

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными помещениями без функционального назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана, позиция № 44

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 22.06.1992 г.
ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;
Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области. Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 89,5 %

Раздел 4

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:
В качестве застройщика:
Жилой дом в г. Егорьевске: ул. Профсоюзная (ул. Профсоюзная № 25 - почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 21 месяц, фактический – 21 месяц. (март 2010 г.). Жилые дома в г. Воскресенске: микрорайон № 3, ул. Рабочая (ул. Рабочая, 121-а – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 17 месяцев, фактический - 18 месяцев (май 2010 г.), ул. Победы между домом № 28 и домом № 30 (ул. Победы № 28 б - почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (июнь 2011 г.); ул. Рабочая, микрорайон № 3 (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 23 месяца (март 2013 г.)

Раздел 5

- 5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.
 - 5.1.1. № СРО 0111.06– 2009-5005000268-С-121
 - 5.1.2. Срок действия: с 19.12.2012 г. без ограничения.
 - 5.1.3. Область действия: без ограничения территории
 - 5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат текущего года: 69 215 тыс. руб.
- 6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 433 645 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: II квартал 2013 г.
Окончание строительства: II квартал 2015 г.

- 1.3. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 1-1-1-0140-13 от 22.05.2013 года, № 2-1-1-0251-13 от 28.05.2013 года.

Раздел 2

- 2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50514104-008P-13 от 11.06.2013 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 998/торги от 07.10.2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-29/017/2012-247 от 29.03.2012 года. Кадастровый номер: 50:29:0071001:1

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 9 798 кв. м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, горка скатная, скамья, контейнер для мусора, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 16 этажей, шесть секций (Проект серии ЮВ-2012 разработан ОАО «КБ им. Якушева»), панельно-кирпичный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 413 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 ком. – 168 шт.

2 ком. – 214 шт.

3 ком. – 31 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 ком. студия – 22,34 кв.м.

1 ком. студия – 20,42 кв.м.

1 ком. – 39,30 кв.м.

1 ком. – 42,10 кв.м.

1 ком. – 43,69 кв. м.

2 ком. – 53,35 кв.м.

2 ком. – 54,87 кв.м.

2 ком. – 55,10 кв.м.

2 ком. – 55,17 кв.м.

2 ком. – 59,74 кв.м.

2 ком. – 68,35 кв.м.

2 ком. – 68,52 кв.м.

3 ком. – 74,76 кв.м.

3 ком. – 68,96 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 16 шт. и пристроенное нежилое помещение.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Нежилое помещение № 1 – 22,11 кв.м.;

Нежилое помещение № 2 – 49,59 кв.м.;

Нежилое помещение № 3 – 22,63 кв.м.;

Нежилое помещение № 4 – 24,66 кв.м.;

Нежилое помещение № 5 – 57,40 кв.м.;

Нежилое помещение № 6 – 22,11 кв.м.;

Нежилое помещение № 7 – 49,59 кв.м.;

Нежилое помещение № 8 – 45,64 кв.м.;

Нежилое помещение № 9 – 57,40 кв.м.;

Нежилое помещение № 10 – 57,98 кв.м.;

Нежилое помещение № 11 – 45,90 кв.м.;

Нежило помещение № 12 – 39,30 кв.м.;

Нежилое помещение № 13 – 61,89 кв.м.;

Нежилое помещение № 14 – 57,98 кв.м.;

Нежилое помещение № 15 – 45,90 кв.м.;

Нежилое помещение № 16 – 83,01 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты,

лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II квартал 2015 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Отдел строительного надзора № 10 Главного управления Росстройнадзора Московской области

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области»

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ТПМ-11;
ЗАО «Воскресенский ДСК»;
УКС-16 ОАО «ГЛАВУКС»;
ГУП МО «МО БТИ».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 856 440 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», ООО «Содружество ЯП», ООО «ГарантСталь», ООО «Подмосковье-2», ООО «Центринвестстрой»

Раздел 10

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ; от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ; от 30.11.2011 г. № 362-ФЗ; от 10.07.2012 г. № 118-ФЗ; от 30.12.2012 г. № 318-ФЗ; от 30.12.2012 г. № 294-ФЗ.

Раздел 11

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.