



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Веда-Хаус»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 52,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**корп. 2, кв. (офис) 49. e-mail: veda-village@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-166К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенным ДДУ на 25 мест и объектами досуга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0021-16 04 августа 2016 г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1001003:47	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1001003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2016 № RU47504303 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РСК», 2016 г. шифр проекта: 1/08/16	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом К 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2969,9	Площадь участка (кв. м): 12266,0
	Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м): 1764,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость
	Площадь застройки (кв. м):	640,5	
	Количество квартир (шт.):	31	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м): 1755,2

<b>Дом К 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2969,9	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	31	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
<b>Дом К 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
<b>Дом К 6 со встроенным ДДУ</b>			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость, чел.	25
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1531,8
<b>Дом К 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
<b>Объект досуга 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	629,86	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	2475,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	350,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-

<b>Объект досуга 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	123,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	650,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	180,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-
<b>Объект досуга 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	134,3	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	690,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	140,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Заневка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения до «29» декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 1/08/16-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**К.А. Федосеев**  
расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.