

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001782 от 20.10.2022

Реконструкция двухэтажного здания наземной автостоянки под апартамент-отель со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.18а, литера А

Дата первичного размещения: 25.08.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ПетроДизайнКонсалт |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ПДК               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>191028   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>город Санкт-Петербург                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Литейный</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26; Литера: А</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 426</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(812)325-00-00</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sale@yard.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Беломытцева</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Светлана</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПетроДизайнКонсалт</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7825501233</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7825501233</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037843064962</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.03.2003</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯЛТА"</b>                        |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801465466</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,997 %</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кошкин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,997 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>144-316-031 22</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782617576510</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициарным владельцем Застройщика-ООО"ПДК"является Кошкин А.В.т.к.Кошкину А.В.на основании Договора об учреждении ООО"ЯЛТА"от 01.04.2008г.и Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО"ЯЛТА"от 26.04.2012г.принадлежит 100% ООО"ЯЛТА", которое владеет Застройщиком-ООО"ПДК"в размере 99,997% через Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 08.02.2018г.и Протокол № 1/2018 внеочередного общего собрания участников ООО"ПДК"от 22.05.2018г</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |   |
|   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3; 7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 5; 7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный Застройщик "Ресурс"   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842190250</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800047630</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 7</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯЛТА"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801465466</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1089847130009</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 7</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Зентрум"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4703137045</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1134703006899</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВодаБерег-Эко"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802618884</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847147499</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Норус"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811631955</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847477929</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 7 |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прогресс Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842190242</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800047629</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯРД Строй"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801279565</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847157511</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭнергоСоюз"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841088895</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800057431</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 7</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841086841</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847212639</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>    |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик"ЯВА "</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841074250</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847138588</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 7 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лагуна"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842499658</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847253367</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 7 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромСтройКомплект"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802841032</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847410084</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа ЯРД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842479556</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847409359</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 7</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа ЯРД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813639090</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847194126</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 7</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СК"Стандарт"  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>7810417892  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1137847133236  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-262,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 840,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 900,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике:<br/>         Застройщик-Общество с ограниченной ответственностью "ПетроДизайнКонсалт" (ООО "ПДК") ИНН-7825501233, ОГРН-1037843064962, дата государственной регистрации ООО "ПДК"-17.03.2003г. Участниками ООО "ПДК" являются: Общество с ограниченной ответственностью "Ялта" (ООО "ЯЛТА", ИНН-7801465466, ОГРН-1089847130009, дата государственной регистрации-01.04.2008, генеральный директор и единственный учредитель-Кошкин Андрей Вячеславович с долей участия 100%). О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО "ЯЛТА" в течение 3 (Трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ВИД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"Реконструкция зданий со сносом под апарт-отель по адресу: город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 литера А и литера Д; ТИП ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)-город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 строение 1; ИНДИВИДУАЛИЗИРУЮЩЕЕ ОБЪЕКТ, ГРУППУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ-YARD Residence; РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-018-0135.1-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 03 августа 2016г. со сроком действия до 03 ноября 2019г. СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-2 квартал 2019г. ДАТА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-28 июня 2019г. НОМЕР РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-78-18-02-2019; ОРГАН ВЫДАВШИЙ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 Кошкин Андрей Вячеславович (СНИЛС 144-316-031 22; ИНН-782617576510; гражданство-Российская Федерация) 2 Беломытцева Светлана Вячеславовна СНИЛС 125-406-926 44; ИНН-784000159246; гражданство-Российская Федерация</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | <p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br/>1</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                          |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Добролюбова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>18а</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>22 233,57 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>13 691,62 м2   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 691,62 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>8   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гелиос"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комплексные экологические решения"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811560084</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал ЭМ"</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7838478207</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная мастерская Юсупова"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841478849</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0350-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0022252021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-029470-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙКОМПЛЕКС-95"УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"</b>                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7807061188</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-013-0369.1-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                          |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2018</b>               |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:07:0003043:10</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 579,00 м<sup>2</sup></b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>32  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Минимальная доля озелененных территорий участка не устанавливается, при условии сохранения существующего озеленения.Площадь озеленения участка-59,3 кв.м.Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли толщиной 0,20 м</b>           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для обеспечения наружного освещения предусматривается установка надомных светильников по периметру здания</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27.85 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-5463/17-2-1-ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 173 691,90 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-5463/17-2-1-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213 659,53 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-СПб-32803-19/50741-Э-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 056 883,53 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПетербургГаз"</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838017541</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТПЗС-2075-2-2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 650,60 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "ВЕСТ КОЛЛ СПб" АО "Эр-Телеком Холдинг"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городской мониторинговый центр"</b>            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городской мониторинговый центр"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>228</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>32</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>196</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 201            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 76.47          | Апартамент                        | 69.39          | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 7.08           |                     |
| 202            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 38.13          | Апартамент                        | 33.48          | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.65           |                     |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76.47  | Апартамент | 69.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.08   |      |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.13  | Апартамент | 33.48  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76.47  | Апартамент | 69.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.08   |      |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.13  | Апартамент | 33.48  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |



