

Кому: ООО «А» Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик», 400005, г. Волгоград,  
отчество – для граждан, полное наименование  
ул.Советская, д.28, цоколь 1

организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: yostroi34@mail.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ 34-Ru 34301000-2137-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев II очередь строительства 3 и 4 этап» 3 этап (жилой дом) – б», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, д. 85 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47661 от 05 ноября 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020043:3832.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2137-2020, дата выдачи 23.11.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 627,84	8 628,00
в том числе надземной части	куб. м	7 464,29	7 316,00
Общая площадь	кв. м	2 279,80	2 279,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 641,15	1 564,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	622,18	614,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1 641,15	40/1 564,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/509,00	15/475,50
2-комнатные	шт./кв. м	25/1 132,15	25/1 089,00
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 656,00	1 670,50

Сети  
техн  
- Нар  
- Нар  
- Нар  
кана  
- Се  
элек  
- сет  
• оп  
• пр  
Лиф  
Эск  
Инв  
Мат  
  
Ма  
Ма  
Ма  
  
Ин  
  
На  
до  
  
Ти  
Мо  
Пр  
Се  
тех  
Ли  
Эс  
Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
И  
  
Ка  
(к  
П  
  
М  
с

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Наружные сети теплоснабжения	п.м.	16,0	16,0
- Наружные сети водоснабжения	п.м.	26,7	26,7
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации	п.м.	52,2	52,2
- Сети наружного электроснабжения	п.м.	253,0	253,0
- сети наружного освещения:			
• опоры	шт.	9	9
• провод	п.м.	215,0	215,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		плиты фундаментные ФЛ, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2	плиты фундаментные ФЛ, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытий	Железобетонные плиты перекрытий
Материалы кровли		Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»	Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62,75	62,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOROC» ИЗОФАС-140, t=120 мм	Плиты «ISOROC» ИЗОФАС-140, t=120 мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет	Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен кадастровым инженером Алешковой Галиной Ивановной 16 ноября 2020 г Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-93, дата выдачи – 14.01.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 21 » декабря 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы

В.Л. Сидоренко

Волгограда

21.12.2020

