

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный
застройщик
«Сибмаш-Северстрой»»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д. 8, оф. 212

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 72-304-694-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по ул. Усиевича, 16**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в г. Тюмени. Корректировка 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Усиевича, дом 16; улица Усиевича, дом 16, машино-место с 1 по 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.12.2016 № 3427-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 16.12.2020 № 2718-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217002:62

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Усиевича, 16, строения 1, 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-694-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62200,7	62200,7
в том числе надземной части	куб. м	49561,5	49561,5
Общая площадь	кв. м	12169,5	12718,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2239,4	2334,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	шт.	59	59
Количество помещений индивидуальных колясочных	шт.	110	110
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8435,7	8435,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	145 / 8435,7	145 / 8435,7
1-комнатные	шт./кв. м	74 / -	74 / 2917,1
2-комнатные	шт./кв. м	47 / -	47 / 3179,7
3-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 2174,9
4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 164,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3483,7	8450,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть			
Протяженность	м	77	77
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Протяженность	м	478	478
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	23	23
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	48	48
Условный диаметр трубопровода	мм	315	315
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Канализационная сеть			
Протяженность	м	190	190
Условный диаметр трубопровода	мм	225, 110	225, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	25	25
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Ливневая канализация			
Протяженность	м	150	150
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 160, 110	315, 160, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные, монолитный ростверк	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель, навесной фасад, облицовочный кирпич	Керамзитоблок, утеплитель, навесной фасад, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, мембрана ПВХ	Плоская, мембрана ПВХ
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория			
-----------	--	--	--

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	116,49	116,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ, алюминий	ПВХ, алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2020, от 18.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 31560.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2020 г.

М.П.