

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства		
жилого комплекса "Пятницкие кварталы"		
Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru		
Дата публикации: 14.06.2017		
Дата первой публикации: 30.12.2014		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376. тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	13 июня 2017 г.
2.2	ОГРН	1175024019642
2.3	ИНН	5024176549
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области
2.6	Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юр. лица.	Путем реорганизации в форме преобразования от 13.06.2017г. за ГРН 1175024019642

3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юр.лицо /физ.лицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 617 358)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	13 972
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 332 982
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	7 841 229
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела

Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Количество возводимых корпусов	3
1.1.3	Этажность	8
1.1.4	Количество квартир	346
1.1.5	Количество кладовых	268
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1286-14» от 05 декабря 2014 года»
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	1 квартал 2015 г.
1.3.2	Срок ввода в эксплуатацию	4 квартал 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50505302-152/14-12
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
2.1.3	дата выдачи	30 декабря 2014 года
2.1.4	действует до	30 декабря 2017 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	

Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	<p>Многоквартирный жилой дом №23 корпус 1,2,3:</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 10.07.2014,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 16.12.2014</p> <p>Письмо АО «Саб-Урбан» от 07.02.2017г.</p> <p>Договор купли-продажи земельных участков от 05.06.2008г.</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 16.12.2014г.</p> <p>Выписка ЕГРН от 30.03.2017г.</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	<p>Многоквартирный жилой дом №23 корпус 1,2,3:</p> <p>50:11:0020214:3567-50/001/2017-1644 от 29.03.2017г.</p>
3.1.3	Кадастровые номера участка	<p>Многоквартирный жилой дом №23 корпус 1,2,3:</p> <p>50:11:0020214:3567</p>
3.1.4	Площадь участка	<p>Многоквартирный жилой дом №23 корпус 1,2,3:</p> <p>9 787 кв. м.</p>
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	ООО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области
	с северной стороны	Территория лесного массива
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №24 корпуса 1,2,3
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория

		проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №19	
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельным проектам) жилых домов №20 корпуса 1,2,3,4 и №22 корпуса 1,2,3,4	
	элементы благоустройства (озеленение)	нет	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,1163 га	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Три многоквартирных жилых дома, состоящие из 346 квартир			
Квартиры с заданной планировкой, восьми типов, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 31,2 до 36,4 кв. м	104 шт.
Тип 1А	квартира свободной планировки	от 37,1 до 87,1 кв. м	16 шт.
Тип 1С	квартира свободной планировки	от 28,2 до 33,0 кв. м	36 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 45,8 до 49,0 кв. м	102 шт.
Тип 2А	квартира свободной планировки	от 54,9 до 63,8 кв. м	12 шт.

Тип 2С	квартира свободной планировки	от 42,9 до 43,2 кв. м	32 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 63,2 до 71,2 кв. м	36 шт.
Тип 3С	квартира -студия	от 63,2 до 63,2 кв. м	8 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 2,6 до 5,2 кв. м	268 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 23 корпус 1 (Всего 216 квартир и 164 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	82 шт.	от 31,2 до 36,4 кв. м
Тип 1А	8 шт.	от 37,1 до 87,1 кв. м
Тип 1С	30 шт.	от 28,2 до 33,0 кв. м
Тип 2	48 шт.	от 45,8 до 49,0 кв. м
Тип 2А	7 шт.	от 54,9 до 63,8 кв. м
Тип 2С	26 шт.	от 42,9 до 43,2 кв. м
Тип 3	7 шт.	от 66,6 до 66,6 кв. м
Тип 3С	8 шт.	от 63,2 до 63,2 кв. м
Кладовые	164 шт.	от 2,6 до 5,2 кв. м

Итого: 216 квартир/164 кладовых

Площадь квартир (с балконами)	9560,2 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	8 729, 80 кв.м

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартир по	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
------	---------	--------------	-------------------------	--------------	---------------	----------------------	----------------------

		порядку					
1	1	1	23к1-001	Тип 1	1,0	32,7	14,9
1	1	2	23к1-002	Тип 1	1,0	36,4	16,5
1	1	3	23к1-003	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
1	2	4	23к1-039	Тип 1С	1,0	33,0	18,4
1	2	5	23к1-040	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
1	2	6	23к1-041	Тип 1	1,0	35,9	15,5
1	2	7	23к1-042	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
1	2	8	23к1-043	Тип 1	1,0	34,1	16,1
1	2	9	23к1-044	Тип 1	1,0	35,4	17,4
1	2	10	23к1-045	Тип 1	1,0	31,3	14,0
1	2	11	23к1-046	Тип 1С	1,0	33,0	18,4
1	3	12	23к1-103	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	3	13	23к1-104	Тип 1	1,0	31,2	14,8
1	4	14	23к1-133	Тип 1	1,0	31,2	14,8
1	4	15	23к1-134	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	4	16	23к1-135	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	5	17	23к1-164	Тип 1	1,0	31,2	14,8
1	5	18	23к1-165	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	6	19	23к1-194	Тип 2	2,0	47,7	27,0
1	6	20	23к1-195	Тип 3	3,0	66,6	41,7
2	1	32	23к1-004	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
2	1	33	23к1-005	Тип 1	1,0	34,9	16,3
2	1	34	23к1-006	Тип 1	1,0	32,7	14,9

