

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика
«Стройкомплекс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
664033, Иркутская область, г. Иркутск,
полное наименование организации – для
ул. Лермонтова, стр. 251, офис 10
юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: info@stroikom.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.10.2021

№ 38-RU 38310000-6-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Группа жилых зданий секционного типа со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями. I этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22, дом 18 (утвержден Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа № 643-а от 25.10.2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040403:10116

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU38501101-61-2012, дата выдачи 11.10.2012; орган, выдавший разрешения на строительство – администрация города Ангарска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45148,2	45148,2
в том числе надземной части	куб. м	41028,6	41028,6
Общая площадь	кв. м	13155,6	13155,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1509,9	1509,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	7849,1	7849,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4605,7	4605,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	164/8549,9	164/8549,9
1-комнатные	шт./кв. м	67/2348,4	67/2348,4
2-комнатные	шт./кв. м	37/2273,8	37/2273,8
3-комнатные	шт./кв. м	35/2917,5	35/2917,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/101,4	1/101,4
Студии	шт./кв. м	24/908,8	24/908,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8549,9	8549,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, интернет, телевидение	ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, интернет, телевидение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, с заполнением из блоков автоклавного твердения	Монолитный железобетон, с заполнением из блоков автоклавного твердения
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Скатная, стропильная	Скатная, стропильная
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии	кВт * ч/м2	176	176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	-----
Заполнение световых проемов		С/пакеты	С/пакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 13.10.2021 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 03.06.2014).

Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

" 25 " октября 20 21 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



«25» октября 2021 г.