

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого здания переменной этажности, расположенного по адресу:

Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул. Солнечная, уч.№37

Размещена на сайте

ООО «АТ-Девелопмент»

www.at-all.ru

«26» декабря 2014 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АТ- Девелопмент»
1.2. Место нахождения	РФ, 140150, Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2/27
1.3. Адрес для корреспонденции	РФ, 140150, Московская область, Раменский район, пос. Быково, ул. Аэропортовская, д.14
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 21.07.2008 г. ОГРН - 1085040005401, ИНН - 5040085546, КПП – 504001001; Регистрирующий орган – Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области (код 5040); Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.07.2008 г. серии 50 № 011205269, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области
Раздел 3	
1. Учредители Застройщика	ООО «Риверланд Менеджмент Корп.» (Riverland Management Corp.) , зарегистрированная 11 июля 2014 года в Республике Панама под номером Формуляра 838612, документа 2634303 в Отделе Майкрофильм Меркантайл реестра юридических лиц, место нахождения: Республика Панама, город Панама, ул. Пасео дель Мар и Пасифик Авеню, Коста дель Эсте, ММГ Тауер, 23 этаж
Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	Объектов, введенных в эксплуатацию ООО «АТ-Девелопмент» нет. Идет строительство группы многоэтажных домов с подземной парковкой, подвалом, верхним техническим этажом, административными помещениями, торгово-административным зданием многофункциональным, отдельно стоящей котельной, въездными рампами, трансформаторной подстанцией по адресу: 1. Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2/27 Планируемый срок сдачи в эксплуатацию 1 кв 2016 г.
Раздел 5	
5.1. Виды лицензируемой деятельности, связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0330.01-2012-5040085546-С-209 выдано Саморегулируемой организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некommerческое партнерство «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр » 03.12.2012 г. с началом действия с 03.12.2012 г. без ограничения срока и территории его действия.
Раздел 6	
6.1. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года, тыс. руб.	-61 785

6.2. Размер кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	Дебиторская задолженность Кредиторская задолженность	199 175 223 317
--	---	--------------------

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1		
1.1. Цель проекта строительства	Строительство 16-этажного 5-ти секционного жилого дома	
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Этапы: реализации проекта строительства: 1. Первый этап – разработка согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: Начало этапа – 06.06.2011 г. Окончание проектирования – 24.10.2013 г. 2. Второй этап – производство строительных работ и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию: Начало этапа – 25.12.2014 г. Окончание этапа – 4 квартал 2015 г. 3. Третий этап – завершение расчетов и урегулирование претензий: Начало этапа – 4 кв 2015 г. Окончание этапа – 3 кв 2016 г.	
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» 24.10.2013 г. выдано положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1434-13	

Раздел 2		
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50525000-419 от «25» декабря 2014 г.	

Раздел 3		
3.1. Информация о правах Застройщика на земельные участки	1. Договор аренды земельного участка от 09.01.2013 г. №4177, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района	
3.2. Кадастровые номера и площади земельных участков	1. Кадастровый номер участка 50:23:0070210:98, Площадь участка – 3 480 кв.м,	
3.3. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	1. Малые архитектурные формы: Садовые диваны, урны, контейнеры для мусора, детская площадка. 2. Зеленые насаждения: Газон, кустарники, деревья	

Раздел 4		
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, Раменский район, поселок Удельная, ул. Солнечная, уч.37	
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоэтажный 5-ти секционный жилой дом Здание строится в соответствии с индивидуальным проектом, разработанным «Архитектурное Бюро Микаэляна» (свидетельство о допуске № СРО-П-121-0115-7726520524-04 от 06.09.2011 г.). Общая площадь здания 14 463,00 кв.м, площадью застройки 1 591 кв.м. Подъезды к жилому дому – с ул. Солнечная. К жилому дому предусмотрены проезды с двух продольных сторон. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,6 м; первого и типовых – 2,84; технического – 2,84 м. В подвале размещены помещения инженерно-технического назначения (узел управления, ИТП, насосная, техпомещение слабых токов) и хозяйственные кладовые для жильцов дома. На первом этаже в каждой секции размещены: квартиры, входная группа, электрощитовые (1 и 5 секция). Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов грузоподъемностью 400	

и 1000 кг.

Мусороудаление – посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов. Конструктивная схема- железобетонный безригельный каркас.

Наружные стены выше отм.0.000 двух типов: 1) несущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 400 мм из полистиролбетонных блоков на цементно- песчаном растворе; 2) несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона. Пилоны – монолитные железобетонные. Перегородки: блоки, кирпич.

Перекрытия и покрытие- монолитные железобетонные плиты.

Наружная отделка: стены – керамический лицевой кирпич

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

254 шт., в том числе:

1-комнатных – 84 шт.,

2-комнатных – 89 шт.,

3-комнатных – 79 шт.,

4-комнатных – 2 шт.

5.2. Описание характеристик квартир

Каждая квартира имеет остекленную лоджию.

Окна, балконные двери - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах.

Наружные двери деревянные.

Входные двери в квартиры металлические.

Межквартирные стены предусмотрены из пенобетонных блоков.

Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Не предусмотрено

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, лестничные клетки, подполье, технический чердак, технические помещения, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме или обслуживающее огражденную территорию, земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и прилегающей территории объекты, расположенные на указанных земельных участках, электрощитовые, помещения для размещения инженерных коммуникаций, помещения водомерного узла и центрального теплового пункта, ограждение территории (включая ворота, калитки, шлагбаумы и пр.), малые формы, расположенные на территории, объекты благоустройства, расположенные на территории.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

I квартал 2016 г

8.2. Орган, уполномоченный на ввод в эксплуатацию строящегося

Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

9.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков Нет

9.3. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома, тыс.руб. 105 590

Раздел 10

10.1 Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы ООО «Кирбет-Лифт»

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома Нет

Генеральный директор

Н.П. Кузин