



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРУППСТРОЙ-С»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9731012872, ОГРН 1187746875931,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 32А, пом. 1,  
эт. 2, комн. 7

info@ingrad.capital company@groupstroy-s.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32723

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » марта 2019 г.

№ 77-162000-008880-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры, включая наружные инженерные сети, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:34. 3-й этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.3, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0008006:34

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Петра Алексеева, вл. 12А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-162000-012884-2016, дата выдачи «27» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	78 797,19	78 797,19
в том числе надземной части	куб.м.	74 596,63	74 596,63
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	24453,3	24453,3
Общая площадь корпуса	кв.м.	24 365,6	24 365,6
Общая площадь ТП-А, ТП-Б, РП	кв.м.	84,0	84,0
Общая площадь БРП	кв.м.	3,7	3,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	641,5	645,2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 402,7	16 402,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13-23	13-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	309/16 907,1	309/16 907,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	144/5554,2	144/5554,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	142/9243,0	142/9243,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021218



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008880-2019

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	22/968,0	22/968,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	11/1141,9	11/1141,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 907,1	16 907,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь Трансформаторная подстанция ТП-А, ТП-Б, РП	кв.м.	84	84
Количество этажей	шт.	1	1
Общая площадь Блочный распределительный пункт (БРП)	кв.м.	3,7	3,7
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Подземная часть: монолитные железобетонные стены; в наземной части – монолитная железобетонная стена (пилон); стена из газосиликатных блоков	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-



Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54	54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50, плотностью 50 кг/м <sup>3</sup> толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL В-90, плотность 90 кг/м <sup>3</sup> толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф-150, плотностью 150 кг/м <sup>3</sup> толщиной 150 мм.	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50, плотностью 50 кг/м <sup>3</sup> толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL В-90, плотность 90 кг/м <sup>3</sup> толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф-150, плотностью 150 кг/м <sup>3</sup> толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные – в	Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные – в ПВХ переплетах

РВД 0001797 - в ПВХ



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008880-2019

		ПВХ переплетах системы Rehau и алюминиевых профилей с двухкамерным и стеклопакетами	системы Rehau и алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.
Узел учета отопления на вводе в здание ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчики квартирные Danfoss	шт.	309	309
Счетчики коммерческих помещений Danfoss	шт.	7	7
Узел учета водоснабжения на вводе в здание ВМХ-80	шт.	1	1
Счетчики ХВС квартирные Пульсар	шт.	445	445
Счетчики ГВС квартирные Пульсар	шт.	445	445
Счетчики ХВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	7	7
Счетчики ГВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	7	7
Узел учета электроснабжения на вводе здания	шт.	6	6
Счетчики квартирные Меркурий	шт.	309	309
Счетчики коммерческих помещений Меркурий	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**13.03.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**12.03.2019; Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52, выдан 10.03.2016**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**13.03.2019; Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52, выдан 10.03.2016**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2019 г.





РВД 0001799