2	1	35	23к1-007	Тип 1	1,0	36,4	16,5
2	1	36	23к1-008	Тип 2	2,0	48,0	26,6
2	2	37	23к1-047	Тип 1	1,0	35,3	17,3
2	2	38	23к1-048	Тип 1	1,0	31,3	14,0
2	2	39	23к1-049	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
2	2	40	23к1-050	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
2	2	41	23к1-051	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
2	2	42	23к1-052	Тип 1	1,0	35,9	15,5
2	2	43	23к1-053	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
2	2	44	23к1-054	Тип 1	1,0	34,1	16,1
2	3	45	23к1-105	Тип 2	2,0	45,8	26,3
2	3	46	23к1-106	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	3	47	23к1-107	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
2	3	48	23к1-108	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
2	4	49	23к1-136	Тип 2	2,0	45,8	26,3
2	4	50	23к1-137	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	4	51	23к1-138	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	4	52	23к1-139	Тип 2	2,0	45,8	26,3
2	5	53	23к1-166	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
2	5	54	23к1-167	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
2	5	55	23к1-168	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	5	56	23к1-169	Тип 2	2,0	45,8	26,3
2	6	57	23к1-196	Тип 2	2,0	49,0	28,1
2	6	58	23к1-197	Тип 2	2,0	47,7	27,0

2	6	59	23к1-198	Тип 3	3,0	66,6	41,7
3	1	77	23к1-009	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
3	1	78	23к1-010	Тип 1	1,0	34,9	16,3
3	1	79	23к1-011	Тип 1	1,0	32,7	14,9
3	1	80	23к1-012	Тип 1	1,0	36,4	16,5
3	1	81	23к1-013	Тип 2	2,0	48,0	26,6
3	2	82	23к1-055	Тип 1	1,0	35,3	17,3
3	2	83	23к1-056	Тип 1	1,0	31,3	14,0
3	2	84	23к1-057	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
3	2	85	23к1-058	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
3	2	86	23к1-059	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
3	2	87	23к1-060	Тип 1	1,0	35,9	15,5
3	2	88	23к1-061	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
3	2	89	23к1-062	Тип 1	1,0	34,1	16,1
3	3	90	23к1-109	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	3	91	23к1-110	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	3	92	23к1-111	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
3	3	93	23к1-112	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
3	4	94	23к1-140	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	4	95	23к1-141	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	4	96	23к1-142	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	4	97	23к1-143	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	5	98	23к1-170	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
3	5	99	23к1-171	Тип 1С	1,0	29,0	14,5

3	5	100	23к1-172	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	5	101	23к1-173	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	6	102	23к1-199	Тип 2	2,0	49,0	28,1
3	6	103	23к1-200	Тип 2	2,0	47,7	27,0
3	6	104	23к1-201	Тип 3	3,0	66,6	41,7
4	1	122	23к1-014	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
4	1	123	23к1-015	Тип 1	1,0	34,9	16,3
4	1	124	23к1-016	Тип 1	1,0	32,7	14,9
4	1	125	23к1-017	Тип 1	1,0	36,4	16,5
4	1	126	23к1-018	Тип 2	2,0	48,0	26,6
4	2	127	23к1-063	Тип 1	1,0	35,3	17,3
4	2	128	23к1-064	Тип 1	1,0	31,3	14,0
4	2	129	23к1-065	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
4	2	130	23к1-066	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
4	2	131	23к1-067	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
4	2	132	23к1-068	Тип 1	1,0	35,9	15,5
4	2	133	23к1-069	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
4	2	134	23к1-070	Тип 1	1,0	34,1	16,1
4	3	135	23к1-113	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	3	136	23к1-114	Тип 1	1,0	31,2	14,8
4	3	137	23к1-115	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
4	3	138	23к1-116	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
4	4	139	23к1-144	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	4	140	23к1-145	Тип 1	1,0	31,2	14,8

4	4	141	23к1-146	Тип 1	1,0	31,2	14,8
4	4	142	23к1-147	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	5	143	23к1-174	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
4	5	144	23к1-175	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
4	5	145	23к1-176	Тип 1	1,0	31,2	14,8
4	5	146	23к1-177	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	6	147	23к1-202	Тип 2	2,0	49,0	28,1
4	6	148	23к1-203	Тип 2	2,0	47,7	27,0
4	6	149	23к1-204	Тип 3	3,0	66,6	41,7
5	1	167	23к1-019	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
5	1	168	23к1-020	Тип 1	1,0	34,9	16,3
5	1	169	23к1-021	Тип 1	1,0	32,7	14,9
5	1	170	23к1-022	Тип 1	1,0	36,4	16,5
5	1	171	23к1-023	Тип 2	2,0	48,0	26,6
5	2	172	23к1-071	Тип 1	1,0	35,3	17,3
5	2	173	23к1-072	Тип 1	1,0	31,3	14,0
5	2	174	23к1-073	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
5	2	175	23к1-074	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
5	2	176	23к1-075	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
5	2	177	23к1-076	Тип 1	1,0	35,9	15,5
5	2	178	23к1-077	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
5	2	179	23к1-078	Тип 1	1,0	34,1	16,1
5	3	180	23к1-117	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	3	181	23к1-118	Тип 1	1,0	31,2	14,8

