

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-37-31-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС»
2.2.2. ИНН:	7730618956
2.2.3. ОГРН:	1097746775620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения)	Муниципальное образование город-курорт Анапа

в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Анапский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>с. Сукко</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Мирная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>9</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>23:37:1006000:4856</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>30.12.2020</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-301000-40-2020</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения Корпус 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>25126,4</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	6706,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13727,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	467
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	406
6.1.11. в том числе квартир (штук):	406
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.1.18. Другие показатели:	52 нежилых помещения места общего пользования – 6099,9 кв. м; 7 нежилых помещений (офисы) – 581,3 кв. м; 2 нежилых помещения – 25,6 кв. м; Площадь балконов, лоджий (всего) – 2031,6 кв. м; Количество квартир/общая площадь (шт./кв. м): 1-комнатные – 323/9262,3; 2-комнатные – 83/4464,8.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	6471,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1957,9
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3343,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	120
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	105
6.2.11. в том числе квартир (штук):	105
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1-6
6.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>«В» высокий</i>
6.2.18. Иные показатели:	<i>11 нежилых помещений места общего пользования – 1654,8 кв. м; 2 нежилых помещения (офисы) – 277,0 кв. м; 2 нежилых помещения – 26,1 кв. м; Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (всего) – 685,3 кв. м; Количество квартир/общая площадь (шт./кв. м): 1-комнатные – 85/2370,0; 2-комнатные – 20/973,4.</i>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>25.07.2022</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения Корпус 3</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	<i>6460,6</i>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1957,1</i>
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>3335,1</i>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<i>122</i>
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>13</i>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>109</i>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>109</i>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	<i>1-6</i>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>«В» высокий</i>
6.3.18. Иные показатели:	<i>11 нежилых помещений места общего пользования – 1666,6 кв. м; 2 нежилых помещения (офисы) – 290,5 кв. м; Площадь балконов, лоджий, веранд и</i>

	<i>террас (всего) – 692,3 кв. м; Количество квартир/общая площадь (шт./кв. м): 1-комнатные – 92/2524,6; 2-комнатные – 17/810,5.</i>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<i>25.07.2022</i>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Линии кабельной сети 0,4 кВ</i>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	<i>543,0</i>
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<i>08.03.2023</i>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Линии наружного освещения</i>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	<i>1020,0</i>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<i>08.03.2023</i>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Водопроводные сети хоз.питьевые-противопожарные</i>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного	-

линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	736,0
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.03.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственно-фекальная
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	775,0
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация ливневая
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	847,0
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.03.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	328,0
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.03.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоотводный лоток
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	330,0
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.03.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев



Проверено и пронумеровано
листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации инженерного сопровождения градостроительства
Администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутчен

Проверено и пронумеровано

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Терская ул., д. 190,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 4-26-23,
e-mail: uag@anapa-official.ru

26 МАЙ 2022 №17-867 /22-30

На № _____ от _____

Михайлюку А.В.
(представляющему интересы
ООО «СЗ«Легис»»)

Сосновая ул., 6,
г. Горячий Ключ,
Краснодарский край

С П Р А В К А
о присвоении адреса

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС», согласно разрешению на строительство от 30 декабря 2020 г. №23-301000-40-2020, приложению к разрешению на строительство от 30 декабря 2020 г. № 23-301000-40-2020 от 8 июня 2021 г., приложению к разрешению на строительство от 30 декабря 2020 г. № 23-301000-40-2020 от 24 января 2022 г., разрешено строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка», по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9.

Согласно адресному плану муниципального образования город-курорт Анапа, земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером **23:37:1006000:4856** соответствует почтовый адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9;**

объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»: 1 этап строительства -Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 4) – количество квартир – 406 шт., присвоен почтовый адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9, корп. 1;**

объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»: 2 этап строительства -

Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения» (поз. 5А) количество квартир – 105 шт., присвоен почтовый адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9, корп. 2;**

объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4; Этап 2 – позиция 5. **Корректировка: 2 этап строительства - Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5Б) – количество квартир – 109 шт., присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9, корп. 3.**