|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76.47  | Апартамент | 69.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.08   |      |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.13  | Апартамент | 33.48  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76.47  | Апартамент | 69.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.08   |      |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.13  | Апартамент | 33.48  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 3.32 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 7.74  |      |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.06 | Апартамент | 64.53 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 8.53  |      |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.47 | Апартамент | 42.42 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 7.05  |      |
| 701 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76.47 | Апартамент | 69.39 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 7.08  |      |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 38.13 | Апартамент | 33.48 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.35 | Апартамент | 31.70 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.56 | Апартамент | 29.91 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.78 | Апартамент | 28.13 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.99 | Апартамент | 26.34 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.21 | Апартамент | 24.56 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.48 | Апартамент | 23.83 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.48 | Апартамент | 23.83 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.21 | Апартамент | 24.56 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.99 | Апартамент | 26.34 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.78 | Апартамент | 28.13 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.56 | Апартамент | 29.91 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.65  |      |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.75 | Апартамент | 28.10 | 2.70 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 5.65  |      |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76.47  | Апартамент | 69.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.08   |      |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 38.13  | Апартамент | 33.48  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36.35  | Апартамент | 31.70  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.48  | Апартамент | 23.83  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.21  | Апартамент | 24.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.99  | Апартамент | 26.34  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.78  | Апартамент | 28.13  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.56  | Апартамент | 29.91  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 5.65   |      |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 95.71  | Апартамент | 88.67  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 100.88 | Апартамент | 93.39  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 131.11 | Апартамент | 122.49 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 88.70  | Апартамент | 81.20  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 137.12 | Апартамент | 129.38 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.74   |      |
| 823 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.06  | Апартамент | 64.53  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.53   |      |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 824 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.47  | Апартамент | 42.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.05   |      |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 80.84  | Апартамент | 76.19  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.77  | Апартамент | 26.12  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 28.98  | Апартамент | 24.33  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 29.19  | Апартамент | 24.54  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 50.93  | Апартамент | 46.28  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 47.02  | Апартамент | 42.37  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 51.21  | Апартамент | 46.56  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 27.31  | Апартамент | 22.66  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 29.07  | Апартамент | 24.42  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.75  | Апартамент | 28.10  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 4.65   |      |
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 60.62  | Апартамент | 53.58  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.04   |      |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 65.11  | Апартамент | 57.62  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.49   |      |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 114.46 | Апартамент | 105.84 | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 8.62   |      |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 77.31  | Апартамент | 69.81  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 77.31  | Апартамент | 69.81  | 2.70 |
|     |                   |   |   |        | Санузел    | 7.50   |      |
| 916 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 77.31  | Апартамент | 69.81  | 2.70 |



|     |                   |    |   |        |              |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|--------------|--------|------|
|     |                   |    |   |        | Санузел      | 7.50   |      |
| 917 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 77.31  | Апартамент   | 69.81  | 2.70 |
|     |                   |    |   |        | Санузел      | 7.50   |      |
| 918 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 101.87 | Апартамент   | 94.13  | 2.70 |
|     |                   |    |   |        | Санузел      | 7.74   |      |
| 919 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 58.44  | Апартамент   | 49.91  | 2.70 |
|     |                   |    |   |        | Санузел      | 8.53   |      |
| 920 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 40.18  | Апартамент   | 33.13  | 2.70 |
|     |                   |    |   |        | Санузел      | 7.05   |      |
| 108 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 101.40 | Офис 1       | 101.40 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 146.64 | Офис 2       | 146.64 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 197.04 | Офис 3       | 197.04 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 91.09  | Офис 4       | 91.09  | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 83.09  | Офис 5       | 83.09  | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171.91 | Офис 6       | 171.91 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 215.55 | Офис 8       | 215.55 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 96.28  | Офис 9       | 96.28  | 3.00 |
| 1   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 2   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 3   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 4   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 5   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 6   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 7   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 8   | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |  |    |   |       |                  |       |  |
|----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 26 | Машино-место   | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место   | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место   | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| "-2.01 | Венткамера                      | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 8.6            |
| "-2.02 | Венткамера                      | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 11.5           |
| "-2.03 | Венткамера                      | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 11.0           |
| "-2.04 | Венткамера автостоянки          | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 19.1           |
| "-2.05 | Венткамера автостоянки вытяжная | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 17.3           |
| "-2.06 | Венткамера подпора              | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 15.6           |
| "-2.08 | Техническое помещение           | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 4.9            |
| "-2.09 | Техническое помещение           | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 31.5           |
| "-2.10 | Водомерный узел                 | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 28.0           |
| "-2.11 | Электрощитовая                  | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 17.5           |
| "-2.12 | Лифтовой холл/ПБЭ               | (- 2) подземный этаж                  | Общественное         | 16.5           |
| "-2.13 | Автостоянка                     | (- 2) подземный этаж                  | Общественное         | 1488.0         |
| "-2.14 | Лифтовый холл                   | (- 2) подземный этаж                  | Общественное         | 22.9           |
| "-2.16 | ПУИ                             | (- 2) подземный этаж                  | Техническое          | 15.6           |