5	3	182	23к1-119	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
5	3	183	23к1-120	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
5	4	184	23к1-148	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	4	185	23к1-149	Тип 1	1,0	31,2	14,8
5	4	186	23к1-150	Тип 1	1,0	31,2	14,8
5	4	187	23к1-151	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	5	188	23к1-178	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
5	5	189	23к1-179	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
5	5	190	23к1-180	Тип 1	1,0	31,2	14,8
5	5	191	23к1-181	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	6	192	23к1-205	Тип 2	2,0	49,0	28,1
5	6	193	23к1-206	Тип 2	2,0	47,7	27,0
5	6	194	23к1-207	Тип 3	3,0	66,6	41,7
6	1	212	23к1-024	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
6	1	213	23к1-025	Тип 1	1,0	34,9	16,3
6	1	214	23к1-026	Тип 1	1,0	32,7	14,9
6	1	215	23к1-027	Тип 1	1,0	36,4	16,5
6	1	216	23к1-028	Тип 2	2,0	48,0	26,6
6	2	217	23к1-079	Тип 1	1,0	35,3	17,3
6	2	218	23к1-080	Тип 1	1,0	31,3	14,0
6	2	219	23к1-081	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
6	2	220	23к1-082	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
6	2	221	23к1-083	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
6	2	222	23к1-084	Тип 1	1,0	35,9	15,5

6	2	223	23к1-085	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
6	2	224	23к1-086	Тип 1	1,0	34,1	16,1
6	3	225	23к1-121	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	3	226	23к1-122	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	3	227	23к1-123	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
6	3	228	23к1-124	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
6	4	229	23к1-152	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	4	230	23к1-153	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	4	231	23к1-154	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	4	232	23к1-155	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	5	233	23к1-182	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
6	5	234	23к1-183	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
6	5	235	23к1-184	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	5	236	23к1-185	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	6	237	23к1-208	Тип 2	2,0	49,0	28,1
6	6	238	23к1-209	Тип 2	2,0	47,7	27,0
6	6	239	23к1-210	Тип 3	3,0	66,6	41,7
7	1	257	23к1-029	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
7	1	258	23к1-030	Тип 1	1,0	34,9	16,3
7	1	259	23к1-031	Тип 1	1,0	32,7	14,9
7	1	260	23к1-032	Тип 1	1,0	36,4	16,5
7	1	261	23к1-033	Тип 2	2,0	48,0	26,6
7	2	262	23к1-087	Тип 1	1,0	35,3	17,3
7	2	263	23к1-088	Тип 1	1,0	31,3	14,0

7	2	264	23к1-089	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
7	2	265	23к1-090	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
7	2	266	23к1-091	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
7	2	267	23к1-092	Тип 1	1,0	35,9	15,5
7	2	268	23к1-093	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
7	2	269	23к1-094	Тип 1	1,0	34,1	16,1
7	3	270	23к1-125	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	3	271	23к1-126	Тип 1	1,0	31,2	14,8
7	3	272	23к1-127	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
7	3	273	23к1-128	Тип 2С	2,0	43,2	25,8
7	4	274	23к1-156	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	4	275	23к1-157	Тип 1	1,0	31,2	14,8
7	4	276	23к1-158	Тип 1	1,0	31,2	14,8
7	4	277	23к1-159	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	5	278	23к1-186	Тип 2С	2,0	43,1	25,7
7	5	279	23к1-187	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
7	5	280	23к1-188	Тип 1	1,0	31,2	14,8
7	5	281	23к1-189	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	6	282	23к1-211	Тип 2	2,0	49,0	28,1
7	6	283	23к1-212	Тип 2	2,0	47,7	27,0
7	6	284	23к1-213	Тип 3	3,0	66,6	41,7
8	1	302	23к1-034	Тип 3С	3,0	63,2	43,3
8	1	303	23к1-035	Тип 1	1,0	34,9	16,3
8	1	304	23к1-036	Тип 1	1,0	32,7	14,9

