

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Термодом»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**440513, Пензенская область,
Пензенский район, с. Засечное,
ул. Радужная, 1**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2022

№ 58-29-30-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус № 3 (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-023553-2022 от 18.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4003001:1094		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4003001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-4-00-2022-004М от 04.04.2022 подготовлен Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Проектная мастерская» ИП Баляба Е. В. 2020 год Шифр:17-19/П		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	15366,06	Площадь участка (кв. м.):	33070
	Объем (куб. м.):	55506,15	- в том числе: подземной части (куб. м.):	15575,64
	Количество этажей (шт.):	14/17/18/21	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2970,01		
	Иные показатели:	Этажность: 12/15/16/19 эт.; Количество квартир – 114 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 80 шт.; - двухкомнатных – 24 шт.; - трехкомнатных – 10 шт. Площадь жилого здания – 9888,44 кв.м.; Общая площадь паркинга – 3217,15 кв.м.; Полезная площадь паркинга – 3133,65 кв.м.; Количество машиномест паркинга – 93 шт.; Общая площадь офисов – 596,72 кв.м.; Полезная площадь офисов – 468,11 кв.м.;		

	Иные показатели:	<p>Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа – 752,73 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь коммерческих помещений 1 этажа – 592,75 кв.м.;</p> <p>Общая площадь подсобных помещений для жильцов дома – 911,02 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь подсобных помещений для жильцов дома – 333,23 кв.м.;</p> <p>Количество подсобных помещений для жильцов дома – 116 шт.;</p> <p>Площадь квартир – 5879,89 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0.5 и 0,3 летних помещений) – 6258,55 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 17-19/П-ПОС

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

А.П. Итальянцев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)