Начальник управления

Я.В. Хандошко

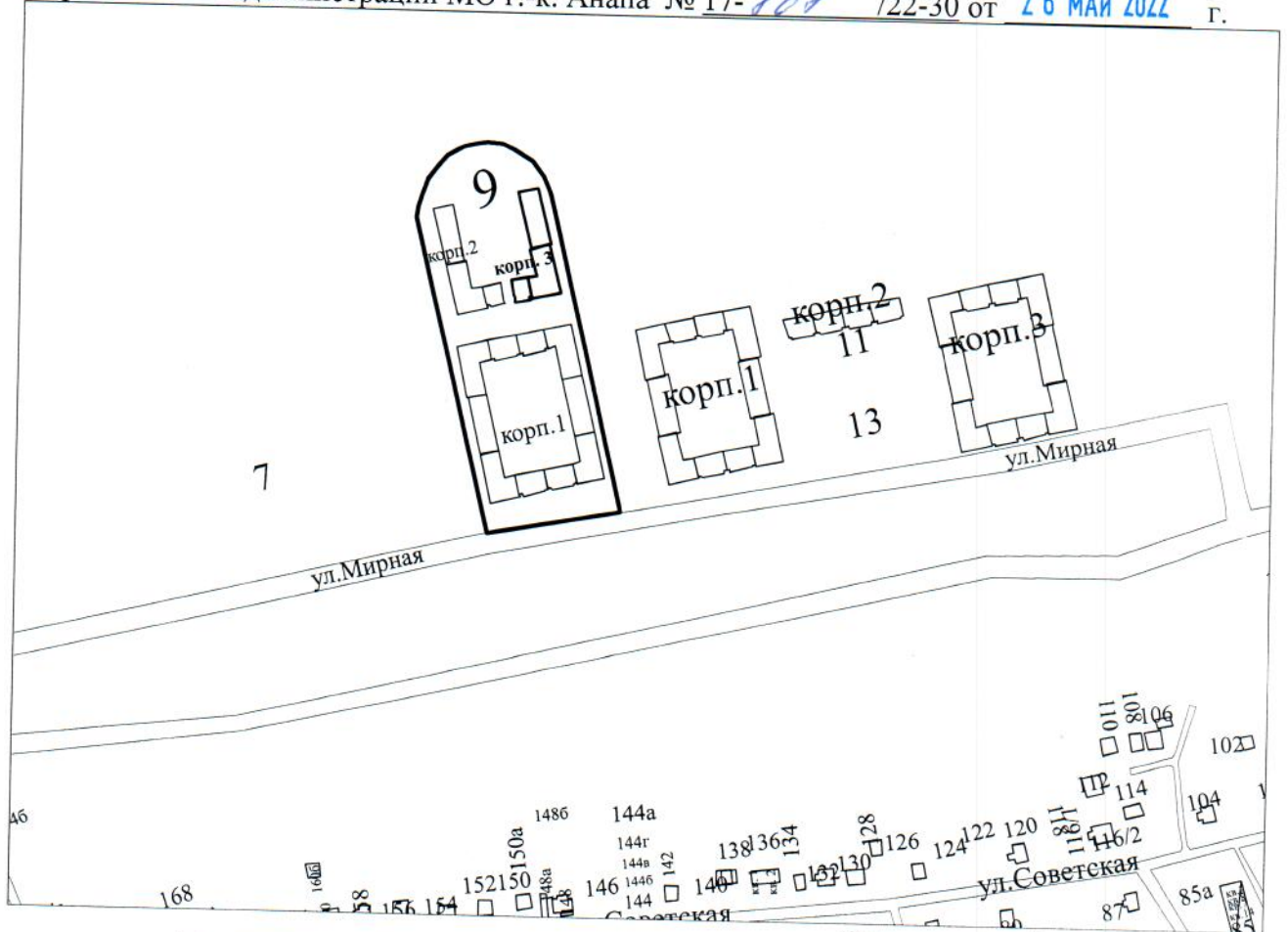


Ашихмин Владислав Леонидович
Штоба Елена Геннадиевна
+7(861-33) 5-47-09

ПЛАН установления почтового адреса

Установленный почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край,
Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9, корп. 3

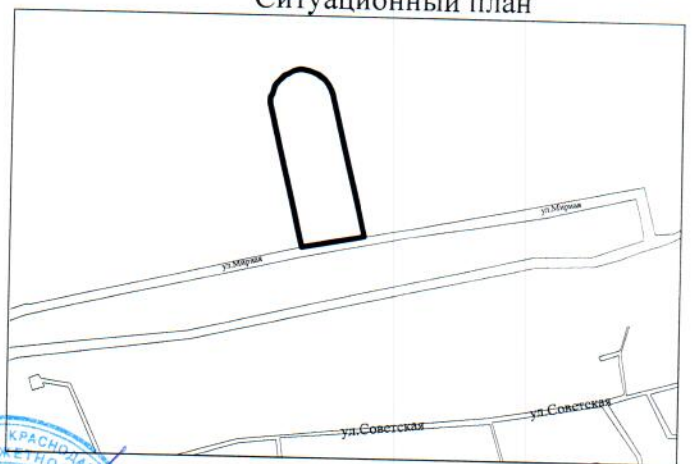
Основание для установления почтового адреса:
Справка УАиГ администрации МО г.-к. Анапа № 17-*867* /22-30 от **26 МАЙ 2022** г.



Масштаб 1:6000

Ситуационный план

Условные обозначения:
9, корп. 3 - установленный почтовый адрес;
— - граница земельного участка.



Руководитель МБУ «УАиГ»	Ашихмин В.Л.	План установления почтового адреса		
Начальник отдела Г.К.	Голинская Н.В.			
Ведущий специалист отдела ГК	Штоба Е.Ф.			
		масштаб	лист	Листов
		1:6000		
МБУ «УАиГ»				