8	1	305	23к1-037	Тип 1	1,0	36,4	16,5
8	1	306	23к1-038	Тип 2	2,0	48,0	26,6
8	2	307	23к1-095	Тип 1	1,0	35,3	17,3
8	2	308	23к1-096	Тип 1	1,0	31,3	14,0
8	2	309	23к1-097	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
8	2	310	23к1-098	Тип 2С	2,0	42,9	28,2
8	2	311	23к1-099	Тип 1С	1,0	28,2	14,3
8	2	312	23к1-100	Тип 1	1,0	35,9	15,5
8	2	313	23к1-101	Тип 1С	1,0	29,3	15,3
8	2	314	23к1-102	Тип 1	1,0	34,1	16,1
8	3	315	23к1-129	Тип 2а	2,0	57,6	38,8
8	3	316	23к1-130	Тип 1а	1,0	39,4	24,8
8	3	317	23к1-131	Тип 1а	1,0	37,1	21,3
8	3	318	23к1-132	Тип 2а	2,0	55,2	36,1
8	4	319	23к1-160	Тип 2а	2,0	57,6	38,8
8	4	320	23к1-161	Тип 1а	1,0	39,4	24,8
8	4	321	23к1-162	Тип 1а	1,0	39,4	24,8
8	4	322	23к1-163	Тип 2а	2,0	57,6	38,8
8	5	323	23к1-190	Тип 2а	2,0	54,9	37,0
8	5	324	23к1-191	Тип 1а	1,0	37,1	21,3
8	5	325	23к1-192	Тип 1а	1,0	39,4	24,8
8	5	326	23к1-193	Тип 2а	2,0	57,6	38,8
8	6	327	23к1-214	Тип 2а	2,0	63,8	41,2
8	6	328	23к1-215	Тип 1а	1,0	63,7	46,4

8	6	329	23кл-216	Тип 1а	1,0	87,1	62,7
Итого:		216 шт.				8 729,8	4858,5

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3,0
подвал	кладовая	2	1	102	3,0
подвал	кладовая	3	1	103	3,0
подвал	кладовая	4	1	104	2,9
подвал	кладовая	5	1	105	2,9
подвал	кладовая	6	1	106	2,9
подвал	кладовая	7	1	107	3,1
подвал	кладовая	8	1	108	3,1
подвал	кладовая	9	1	109	3,1
подвал	кладовая	10	1	110	3,4
подвал	кладовая	11	1	111	2,9
подвал	кладовая	12	1	112	2,9
подвал	кладовая	13	1	113	3,0
подвал	кладовая	14	1	114	3,0
подвал	кладовая	15	1	115	3,1
подвал	кладовая	16	1	116	3,1
подвал	кладовая	17	1	117	3,1
подвал	кладовая	18	1	118	3,1

подвал	кладовая	19	1	119	3,1
подвал	кладовая	20	1	120	3,1
подвал	кладовая	21	1	121	4,8
подвал	кладовая	22	1	122	3,3
подвал	кладовая	23	1	123	3,0
подвал	кладовая	24	1	124	3,0
подвал	кладовая	25	1	125	3,8
подвал	кладовая	26	1	126	4,3
подвал	кладовая	27	1	127	3,3
подвал	кладовая	28	1	128	3,4
подвал	кладовая	29	1	129	3,9
подвал	кладовая	30	1	130	3,8
подвал	кладовая	31	1	131	3,1
подвал	кладовая	32	1	132	3,1
подвал	кладовая	33	2	201	3,4
подвал	кладовая	34	2	202	3,8
подвал	кладовая	35	2	203	3,9
подвал	кладовая	36	2	204	3,9
подвал	кладовая	37	2	205	2,7
подвал	кладовая	38	2	206	2,6
подвал	кладовая	39	2	207	2,8
подвал	кладовая	40	2	208	2,8
подвал	кладовая	41	2	209	4,0
подвал	кладовая	42	2	210	3,5

подвал	кладовая	43	2	211	3,3
подвал	кладовая	44	2	212	3,2
подвал	кладовая	45	2	213	3,4
подвал	кладовая	46	2	214	2,9
подвал	кладовая	47	2	215	3,0
подвал	кладовая	48	2	216	3,1
подвал	кладовая	49	2	217	3,1
подвал	кладовая	50	2	218	2,9
подвал	кладовая	51	2	219	3,0
подвал	кладовая	52	2	220	3,1
подвал	кладовая	53	2	221	4,9
подвал	кладовая	54	2	222	3,0
подвал	кладовая	55	2	223	3,2
подвал	кладовая	56	2	224	3,4
подвал	кладовая	57	2	225	3,2
подвал	кладовая	58	2	226	5,2
подвал	кладовая	59	2	227	3,4
подвал	кладовая	60	2	228	3,2
подвал	кладовая	61	2	229	3,0
подвал	кладовая	62	2	230	2,9
подвал	кладовая	63	2	231	2,9
подвал	кладовая	64	2	232	3,8
подвал	кладовая	65	2	233	3,1
подвал	кладовая	66	2	234	4,4

подвал	кладовая	67	2	235	2,9
подвал	кладовая	68	2	236	3,4
подвал	кладовая	69	2	237	2,7
подвал	кладовая	70	2	238	3,4
подвал	кладовая	71	2	239	3,0
подвал	кладовая	72	2	240	3,0
подвал	кладовая	73	2	241	3,0
подвал	кладовая	74	2	242	3,0
подвал	кладовая	75	2	243	3,3
подвал	кладовая	76	2	244	3,0
подвал	кладовая	77	2	245	2,9
подвал	кладовая	78	2	246	3,1
подвал	кладовая	79	2	247	3,1
подвал	кладовая	80	2	248	3,1
подвал	кладовая	81	2	249	3,3
подвал	кладовая	82	2	250	3,2
подвал	кладовая	83	2	251	3,3
подвал	кладовая	84	3	301	3,0
подвал	кладовая	85	3	302	3,0
подвал	кладовая	86	3	303	3,8
подвал	кладовая	87	3	304	2,9
подвал	кладовая	88	3	305	3,4
подвал	кладовая	89	3	306	3,3
подвал	кладовая	90	3	307	2,7