|        |                                   |                      |              |       |
|--------|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| "-2.17 | Техническое помещение             | (- 2) подземный этаж | Техническое  | 16.6  |
| "-2.20 | Техническое помещение             | (- 2) подземный этаж | Техническое  | 286.6 |
| "-2.21 | Тамбур-шлюз                       | (- 2) подземный этаж | Общественное | 10.9  |
| "-2.22 | Тамбур-шлюз                       | (- 2) подземный этаж | Общественное | 7.2   |
| "-2.23 | Тамбур-шлюз                       | (- 2) подземный этаж | Общественное | 3.4   |
| "-2.24 | Лестничная клетка                 | (- 2) подземный этаж | Общественное | 18.9  |
| "-2.25 | Лестничная клетка                 | (- 2) подземный этаж | Общественное | 14.4  |
| "-2.26 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха    | (- 2) подземный этаж | Общественное | 8.5   |
| "-2.27 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха    | (- 2) подземный этаж | Общественное | 14.4  |
| "-1.01 | Оздоровительный бассейн           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 398.2 |
| "-1.02 | Кладовая для сантех. Оборудования | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 61.0  |
| "-1.03 | Серверная                         | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 27.8  |
| "-1.04 | Венткамера                        | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 54.9  |
| "-1.05 | Венткамера подпора                | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 9.0   |
| "-1.06 | Насосная                          | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 34.2  |
| "-1.07 | ГРЩ/ВРУ                           | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 29.9  |
| "-1.08 | ИТП                               | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 94.1  |
| "-1.09 | Техническое помещение             | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 9.6   |
| "-1.10 | Кабельная                         | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 30.7  |
| "-1.11 | Электрощитовая                    | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 9.0   |
| "-1.12 | Лифтовой холл/ПБЭ                 | (- 1) подземный этаж | Общественное | 13.5  |
| "-1.13 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 61.7  |
| "-1.14 | Гардероб                          | (- 1) подземный этаж | Общественное | 64.5  |
| "-1.15 | Санузел                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 22.8  |
| "-1.16 | Санузел                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 17.0  |
| "-1.17 | Санузел МГН                       | (- 1) подземный этаж | Общественное | 6.9   |
| "-1.18 | Коридор                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 20.7  |
| "-1.19 | Тамбур-шлюз                       | (- 1) подземный этаж | Общественное | 7.4   |
| "-1.20 | Тамбур-шлюз                       | (- 1) подземный этаж | Общественное | 25.7  |
| "-1.21 | Санузел                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 6.6   |
| "-1.22 | Душевая                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 4.6   |
| "-1.23 | Кладовая                          | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 28.2  |
| "-1.24 | Коридор                           | (- 1) подземный этаж | Общественное | 94.5  |

