

Кому Обществу с ограниченной ответственности  
«Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350063,  
Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/  
помещение 111,  
Генеральный директор А.Н. Сорокина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для гражда  
полное наименование организации – для юридических лиц), е  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5742-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъект Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объект **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «28»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городско округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александр Сапунова, д. 17. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры градостроительства муниципального образования город Краснодар от 21.07.2021 № 5829-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:29198** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. и 40-летия Победы, квартал №6.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-RU23306000-5763-2020**, дата выдачи **30.12.2020г.**, орган выдавший разрешение и строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденным приказами указанного департамента от 20.12.2021г. №503, от 24.12.2021г. №513.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	56951,03	57050
в том числе: подземной части	куб.м	3318,04	3318
Общая площадь здания	кв.м	19915,4	19915,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	514,04	513,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2. Многоэтажный жилой дом литер «28»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12909,56	12881,5
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	304	304
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12909,56	12881,5
жилая площадь	кв.м	7573,8	7556,8
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1735,8
жилая площадь	кв.м	-	872
1-комнатные (смарт)	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2701,8
жилая площадь	кв.м	-	1473,2
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3391,9
жилая площадь	кв.м	-	1946,4
2-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3742,4
жилая площадь	кв.м	-	2475,5
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1309,6
жилая площадь	кв.м	-	789,7
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14731,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1849,6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3012,8
в том числе площадь технических помещений:	кв.м	-	193,9
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	16408,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	18257,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	16
Электроснабжение 0,4 кВ	М	-	148
Водопровод хозяйственно-противопожарный	М	-	147
Наружные сети бытовой канализации	М	-	155
Наружные сети дождевой канализации	М	-	253
Наружное электроосвещение	М	-	329
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	34,9	34,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алексей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом

имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 15.12.2021г. в отношении здания «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «28»

- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,4 кВ;
- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-противопожарный;
- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 14.12.2021г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Исполняющий обязанности  
заместителя Директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации МО г. Краснодар



"08" декабря 2021 г.  
М.П.

А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиР \_\_\_\_\_  
« 28 » 12 \_\_\_\_\_

Д.М.Ка