подвал	кладовая	91	3	308	3,0
подвал	кладовая	92	3	309	3,1
подвал	кладовая	93	3	310	3,2
подвал	кладовая	94	3	311	4,6
подвал	кладовая	95	3	312	2,9
подвал	кладовая	96	3	313	3,0
подвал	кладовая	97	3	314	3,1
подвал	кладовая	98	3	315	3,8
подвал	кладовая	99	3	316	3,8
подвал	кладовая	100	4	401	3,0
подвал	кладовая	101	4	402	3,0
подвал	кладовая	102	4	403	3,8
подвал	кладовая	103	4	404	3,2
подвал	кладовая	104	4	405	3,6
подвал	кладовая	105	4	406	3,1
подвал	кладовая	106	4	407	3,1
подвал	кладовая	107	4	408	3,1
подвал	кладовая	108	4	409	3,1
подвал	кладовая	109	4	410	3,7
подвал	кладовая	110	4	411	3,2
подвал	кладовая	111	4	412	2,9
подвал	кладовая	112	4	413	3,0
подвал	кладовая	113	4	414	5,1
подвал	кладовая	114	4	415	3,6

подвал	кладовая	115	4	416	4,4
подвал	кладовая	116	4	417	3,3
подвал	кладовая	117	4	418	3,4
подвал	кладовая	118	4	419	4,4
подвал	кладовая	119	4	420	3,2
подвал	кладовая	120	4	421	3,2
подвал	кладовая	121	4	422	3,8
подвал	кладовая	122	4	423	3,0
подвал	кладовая	123	4	424	3,0
подвал	кладовая	124	5	501	4,2
подвал	кладовая	125	5	502	4,1
подвал	кладовая	126	5	503	3,3
подвал	кладовая	127	5	504	4,0
подвал	кладовая	128	5	505	3,4
подвал	кладовая	129	5	506	3,0
подвал	кладовая	130	5	507	3,0
подвал	кладовая	131	5	508	3,0
подвал	кладовая	132	5	509	3,0
подвал	кладовая	133	5	510	3,0
подвал	кладовая	134	5	511	2,9
подвал	кладовая	135	5	512	3,0
подвал	кладовая	136	5	513	3,0
подвал	кладовая	137	5	514	3,8
подвал	кладовая	138	5	515	3,0

подвал	кладовая	139	5	516	3,0
подвал	кладовая	140	6	601	3,9
подвал	кладовая	141	6	602	3,7
подвал	кладовая	142	6	603	3,8
подвал	кладовая	143	6	604	3,8
подвал	кладовая	144	6	605	3,9
подвал	кладовая	145	6	606	3,0
подвал	кладовая	146	6	607	3,0
подвал	кладовая	147	6	608	2,9
подвал	кладовая	148	6	609	2,9
подвал	кладовая	149	6	610	3,9
подвал	кладовая	150	6	611	3,0
подвал	кладовая	151	6	612	2,9
подвал	кладовая	152	6	613	2,9
подвал	кладовая	153	6	614	3,1
подвал	кладовая	154	6	615	2,9
подвал	кладовая	155	6	616	3,0
подвал	кладовая	156	6	617	2,7
подвал	кладовая	157	6	618	2,9
подвал	кладовая	158	6	619	3,4
подвал	кладовая	159	6	620	2,9
подвал	кладовая	160	6	621	2,8
подвал	кладовая	161	6	622	2,70
подвал	кладовая	162	6	623	2,70

подвал	кладовая	163	6	624	2,80
подвал	кладовая	164	6	625	2,80
Итого:		164 шт.			536,1

Многоквартирный жилой дом № 23 корпус 2 (Всего 46 квартир и 37 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1А	4	302,4
Тип 2	26	1255,8
Тип 2А	2	127,6
Тип 3	14	947,8
Кладовые помещения	37	117,9

Итого: 46 квартир/37 кладовых

Площадь квартир (с балконами) 2 874,5 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 2 633,6 кв.м

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	7	21	23к2-217	Тип 3	3,0	67,2	42,3
1	7	22	23к2-218	Тип 2	2,0	47,7	27,0
1	8	23	23к2-240	Тип 2	2,0	47,7	27,0
1	8	24	23к2-241	Тип 3	3,0	68,2	43,1
2	7	60	23к2-219	Тип 3	3,0	67,2	42,3
2	7	61	23к2-220	Тип 2	2,0	47,7	27,0

