



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"АТЛАС Парк Столиц-3",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и
Ванцетти, дом 64, офис 404/19

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.10.2021

№ RU 66302000-2399-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>I этап строительства - две секции С6, С7 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А5) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 1П (№ 1.1 по ПЗУ);</p> <p>II этап строительства - одна секция С5 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А4) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 2П (№ 1.2 по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-055371-2021 от 27.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:187344
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1670 от 25.08.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" "Застройка жилой территории в квартале улиц Московская - Щорса - Айвазовского - Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой трехсекционный дом (секции С5, С6, С7) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах (секции А4, А5) и подземной автостоянкой. 3 очередь строительства" (шифр 22-19-00-..., 2020, с изм. 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
I этап строительства - две секции С6, С7 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А5) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 1П (№ 1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	30447,54	Площадь участка (кв.м.)	10241,0
Объем (куб.м.)	88668,4	в том числе подземной части (куб.м.)	9642,9
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
секция С6 (шт.)	23	секция С6 (шт.)	2
секция С7 (шт.)	23	секция С7 (шт.)	2
секция А5 (шт.)	4	секция А5 (шт.)	2
встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1П (шт.)	2	строенно-пристроенная подземная автостоянка 1П (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки:	-
секция С6 (м.)	62,000	количество машиномест (шт.)	304
секция С7 (м.)	64,500	количество боксов (на 3 машиноместа) (шт.)	2
секция А5 (м.)	9,00	количество мотомест (шт.)	13
Площадь застройки (кв.м.)	2331,7		
Иные показатели:			
Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		13662,5	
площадь офисов (кв.м.)		3028,5	
площадь детского сада кратковременного пребывания (кв.м.)		372,5	

площадь досугового центра (кв.м.)	85,4
площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв.м.)	114,3
общая площадь кладовых (кв.м.)	612,3
площадь автостоянки (кв.м.)	9214,5
площадь автомойки (кв.м.)	235,0
Количество квартир (шт.)	293
Площадь квартир (с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	15319,6
Площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв.м.)	15659,4
Количество кладовых (шт.)	140

II этап строительства - одна секция С5 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А4) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 2П (№ 1.2 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	20796,3	Площадь участка (кв.м.)	10241,0
Объем (куб.м.)	133682,62	в том числе подземной части (куб.м.)	15048,9
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
секция С5 (шт.)	34	секция С5 (шт.)	2
секция А4 (шт.)	5	секция А4 (шт.)	2
встроенно-пристроенная подземная автостоянка 2П (шт.)	2	строенно-пристроенная подземная автостоянка 2П (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки:	-
секция С5 (м.)	96,000	количество машиномест (шт.)	49
секция А4 (м.)	12,00		
Площадь застройки (кв.м.)	1428,7		

Иные показатели:

Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	4563,1
площадь офисов (кв.м.)	2739,4
площадь кафе-бара на 20 чел. (кв.м.)	214,2
общая площадь кладовых (кв.м.)	180,8
площадь автостоянки (кв.м.)	1428,7
Количество квартир (шт.)	242

	Площадь квартир (с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	13569,5
	Площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв.м.)	13825,6
	Количество кладовых (шт.)	48
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 27.10.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 22-19-00-ПОС, 2020, с изм. от 07.2021).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков

<< 27 >> октября 2021г.



Прошито 3 (мкв) листов

Заместитель

Министра


М. В. Любов