|         |                            |                      |              |       |
|---------|----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| "-1.24а | Коридор                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 81.9  |
| "-1.25  | ПУИ                        | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 7.2   |
| "-1.26  | Постирочная                | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 83.4  |
| "-1.27  | Раздевалка                 | (- 1) подземный этаж | Общественное | 22.6  |
| "-1.28  | Раздевалка                 | (- 1) подземный этаж | Общественное | 23.0  |
| "-1.29  | Душевая                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 5.1   |
| "-1.30  | Санузел                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 4.1   |
| "-1.31  | Техническое помещение      | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 122.7 |
| "-1.32  | Техническое помещение      | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 10.2  |
| "-1.33  | Лестничная клетка          | (- 1) подземный этаж | Общественное | 14.4  |
| "-1.34  | Лестничная клетка          | (- 1) подземный этаж | Общественное | 19.0  |
| "-1.35  | Лестница                   | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 17.9  |
| "-1.36  | Тамбур-шлюз                | (- 1) подземный этаж | Общественное | 3.4   |
| "-1.37  | Тамбур-шлюз                | (- 1) подземный этаж | Общественное | 7.8   |
| "-1.38  | Зал групповых занятий      | (- 1) подземный этаж | Общественное | 76.8  |
| "-1.39  | Раздевалка мужская         | (- 1) подземный этаж | Общественное | 28.5  |
| "-1.40  | Помещение персонала        | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 8.3   |
| "-1.41  | Душевая                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 7.2   |
| "-1.42  | Санузел                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 4.3   |
| "-1.43  | Санузел                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 4.3   |
| "-1.44  | Душевая                    | (- 1) подземный этаж | Общественное | 7.3   |
| "-1.45  | Санузел МГН                | (- 1) подземный этаж | Общественное | 6.7   |
| "-1.46  | Раздевалка женская         | (- 1) подземный этаж | Общественное | 24.3  |
| "-1.47  | Помещение для инструкторов | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 12.7  |
| "-1.48  | Помещение для инструкторов | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 12.6  |
| "-1.49  | Помещение для инструкторов | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 13.0  |
| "-1.50  | Холл                       | (- 1) подземный этаж | Общественное | 145.1 |
| "-1.51  | Инфракрасная сауна         | (- 1) подземный этаж | Общественное | 10.1  |
| "-1.52  | Раздевалка мужская         | (- 1) подземный этаж | Общественное | 20.1  |
| "-1.53  | Душевая мужская            | (- 1) подземный этаж | Общественное | 10.3  |
| "-1.54  | Уборная мужская            | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 5.7   |
| "-1.55  | Уборная женская            | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 5.7   |
| "-1.56  | Душевая женская            | (- 1) подземный этаж | Общественное | 10.3  |

|        |                                     |                      |              |       |
|--------|-------------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| "-1.57 | Раздевалка женская                  | (- 1) подземный этаж | Общественное | 20.1  |
| "-1.58 | Инфракрасная сауна                  | (- 1) подземный этаж | Общественное | 10.1  |
| "-1.59 | Инвентарная                         | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 24.2  |
| "-1.60 | Тамбур                              | (- 1) подземный этаж | Общественное | 8.9   |
| "-1.61 | Инвентарная                         | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 3.2   |
| "-1.62 | Помещение для дезинфекции           | (- 1) подземный этаж | Техническое  | 3.2   |
| "1.01  | Котельная                           | 1 этаж               | Техническое  | 44.8  |
| "1.02  | Трансформаторная                    | 1 этаж               | Техническое  | 34.2  |
| "1.03  | Трансформаторная                    | 1 этаж               | Техническое  | 13.9  |
| "1.04  | Автостоянка                         | 1 этаж               | Техническое  | 141.2 |
| "1.05  | Вестибюль                           | 1 этаж               | Общественное | 211.5 |
| "1.06  | Санузел                             | 1 этаж               | Общественное | 4.1   |
| "1.07  | Санузел МГН                         | 1 этаж               | Общественное | 7.2   |
| "1.09  | Тамбур-шлюз                         | 1 этаж               | Общественное | 7.7   |
| "1.10  | Лифтовой холл                       | 1 этаж               | Общественное | 13.6  |
| "1.11  | Зал бара на 60 посадочных мест      | 1 этаж               | Общественное | 160.2 |
| "1.12  | Зал ресторана на 90 посадочных мест | 1 этаж               | Общественное | 139.8 |
| "1.13  | Помещение швейцаров                 | 1 этаж               | Техническое  | 8.0   |
| "1.14  | Кабинет приема мед.работника        | 1 этаж               | Техническое  | 16.1  |
| "1.15  | Зона загрузки                       | 1 этаж               | Техническое  | 24.0  |
| "1.16  | Камера хранения                     | 1 этаж               | Техническое  | 18.5  |
| "1.17  | Комната персонала                   | 1 этаж               | Техническое  | 10.0  |
| "1.19  | Лифтовой холл                       | 1 этаж               | Общественное | 19.5  |
| "1.20  | Лифтовой холл                       | 1 этаж               | Общественное | 8.6   |
| "1.21  | Мусоросборная камера                | 1 этаж               | Техническое  | 17.2  |
| "1.22  | Помещение уборочного инвентаря      | 1 этаж               | Техническое  | 6.6   |
| "1.23  | Помещение охраны                    | 1 этаж               | Техническое  | 26.7  |
| "1.24  | Санузел                             | 1 этаж               | Общественное | 4.4   |
| "1.25  | Санузел                             | 1 этаж               | Общественное | 2.8   |
| "1.26  | Санузел                             | 1 этаж               | Общественное | 3.2   |
| "1.27  | Кладовая хранения лекарств          | 1 этаж               | Техническое  | 8.2   |
| "1.28  | Коридор                             | 1 этаж               | Общественное | 10.4  |
| "1.29  | Служебное помещение                 | 1 этаж               | Техническое  | 9.5   |

