56 | Межквартирный коридор | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 17.32 |
| 57 | Велосипедная          | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 19.81 |
| 58 | Тамбур                | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.37  |
| 59 | ЛЛУ                   | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 42.06 |
| 60 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 21.64 |
| 61 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 21.86 |
| 62 | ЛЛУ                   | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 34.15 |
| 63 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 21.86 |
| 64 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 21.64 |
| 65 | ЛЛУ                   | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 30.04 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 21.77 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 21.26 |
| 68 | ЛЛУ                   | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 36.84 |

|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 69 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 27.77 |
| 70 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 71 | ЛЛУ                   | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 36.84 |
| 72 | Межквартирный коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 73 | Межквартирный коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 27.77 |
| 74 | ЛЛУ                   | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 30.04 |
| 75 | Межквартирный коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 21.26 |
| 76 | Межквартирный коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 21.77 |
| 77 | ЛЛУ                   | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 34.15 |
| 78 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 21.64 |
| 79 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 21.86 |
| 80 | ЛЛУ                   | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 34.15 |
| 81 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.86 |
| 82 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 83 | ЛЛУ                   | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 30.04 |
| 84 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.77 |
| 85 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.26 |
| 86 | ЛЛУ                   | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 36.84 |
| 87 | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 27.77 |
| 88 | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 89 | ЛЛУ                   | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 36.84 |
| 90 | Межквартирный коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 91 | Межквартирный коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 27.77 |
| 92 | ЛЛУ                   | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 30.04 |
| 93 | Межквартирный коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 21.26 |
| 94 | Межквартирный коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 21.77 |
| 95 | ЛЛУ                   | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 34.15 |
| 96 | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 97 | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 21.86 |
| 98 | ЛЛУ                   | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 34.15 |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 99  | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.86 |
| 100 | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 101 | ЛЛУ                   | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 30.04 |
| 102 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.77 |
| 103 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.26 |
| 104 | ЛЛУ                   | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 36.84 |
| 105 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 27.77 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 107 | ЛЛУ                   | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 36.84 |
| 108 | Межквартирный коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 109 | Межквартирный коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 27.77 |
| 110 | ЛЛУ                   | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 30.04 |
| 111 | Межквартирный коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 21.26 |
| 112 | Межквартирный коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 21.77 |
| 113 | ЛЛУ                   | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 34.15 |
| 114 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 115 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 21.86 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                       | Назначение    |
|-------|--|--|---------------|
| 1     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 3     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 4  | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 5  | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 6  | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 7  | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |
| 8  | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 9  | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 10 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 11 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 12 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 13 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 14 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |
| 15 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 16 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 17 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 18 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 19 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 20 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 21 | Секция 3, техническое подполье           | ИТП  | Отопление, горячее водоснабжение   |
| 22 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |
| 23 | Секция 3, кровля                         | Крышная газовая котельная                              | Отопление, горячее водоснабжение   |
| 24 | Секция 4, техническое подполье           | Насосная   | Водоснабжение  |
| 25 | Секция 4, техническое подполье           | Электрощитовая   | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 26 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 27 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 28 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 29 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 30 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 31 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 32 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |
| 33 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 34 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 35 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 36 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 37 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 38 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 39 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |
| 40 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 41 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 42 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 43 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление  |
| 44 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение  |
| 45 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 46 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.  | Предназначено для перевозки людей и грузов   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>20.12.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>985 000 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267100000644</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09268402   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2025 г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: до 30.06.2026 г. (п.17.2.2. проектной декларации) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603602704721186413934617774555817494848

Владелец: ООО "СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ,  
ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024