

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Близкий»

(наименование застройщика)

420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная,  
д.1, помещение 16Е

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1657261674

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2021 г.

№ RU 16-24-551-2021

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

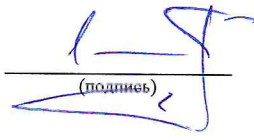
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-076192-2021 от 10.12.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304:1005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 1624150304-1013 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 3767 от 26.11.2021 г.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Монолит», 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10042,76	Площадь участка (кв. м): 16 761
	Объем (куб. м):	37914,50	в том числе подземной части (куб. м): 7670
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	В т.ч. Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3307,30	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2880,96 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) -6420,97 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) -7091,73 кв.м Площади летних помещений (балконов, лоджий, терасс), без учета коэффициента/с учетом коэффициента – 958,2/287,44 кв.м Площадь встроенных нежилых помещений (в том числе помещений для хранения) – 259,87 (130,68) кв.м Количество квартир – 121 шт. Количество однокомнатных квартир – 65 шт. Количество двухкомнатных квартир - 35 шт. Количество трехкомнатных квартир – 19 шт. Количество четырехкомнатных квартир - 2 шт. Кол-во парковочных мест – 90 шт	
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

к действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 тью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан

  
(подпись)

И.П. Шитов  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)  
“ 21 ” декабря 20\_\_ г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.