|        |  |        |              |      |
|--------|--|--------|--------------|------|
| "1.30  | Парикмахерская                         | 1 этаж | Общественное | 24.0 |
| "1.31  | Лестничная клетка                      | 1 этаж | Общественное | 19.0 |
| "1.32  | Лестничная клетка                      | 1 этаж | Общественное | 14.5 |
| "1.33  | Лестничная клетка                      | 1 этаж | Общественное | 18.6 |
| "1.34  | Лестничная клетка                      | 1 этаж | Общественное | 17.4 |
| "1.34a | Тамбур                                 | 1 этаж | Общественное | 8.3  |
| "1.35  | Лестничная клетка                      | 1 этаж | Общественное | 17.4 |
| "1.36  | Вестибюль                              | 1 этаж | Общественное | 21.1 |
| "1.37  | Тамбур-шлюз                            | 1 этаж | Общественное | 8.2  |
| "1.38  | Тамбур                                 | 1 этаж | Общественное | 5.9  |
| "1.39  | Кабинет мед. персонала                 | 1 этаж | Техническое  | 12.5 |
| "1.40  | Кладовая медицинских отходов           | 1 этаж | Техническое  | 2.0  |
| "1.41  | Коридор                                | 1 этаж | Общественное | 41.9 |
| "1.42  | Санузел                                | 1 этаж | Общественное | 2.9  |
| "1.43  | Кладовая пищевых отходов               | 1 этаж | Техническое  | 8.1  |
| "1.44  | Гардероб для муж. персонала на 8 чел.  | 1 этаж | Техническое  | 10.1 |
| "1.45  | Душевая                                | 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| "1.46  | Душевая                                | 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| "1.46  | Гардероб для жен. персонала на 18 чел. | 1 этаж | Техническое  | 12.2 |
| "1.47  | Кладовая сухих продуктов               | 1 этаж | Техническое  | 5.8  |
| "1.48  | Буфет                                  | 1 этаж | Общественное | 6.6  |
| "1.48a | Кладовая буфета                        | 1 этаж | Техническое  | 6.4  |
| "1.49  | Раздаточная                            | 1 этаж | Техническое  | 12.5 |
| "1.50  | Производственное помещение             | 1 этаж | Техническое  | 32.7 |
| "1.51  | Моечная столовой посуды                | 1 этаж | Техническое  | 11.5 |
| "1.52  | Коридор                                | 1 этаж | Общественное | 53.2 |
| "1.53  | Загрузочная ресторана                  | 1 этаж | Техническое  | 17.5 |
| "1.54  | Кладовая и моечная оборотной тары      | 1 этаж | Техническое  | 17.7 |
| "1.55  | Санузел                                | 1 этаж | Общественное | 3.8  |
| "1.56  | Кладовая уборочного инвентаря          | 1 этаж | Техническое  | 8.3  |
| "1.57  | Кладовая бара                          | 1 этаж | Техническое  | 19.1 |
| "1.58  | Моечная столовой посуды                | 1 этаж | Техническое  | 7.3  |
| "1.59  | Коридор                                | 1 этаж | Общественное | 59.3 |