2	7	62	23к2-221	Тип 2	2,0	49,0	28,1
2	8	63	23к2-242	Тип 2	2,0	49,0	28,1
2	8	64	23к2-243	Тип 2	2,0	47,7	27,0
2	8	65	23к2-244	Тип 3	3,0	68,2	43,1
3	7	105	23к2-222	Тип 3	3,0	67,2	42,3
3	7	106	23к2-223	Тип 2	2,0	47,7	27,0
3	7	107	23к2-224	Тип 2	2,0	49,0	28,1
3	8	108	23к2-245	Тип 2	2,0	49,0	28,1
3	8	109	23к2-246	Тип 2	2,0	47,7	27,0
3	8	110	23к2-247	Тип 3	3,0	68,2	43,1
4	7	150	23к2-225	Тип 3	3,0	67,2	42,3
4	7	151	23к2-226	Тип 2	2,0	47,7	27,0
4	7	152	23к2-227	Тип 2	2,0	49,0	28,1
4	8	153	23к2-248	Тип 2	2,0	49,0	28,1
4	8	154	23к2-249	Тип 2	2,0	47,7	27,0
4	8	155	23к2-250	Тип 3	3,0	68,2	43,1
5	7	195	23к2-228	Тип 3	3,0	67,2	42,3
5	7	196	23к2-229	Тип 2	2,0	47,7	27,0
5	7	197	23к2-230	Тип 2	2,0	49,0	28,1
5	8	198	23к2-251	Тип 2	2,0	49,0	28,1
5	8	199	23к2-252	Тип 2	2,0	47,7	27,0
5	8	200	23к2-253	Тип 3	3,0	68,2	43,1
6	7	240	23к2-231	Тип 3	3,0	67,2	42,3
6	7	241	23к2-232	Тип 2	2,0	47,7	27,0

6	7	242	23к2-233	Тип 2	2,0	49,0	28,1
6	8	243	23к2-254	Тип 2	2,0	49,0	28,1
6	8	244	23к2-255	Тип 2	2,0	47,7	27,0
6	8	245	23к2-256	Тип 3	3,0	68,2	43,1
7	7	285	23к2-234	Тип 3	3,0	67,2	42,3
7	7	286	23к2-235	Тип 2	2,0	47,7	27,0
7	7	287	23к2-236	Тип 2	2,0	49,0	28,1
7	8	288	23к2-257	Тип 2	2,0	49,0	28,1
7	8	289	23к2-258	Тип 2	2,0	47,7	27,0
7	8	290	23к2-259	Тип 3	3,0	68,2	43,1
8	7	330	23к2-237	Тип 1а	1,0	87,1	62,7
8	7	331	23к2-238	Тип 1а	1,0	63,6	46,4
8	7	332	23к2-239	Тип 2а	2,0	63,8	41,2
8	8	333	23к2-260	Тип 2а	2,0	63,8	41,2
8	8	334	23к2-261	Тип 1а	1,0	63,6	46,4
8	8	335	23к2-262	Тип 1а	1,0	88,1	62,2
Итого:		46шт.				2 633,6	1613,1

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	164	7	701	3,0
подвал	кладовая	165	7	702	2,7
подвал	кладовая	166	7	703	3,3

подвал	кладовая	167	7	704	3,3
подвал	кладовая	168	7	705	3,4
подвал	кладовая	169	7	706	4,1
подвал	кладовая	170	7	707	3,0
подвал	кладовая	171	7	708	3,0
подвал	кладовая	172	7	709	3,5
подвал	кладовая	173	7	710	3,3
подвал	кладовая	174	7	711	2,7
подвал	кладовая	175	7	712	3,0
подвал	кладовая	176	7	713	2,9
подвал	кладовая	177	7	714	2,9
подвал	кладовая	178	8	801	2,8
подвал	кладовая	179	8	802	3,0
подвал	кладовая	180	8	803	3,3
подвал	кладовая	181	8	804	2,8
подвал	кладовая	182	8	805	3,5
подвал	кладовая	183	8	806	3,4
подвал	кладовая	184	8	807	3,3
подвал	кладовая	185	8	808	2,9
подвал	кладовая	186	8	809	2,8
подвал	кладовая	187	8	810	3,2
подвал	кладовая	188	8	811	3,0
подвал	кладовая	189	8	812	4,0
подвал	кладовая	190	8	813	3,6

подвал	кладовая	191	8	814	3,2
подвал	кладовая	192	8	815	3,1
подвал	кладовая	193	8	816	3,2
подвал	кладовая	194	8	817	3,0
подвал	кладовая	195	8	818	3,0
подвал	кладовая	196	8	819	2,9
подвал	кладовая	197	8	820	2,9
подвал	кладовая	198	8	821	3,0
подвал	кладовая	199	8	822	4,9
подвал	кладовая	200	8	823	3,0
Итого:		37 шт.			117,9

