

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-26-70-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Д-Финанс»
2.2.2. ИНН:	2311343639
2.2.3. ОГРН:	1232300000899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г.Калуга, ул.Болдина,22» 1 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство


3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное Образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Болдина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:26:000358:1725
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16054 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2024-2552-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	-

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	07.09.2022
4.6.1.2. Номер решения:	№ 333-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Управа города Калуги
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	07.09.2022
4.6.2.2. Номер решения:	№ 333-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Морозов
5.1.2. Имя:	Павел
5.1.3. Отчество:	Андреевич
5.1.4. ИНН:	230810194461
5.1.5. ОГРНИП:	320237500300242
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	08-11/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.05.2024 27.04.2024 08.05.2024
6.1.2. Номер:	40-2-1-2-021216-2024 40-2-1-1-020869-2024 Извещение № 1
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сvirкин В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г.Калуга, ул.Болдина,22» 1 этап строительства.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2950,14
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	66370,87
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - полезная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) (кв. м): - площадь кладовых (кв. м):	1291,86 946,66
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	916
7.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатные квартиры:	69
- 1-комнатные квартиры с кухней нишей:	74
- 2-комнатные квартиры с кухней нишей:	286
- 2-комнатные квартиры:	92
- 3-комнатные квартиры	24
- 3-комнатные квартиры с кухней нишей:	283
- 4-комнатные квартиры с кухней нишей:	88
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26, 26, 22, 2, 26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	78,05
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	221321,11
- строительный объем, ниже 0,000 (куб.м):	9693,14
- строительный объем, выше 0,000 (куб.м) (жилая часть):	209121,92
- кол-во кладовых (шт.)	211

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		Ю.В.Ковтун
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	