|        |  |        |              |       |
|--------|--|--------|--------------|-------|
| "1.60  | Вестибюль                                | 1 этаж | Общественное | 290.7 |
| "1.61  | Комната персонала ресторана и бара       | 1 этаж | Техническое  | 5.9   |
| "1.62  | Комната официантов                       | 1 этаж | Техническое  | 13.6  |
| "1.63  | Гардеробная для персонала парикмахерской | 1 этаж | Техническое  | 3.3   |
| "2.01  | Техническое помещение                    | 2 этаж | Техническое  | 19.5  |
| "2.02  | Техническое помещение                    | 2 этаж | Техническое  | 59.1  |
| "2.03  | Венткамера                               | 2 этаж | Техническое  | 55.5  |
| "2.04  | Венткамера                               | 2 этаж | Техническое  | 50.0  |
| "2.04а | Подсобное помещение                      | 2 этаж | Техническое  | 63.2  |
| "2.05  | Венткамера -1 этажа                      | 2 этаж | Техническое  | 35.4  |
| "2.06  | Венткамера -1 этажа                      | 2 этаж | Техническое  | 45.1  |
| "2.07  | Техническое помещение                    | 2 этаж | Техническое  | 26.9  |
| "2.08  | Техническое помещение                    | 2 этаж | Техническое  | 19.5  |
| "2.09  | Помещение для прохождения инж.сетей      | 2 этаж | Техническое  | 673.0 |
| "2.10  | Лестничная клетка                        | 2 этаж | Общественное | 17.4  |
| "2.11  | Лестничная клетка                        | 2 этаж | Общественное | 17.4  |
| "2.12  | Лестничная клетка                        | 2 этаж | Общественное | 19.1  |
| "2.13  | Лестничная клетка                        | 2 этаж | Общественное | 13.4  |
| "2.14  | Лестничная клетка                        | 2 этаж | Общественное | 20.4  |
| "2.15  | Техническое помещение                    | 2 этаж | Техническое  | 23.7  |
| "3.01  | Лифтовой холл/ПБЭ                        | 3 этаж | Общественное | 13.2  |
| "3.02  | Лифтовой холл                            | 3 этаж | Общественное | 13.6  |
| "3.03  | Холл                                     | 3 этаж | Общественное | 779.3 |
| "3.04  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.05  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.06  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.07  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.08  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.9   |
| "3.09  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.7   |
| "3.10  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.7   |
| "3.11  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.7   |
| "3.12  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.13  | Санузел                                  | 3 этаж | Общественное | 3.6   |



|       |                                |        |              |       |
|-------|--------------------------------|--------|--------------|-------|
| "3.14 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.15 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.16 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.17 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.18 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.19 | Санузел                        | 3 этаж | Общественное | 3.6   |
| "3.20 | Санузел МГН                    | 3 этаж | Общественное | 5.6   |
| "3.21 | Лестничная клетка              | 3 этаж | Общественное | 17.4  |
| "3.22 | Лестничная клетка              | 3 этаж | Общественное | 17.4  |
| "3.26 | Помещение уборочного инвентаря | 3 этаж | Техническое  | 6.9   |
| "3.27 | Служебное помещение            | 3 этаж | Техническое  | 7.4   |
| "3.28 | Офисное помещение              | 3 этаж | Техническое  | 103.8 |
| "3.29 | Помещение персонала            | 3 этаж | Техническое  | 45.2  |
| "3.30 | Санузел персонала с душевой    | 3 этаж | Техническое  | 10.4  |
| "3.31 | Помещение глажки белья         | 3 этаж | Общественное | 57.8  |
| "3.32 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 42.3  |
| "3.33 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 40.6  |
| "3.34 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 42.4  |
| "3.35 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 48.8  |
| "3.36 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 163.9 |
| "3.37 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 59.4  |
| "3.38 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 61.8  |
| "3.39 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 129.1 |
| "3.40 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 56.2  |
| "3.41 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 56.3  |
| "3.42 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 56.2  |
| "3.43 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 56.5  |
| "3.44 | Переговорная                   | 3 этаж | Общественное | 114.3 |
| "3.45 | Офисное помещение              | 3 этаж | Общественное | 68.3  |
| "4.83 | Холл                           | 4 этаж | Общественное | 317.2 |
| "4.84 | Лестничная клетка              | 4 этаж | Общественное | 17.4  |
| "4.85 | Санузел МГН                    | 4 этаж | Общественное | 8.0   |
| "4.86 | ПУИ                            | 4 этаж | Техническое  | 5.1   |

