

Кому:

Акционерному обществу специализированному
 (наименование застройщика
застройщику «ВНЕШСТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
300001, г. Тула,
 полное наименование организации - для
ул. Демидовская плотина, д. 27
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«30» августа 2021 г.**

N **71-RU71326000-56-2021**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

-
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенная в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 6.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»	

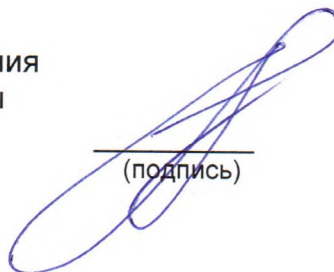
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0012-18 от 11.05.2018, № 71-2-1-3-046589-2021 от 20.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501:37
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3126 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 19.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4106 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 06.04.2017 № 1038
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация (шифр 14-17-6) разработана ООО «Тулвнешстройпроект» 2019 г. (с изменениями, внесенными в 2021 г.)

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	11835,70	Площадь участка (кв. м): 7223,0
	Объем (куб. м):	40395,0	в том числе подземной части (куб. м): 1866,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	740,0	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3523,3 кв.м, Общая площадь квартир – 8971,0 кв.м, Площадь помещений для консервации – 220,9 кв.м, Площадь помещений общественного назначения – 186,0 кв.м, Этажность - 17 шт., Количество квартир – 183 шт., в том числе: - студий – 17 шт., - однокомнатных – 68 шт., - двухкомнатных – 66 шт., - трехкомнатных – 32 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июля 2025 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Тулвнешстройпроект», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 14-17-6-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

"30" августа 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.