Многоквартирный жилой дом № 23 корпус 3 (Всего 84 квартир и 67 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	82 шт.	от 31,2 до 36,4 кв. м
Тип 1А	8 шт.	от 37,1 до 87,1 кв. м
Тип 1С	30 шт.	от 28,2 до 33,0 кв. м
Тип 2	48 шт.	от 45,8 до 49,0 кв. м
Тип 2А	7 шт.	от 54,9 до 63,8 кв. м
Тип 2С	26 шт.	от 42,9 до 43,2 кв. м
Тип 3	7 шт.	от 66,6 до 66,6 кв. м
Тип 3С	8 шт.	от 63,2 до 63,2 кв. м
Кладовые	67 шт.	от 2,6 до 5,2 кв. м
Итого: 84 квартир/67 кладовых		
Площадь квартир (с балконами)		3 852,2 кв.м

Площадь квартир (без балконов)					3 852, 2 кв.м		
Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	9	25	23к3-263	Тип 3	3,0	71,2	44,8
1	9	26	23к3-264	Тип 2	2,0	47,7	27,0
1	10	27	23к3-286	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	10	28	23к3-287	Тип 1	1,0	31,2	14,8
1	11	29	23к3-316	Тип 2	2,0	45,8	26,3
1	11	30	23к3-317	Тип 3	3,0	63,2	37,9
1	11	31	23к3-318	Тип 1	1,0	31,8	15,4
2	9	66	23к3-265	Тип 3	3,0	71,2	44,8
2	9	67	23к3-266	Тип 2	2,0	47,7	27,0
2	9	68	23к3-267	Тип 2	2,0	49,0	28,1
2	10	69	23к3-288	Тип 2	2,0	45,8	26,3
2	10	70	23к3-289	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	10	71	23к3-290	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
2	10	72	23к3-291	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
2	11	73	23к3-319	Тип 3	3,0	63,2	37,9
2	11	74	23к3-320	Тип 1	1,0	31,8	15,4
2	11	75	23к3-321	Тип 1	1,0	31,2	14,8
2	11	76	23к3-322	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	9	111	23к3-268	Тип 3	3,0	71,2	44,8

3	9	112	23к3-269	Тип 2	2,0	47,7	27,0
3	9	113	23к3-270	Тип 2	2,0	49,0	28,1
3	10	114	23к3-292	Тип 2	2,0	45,8	26,3
3	10	115	23к3-293	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	10	116	23к3-294	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
3	10	117	23к3-295	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
3	11	118	23к3-323	Тип 3	3,0	63,2	37,9
3	11	119	23к3-324	Тип 1	1,0	31,8	15,4
3	11	120	23к3-325	Тип 1	1,0	31,2	14,8
3	11	121	23к3-326	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	9	156	23к3-271	Тип 3	3,0	71,2	44,8
4	9	157	23к3-272	Тип 2	2,0	47,7	27,0
4	9	158	23к3-273	Тип 2	2,0	49,0	28,1
4	10	159	23к3-296	Тип 2	2,0	45,8	26,3
4	10	160	23к3-297	Тип 1	1,0	31,2	14,8
4	10	161	23к3-298	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
4	10	162	23к3-299	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
4	11	163	23к3-327	Тип 3	3,0	63,2	37,9
4	11	164	23к3-328	Тип 1	1,0	31,8	15,4
4	11	165	23к3-329	Тип 1	1,0	31,2	14,8
4	11	166	23к3-330	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	9	201	23к3-274	Тип 3	3,0	71,2	44,8
5	9	202	23к3-275	Тип 2	2,0	47,7	27,0
5	9	203	23к3-276	Тип 2	2,0	49,0	28,1

5	10	204	23к3-300	Тип 2	2,0	45,8	26,3
5	10	205	23к3-301	Тип 1	1,0	31,2	14,8
5	10	206	23к3-302	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
5	10	207	23к3-303	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
5	11	208	23к3-331	Тип 3	3,0	63,2	37,9
5	11	209	23к3-332	Тип 1	1,0	31,8	15,4
5	11	210	23к3-333	Тип 1	1,0	31,2	14,8
5	11	211	23к3-334	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	9	246	23к3-277	Тип 3	3,0	71,2	44,8
6	9	247	23к3-278	Тип 2	2,0	47,7	27,0
6	9	248	23к3-279	Тип 2	2,0	49,0	28,1
6	10	249	23к3-304	Тип 2	2,0	45,8	26,3
6	10	250	23к3-305	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	10	251	23к3-306	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
6	10	252	23к3-307	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
6	11	253	23к3-335	Тип 3	3,0	63,2	37,9
6	11	254	23к3-336	Тип 1	1,0	31,8	15,4
6	11	255	23к3-337	Тип 1	1,0	31,2	14,8
6	11	256	23к3-338	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	9	291	23к3-280	Тип 3	3,0	71,2	44,8
7	9	292	23к3-281	Тип 2	2,0	47,7	27,0
7	9	293	23к3-282	Тип 2	2,0	49,0	28,1
7	10	294	23к3-308	Тип 2	2,0	45,8	26,3
7	10	295	23к3-309	Тип 1	1,0	31,2	14,8