|       |                              |        |              |       |
|-------|------------------------------|--------|--------------|-------|
| "4.87 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 4 этаж | Общественное | 21.0  |
| "4.88 | Кладовая                     | 4 этаж | Техническое  | 5.1   |
| "4.89 | Кладовая                     | 4 этаж | Техническое  | 5.0   |
| "4.90 | Лестничная клетка            | 4 этаж | Общественное | 17.4  |
| "4.91 | Помещение дежурного по этажу | 4 этаж | Техническое  | 11.0  |
| "5.83 | Холл                         | 5 этаж | Общественное | 319.5 |
| "5.84 | Лестничная клетка            | 5 этаж | Общественное | 17.4  |
| "5.85 | Санузел МГН                  | 5 этаж | Общественное | 8.0   |
| "5.86 | ПУИ                          | 5 этаж | Техническое  | 5.1   |
| "5.87 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 5 этаж | Общественное | 21.0  |
| "5.88 | Кладовая                     | 5 этаж | Техническое  | 4.8   |
| "5.89 | Кладовая                     | 5 этаж | Техническое  | 5.0   |
| "5.90 | Лестничная клетка            | 5 этаж | Общественное | 17.4  |
| "5.91 | Помещение дежурного по этажу | 5 этаж | Техническое  | 11.0  |
| "6.68 | Холл                         | 6 этаж | Общественное | 271.0 |
| "6.69 | Лестничная клетка            | 6 этаж | Общественное | 17.4  |
| "6.70 | Санузел МГН                  | 6 этаж | Общественное | 7.6   |
| "6.71 | ПУИ                          | 6 этаж | Техническое  | 5.0   |
| "6.72 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 6 этаж | Общественное | 22.3  |
| "6.73 | Тамбур-шлюз                  | 6 этаж | Общественное | 3.7   |
| "6.74 | Лестничная клетка            | 6 этаж | Общественное | 17.4  |
| "6.75 | Помещение дежурного по этажу | 6 этаж | Техническое  | 11.0  |
| "7.68 | Холл                         | 7 этаж | Общественное | 282.0 |
| "7.69 | Лестничная клетка            | 7 этаж | Общественное | 17.4  |
| "7.70 | Санузел МГН                  | 7 этаж | Общественное | 7.6   |
| "7.71 | ПУИ                          | 7 этаж | Техническое  | 5.0   |
| "7.72 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 7 этаж | Общественное | 22.3  |
| "7.73 | Тамбур-шлюз                  | 7 этаж | Общественное | 3.7   |
| "7.74 | Лестничная клетка            | 7 этаж | Общественное | 17.4  |
| "7.75 | Помещение дежурного по этажу | 7 этаж | Техническое  | 12.6  |
| "8.52 | Холл                         | 8 этаж | Общественное | 238.6 |
| "8.53 | Лестничная клетка            | 8 этаж | Общественное | 17.4  |
| "8.54 | Санузел МГН                  | 8 этаж | Общественное | 7.6   |

|       |                              |        |              |       |
|-------|------------------------------|--------|--------------|-------|
| "8.55 | ПУИ                          | 8 этаж | Техническое  | 5.0   |
| "8.56 | Помещение дежурного по этажу | 8 этаж | Техническое  | 12.6  |
| "8.57 | Тамбур-шлюз                  | 8 этаж | Общественное | 4.0   |
| "8.58 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 8 этаж | Общественное | 22.3  |
| "8.59 | Лестничная клетка            | 8 этаж | Общественное | 17.4  |
| "9.38 | Холл                         | 9 этаж | Общественное | 233.4 |
| "9.39 | Лестничная клетка            | 9 этаж | Общественное | 17.4  |
| "9.40 | Тамбур-шлюз                  | 9 этаж | Общественное | 12.9  |
| "9.41 | Лифтовой холл/ПБЭ            | 9 этаж | Общественное | 22.3  |
| "9.42 | Помещение дежурного по этажу | 9 этаж | Техническое  | 12.6  |
| "9.43 | Кладовая                     | 9 этаж | Техническое  | 5.8   |
| "9.44 | Лестничная клетка            | 9 этаж | Общественное | 17.4  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                            | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1     | "-2" этаж                   | Венткамеры                                  | Вентиляция             |
| 2     | "-2" этаж                   | Водомерный узел                             | Водоснабжение          |
| 3     | "-2" этаж                   | Электрощитовая                              | Электроснабжение       |
| 4     | "-1" этаж                   | Венткамеры                                  | Вентиляция             |
| 5     | "-1" этаж                   | Насосная                                    | Водоснабжение          |
| 6     | "-1" этаж                   | ГРЩ/ВРУ                                     | Электроснабжение       |
| 7     | "-1" этаж                   | Кабельная                                   | Электроснабжение       |
| 8     | "-1" этаж                   | Электрощитовая                              | Электроснабжение       |
| 9     | "1" этаж                    | Котельная                                   | Отопление              |
| 10    | "1" этаж                    | Трансформаторные                            | Электроснабжение       |
| 11    | "2" этаж                    | Венткамеры                                  | Вентиляция             |
| 12    | этажи -2, -1, 1, 3, 6-8     | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |
| 13    | этажи -2, -1, 1, 3, 6-8     | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |
| 14    | этажи -2, -1, 1, 3, 6-9     | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |
| 15    | этажи -1, 1, 3-5            | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |

