



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36878

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » июня 2020 г.

№ 77-245000-009546-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Комплексная застройка территории. Многоквартирный жилой дом № 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 23, корп. 1, корп. 2;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:102**

строительный адрес: **Москва, пос. Сосенское, вблизи п. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-017367-2018**, дата выдачи «**20**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	272135,3	272135,3
в том числе надземной части	куб.м.	257041,0	257041,0
Общая площадь	кв.м.	69613,2	69613,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5654,5	5654,5
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49273,8	49304,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16281,1	16317,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50881,9	50881,9
Иные показатели	-	-	-
Дом 4 корпус 1 (Скандинавский б-р дом 23 корпус 2)			
Строительный объем всего	куб.м.	86915,8	86915,8
в том числе надземной части	куб.м.	82136,7	82136,7
Общая площадь	кв.м.	21599,0	21599,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1367,2	1362,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 949,8	15 983,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 263,3	4 296,8
Количество этажей	этажей	12-14+ 1 подземный	13-15
в том числе подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	322/15 949,8	322/15 983,3
1-комнатные	шт./кв.м.	126/4395,8	126/4405,0
2-комнатные	шт./кв.м.	144/7548,4	144/7564,3
3-комнатные	шт./кв.м.	52/4005,6	52/4014,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 493,6	16 493,6
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная

РВД

0002776

Материалы стен	-	плита монолитные, железобетонные	плита Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласт	2 слоя Техноэласт
Дом 4 корпус 2 (Скандинавский б-р дом 23 корпус 1)			
Строительный объем всего	куб.м.	185 219,5	185 219,5
в том числе надземной части	куб.м.	174 904,3	174 904,3
Общая площадь	кв.м.	48 014,2	48 014,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4287,3	4287,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 324,0	33 321,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12017,8	12020,6
Количество этажей	этажей	8-14+ 1 подземный	9-15
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	637/33 324,0	637/33 324,0
1-комнатные	шт./кв.м.	135/4346,5	135/4346,5
2-комнатные	шт./кв.м.	445/24641,6	445/24641,6
3-комнатные	шт./кв.м.	57/4335,9	57/4335,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 388,3	34 388,3
Лифты	шт.	23	23
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласт	2 слоя Техноэласт
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	86	86
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	80	80
Труба ВЧШГ d=150	п.м.	6	6
Сеть хозяйственно-бытовой канализация в т.ч.	п.м.	80	80
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	80	80
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	55	55
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	55	55
Сеть теплоснабжения В т.ч.	п.м.	162,8	162
Труба ППУ Ду159	п.м.	69,4	69,4
Труба Изопрофлекс Ду90	п.м.	34,7	34,7
Труба Изопрофлекс Ду75	п.м.	34,7	34,7
Труба ППУ Ду219	п.м.	24	24

Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	10460	10460
АВБбШв 4х185	п.м.	3280	3280
АВБбШв 4х240	п.м.	1260	1260
АВБбШв-1 4х150	п.м.	4480	4480
АВБбШв-1 4х120	п.м.	960	960
АВБбШв-1 4х25	п.м.	80	80
АВБбШв-1 4х70	п.м.	400	400
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	1520	1520
Кабель наружного освещения ВБбШв 4х10мм ²	п.м.	1520	1520
Опоры освещения	шт.	34	34
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
корп. 1	кВт*ч/кв.м.	64,65	64,65
корп. 2		58,93	58,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик Карат-Компакт ду 15, жилье	шт.	959	959
Теплосчетчик Карат-Компакт ду 15, коммерция отопление	шт.	60	60
Теплосчетчик Карат-Компакт ду 15, коммерция теплоснабжение вентиляции	шт.	60	60
Теплосчетчик Карат 307 с интерфейсом RS-485, коммерция	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-0-2-0-1-0-2-2-1-1-0-0-Е-2, вводной	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-0-4-0-0-4-4-2-1-0-0-Е-2, субабонентский	шт.	2	2
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ХВС ВСХи-50 DN50, вводной к4.1	шт.	1	1
Счетчик ХВС ВСХи-50 DN50, вводной к4.2	шт.	1	РВД 0002775

Счетчик ХВС ВСХд-50 DN50, водомерная вставка к4.2	шт.	1	1
Счетчик ХВС ВСХи-15 ду15, жилье	шт.	959	959
Счетчик ХВС ВСХи-15 ду15, коммерция	шт.	68	68
Счетчик ГВС ВСГи-15 ду15, жилье	шт.	959	959
Счетчик ГВС ВСГи-15 ду15, коммерция	шт.	68	68
Счетчик ХВС ВСХНД-50, d50, вводной	шт.	1	1
Счетчик ГВС ВСХи-50, d50, вводной	шт.	1	1
Счетчик СКБИ-32, вводной, подпитка системы отопления	шт.	1	1
Счетчик ВВТ-80, к4.2, ХВС для ГВС	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART трансформаторного включения	шт.	30	30
Меркурий 234 ART прямоточные	шт.	66	66
Меркурий 200.02	шт.	967	967

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.04.2020; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 07.04.2020; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 16.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 17.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 17.01.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

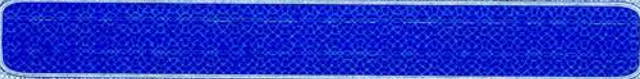
(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2020 г.





РВД 0002771