7	10	296	23к3-310	Тип 1С	1,0	29,0	14,5
7	10	297	23к3-311	Тип 2С	2,0	43,3	25,7
7	11	298	23к3-339	Тип 3	3,0	63,2	37,9
7	11	299	23к3-340	Тип 1	1,0	31,8	15,4
7	11	300	23к3-341	Тип 1	1,0	31,2	14,8
7	11	301	23к3-342	Тип 2	2,0	45,8	26,3
8	9	336	23к3-283	Тип 1а	1,0	92,2	71,4
8	9	337	23к3-284	Тип 1а	1,0	63,2	49,2
8	9	338	23к3-285	Тип 2а	2,0	63,8	41,2
8	10	339	23к3-312	Тип 2а	2,0	57,6	38,8
8	10	340	23к3-313	Тип 1а	1,0	39,4	24,8
8	10	341	23к3-314	Тип 1а	1,0	37,1	21,3
8	10	342	23к3-315	Тип 2а	2,0	55,0	37,0
8	11	343	23к3-343	Тип 3	3,0	63,2	37,9
8	11	344	23к3-344	Тип 1	1,0	31,8	15,4
8	11	345	23к3-345	Тип 1	1,0	31,2	14,8
8	11	346	23к3-346	Тип 2	2,0	45,8	26,3

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	201	9	901	3,4
подвал	кладовая	202	9	902	3,5
подвал	кладовая	203	9	903	3,2
подвал	кладовая	204	9	904	3,0

подвал	кладовая	205	9	905	2,9
подвал	кладовая	206	9	906	2,9
подвал	кладовая	207	9	907	3,8
подвал	кладовая	208	9	908	2,9
подвал	кладовая	209	9	909	3,4
подвал	кладовая	210	9	910	4,1
подвал	кладовая	211	9	911	3,4
подвал	кладовая	212	9	912	4,2
подвал	кладовая	213	9	913	4,2
подвал	кладовая	214	9	914	2,9
подвал	кладовая	215	9	915	2,9
подвал	кладовая	216	9	916	2,9
подвал	кладовая	217	9	917	3,2
подвал	кладовая	218	9	918	2,9
подвал	кладовая	219	9	919	3,3
подвал	кладовая	220	9	920	3,0
подвал	кладовая	221	9	921	3,0
подвал	кладовая	222	9	922	4,9
подвал	кладовая	223	9	923	2,9
подвал	кладовая	224	9	924	2,9
подвал	кладовая	225	10	1001	3,7
подвал	кладовая	226	10	1002	3,7
подвал	кладовая	227	10	1003	3,0
подвал	кладовая	228	10	1004	3,8


подвал	кладовая	229	10	1005	3,0
подвал	кладовая	230	10	1006	2,7
подвал	кладовая	231	10	1007	3,0
подвал	кладовая	232	10	1008	3,1
подвал	кладовая	233	10	1009	2,7
подвал	кладовая	234	10	1010	3,5
подвал	кладовая	235	10	1011	4,5
подвал	кладовая	236	10	1012	5,0
подвал	кладовая	237	10	1013	4,3
подвал	кладовая	238	10	1014	2,9
подвал	кладовая	239	10	1015	2,9
подвал	кладовая	240	10	1016	3,8
подвал	кладовая	241	10	1017	3,0
подвал	кладовая	242	10	1018	3,0
подвал	кладовая	243	11	1101	3,0
подвал	кладовая	244	11	1102	3,0
подвал	кладовая	245	11	1103	3,3
подвал	кладовая	246	11	1104	2,9
подвал	кладовая	247	11	1105	3,1
подвал	кладовая	248	11	1106	4,4
подвал	кладовая	249	11	1107	3,5
подвал	кладовая	250	11	1108	3,6
подвал	кладовая	251	11	1109	3,0
подвал	кладовая	252	11	1110	4,0

подвал	кладовая	253	11	1111	3,5
подвал	кладовая	254	11	1112	3,0
подвал	кладовая	255	11	1113	2,7
подвал	кладовая	256	11	1114	3,7
подвал	кладовая	257	11	1115	3,6
подвал	кладовая	258	11	1116	3,3
подвал	кладовая	259	11	1117	3,5
подвал	кладовая	260	11	1118	2,9
подвал	кладовая	261	11	1119	3,4
подвал	кладовая	262	11	1120	3,0
подвал	кладовая	263	11	1121	3,0
подвал	кладовая	264	11	1122	3,0
подвал	кладовая	265	11	1123	3,0
подвал	кладовая	266	11	1124	3,0
подвал	кладовая	267	11	1125	3,0
Итого:		67 шт.			222,7

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	--	---

Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	4 квартал 2017 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО «Саб-Урбан» - ООО «ПроектТехСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	671 091 499,00 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	ЗУ 50:11:0020214:421: ипотека, ипотека в силу закона
Раздел 9		
9.1	Способ обеспечения исполнения обязательств	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в

	<p>Застройщика по договору:</p>	<p>редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.,</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0210Г/2015 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ»)</p>
<p>Раздел 10</p>		
<p>10.1</p>	<p>Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:</p>	<p>1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кль-28 от 02.04.2014 г.;</p>
<p>Генеральный директор ООО «Саб-Урбан» _____  _____ Бадаев Д.Н.</p>		