|    |                      |   |                        |
|----|----------------------|---|------------------------|
| 16 | этажи -1, 1, 3-5     | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |
| 17 | этажи -1, 1, 3, 9    | пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Вертикальный транспорт |
| 18 | этажи -2, -1, 1, 3-9 | сервисный лифт грузоподъемностью 1000 кг    | Вертикальный транспорт |
| 19 | этажи -2, -1, 1, 3-9 | сервисный лифт грузоподъемностью 1000 кг    | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>3 000 000 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Акционерное общество</b></p>                          |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500590000829</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>36,35 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 630 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>160 800 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |   |   |  |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |   |   |  |
| 23.1   | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1  | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Генеральный подрядчик-Общество с ограниченной ответственностью"Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ", ИНН-7807061188, ОГРН-1047813006328. Договор генерального подряда заключен Генеральным подрядчиком с Техническим Заказчиком-ООО"Группа ЯРД" (7813639090, ОГРН-1197847194126). Между Застройщиком (ООО"ПДК") и Техническим Заказчиком (ООО"Группа ЯРД") заключен Договор на выполнение функций заказчика. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Площадь участка 2579,0 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которого запрещено строительство здания-0 м. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках-не устанавливается. Предельная высота здания в соответствии с заключением КГИОП № 3 12815/16-0-1 от 22.12.2016г.-27,85 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-не подлежит установлению. СРОК ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-IV квартал 2023г</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |   |   |  |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1  |  |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации             | Описание изменений   |
| 1  | 22.01.2021  | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения | Откорректированы проектные решения в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и уточненным перерасчетом основных параметров объекта. - внесены уточнения в части устройства свайного поля; - внесены данные о сохраняемых сваях двухэтажной наземной автостоянки; - назначены дубли свай; - исключены из работы существующие сваи, которые не требуются по расчету; - внесены уточнения в части устройства фундаментной плиты и ростверков, а также подготовки под фундаментную плиту; - внесена информация о распоре шпунтового ограждения;   |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 2 | 22.01.2021 | Раздел 6<br>Проект<br>организации<br>строительства                   | 1.Изменилось место установки башенного крана (привязка к осям). 2.Изменилась марка башенного крана. Было – Liebherr 200 EC-H10, г/п 10 т. Стало -Terex СТТ 181-8, г/п 8 т. 3.Изменились габариты стройплощадки. Предусмотрено использование дополнительного временного землеотвода в кол.2696 кв.м., с приложением разрешительных документов. 4.Изменились параметры шпунтового ограждения. Было – Ларсен4, длина 12,0 м. Стало – Металлическая труба d=800 мм, длина 15,0 м. 5.Изменились описание свайного поля. Было – буронабивные сваи. Стало – железобетонные сваи 400х400мм, погружаемые вдавливанием. 6.Изменилась технологическая последовательность строительства подземной части. Было – с устройством «стены в грунте». Стало – с использование шпунтового ограждения из трубы d=800 мм, длина 15,0 м. 7.Изменилась продолжительность строительства. Было = 30 мес. Стало = 39 мес. |
|   | 19.10.2022 | Раздел 4<br>Конструктивные<br>и объемно-<br>планировочные<br>решения | В связи с изменением объемно-планировочных решений внесены изменения в текстовую и графическую часть. Добавлены ж/б стены 8-ми лифтовых шахт. Добавлены ж/б стены лестниц в осях 2-3/В-Г/1, 9-10/В-Г/1 с 1-ого этажа и выше. Добавлены ж/б стены автомобильного лифта с 1 этажа на минус 2 этаж В плитах перекрытиях -1 и 2 этажа добавлены балки под опирание эскалаторов Положение вертикальных несущих элементов (колонн) в уровне -2, -1, 1, 2, 3 этажей откорректированы в соответствии с корректировками планировочных решений. Положение вертикальных несущих элементов (стены, пилоны) в уровне 4-9 этажа откорректированы в соответствии с корректировками планировочных решений.  |
|   | 19.10.2022 | Раздел 3<br>Архитектурные<br>решения                                 | В связи с изменением планировок внесены изменения в текстовую и графическую часть. Предусмотрены 8 лифтов. В связи с исключением парковки откорректирована планировка на минус 1 этаже. Предусмотрен оздоровительный бассейн в осях Д/Ж- 4/8, постирочная в осях А/Б-7/8, ГРЦ и кабельная в осях А/Б- 1-3. Предусмотрены лестницы с минус 1 этажа на 1 этаж в осях В/Г/1- 5/7. Предусмотрены эскалаторы с 1 этажа на 3 этаж в осях В/Г/1- 5/7. Предусмотрены зоны ресторанов на 1 этаже, автоматизированная парковка на 8 м/м в осях Б/Д-1/2. Предусмотрен автомобильный лифт с 1 этажа на минус 2 этаж. Предусмотрен технический этаж на 2 этаже. Предусмотрены офисные помещения на 3 этаже. С 4 по 9 этажи – гостиничные номера (с изменением планировок). Изменено место размещения встроенной газовой котельной – на 1 этаже в осях А/В-1/3.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 619933167893688172674741956246217705007

Владелец: ООО "ПДК", Беломытцева Светлана Вячеславовна,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 02.09.2022 по 02.12.2023