

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000485 от 27.01.2023

Комплекс Лучистое "Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье, земельный участок с кадастровым номер 90:15:040301:189 (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛУЧИСТОЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295051 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 206 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(978)729-34-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: komplex-luchistoe@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://комплекс-лучистое.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сюзев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102251634 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102251634 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112000999 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД» |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 80 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ковалевская |
| | 3.3.2 | Имя: Вера |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Гавриловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 20 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-408-315 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215075455 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Небесный</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Сергей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Валериевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1407/01 ДА |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 749,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 140,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 014,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 214,66 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 554,69 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 149,69 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 618,56 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Паркинг |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 584,22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 598,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 972,92 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 627,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 089,55 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 751,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 589,42 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 340,89 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 017,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 251,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 269,04 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 584,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 584,22 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102022539 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-075058-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91RU9330100026252022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ЛУЧИСТОЕ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60 802,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров пластиковых контейнеров , расположена на нормативном расстоянии от жилого дома |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 483,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 584,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1388-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 566,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2643/15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 080,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 57 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 57 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.67 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.52 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.12 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.31 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.43 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.36 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.59 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.79 | 1 | 15.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.88 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.34 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.34 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.66 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.43 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.43 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.33 | 1 | 9.76 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.86 | 1 | 9.76 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.29 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 66.80 | 3 | 35.28 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.41 | 3 | 36.78 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.30 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.01 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 15 | 1 | 49.33 | 2 | 24.42 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 63.75 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 83.16 | 3 | 38.11 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 77.86 | 3 | 41.55 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 16 | 1 | 75.71 | 3 | 35.45 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая 01 | 3.63 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая 02 | 3.36 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 03 | 3.2 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 04 | 3.2 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая 05 | 3.36 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 06 | 3.2 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая 07 | 3.36 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 08 | 3.2 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 09 | 3.2 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 10 | 3.2 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 11 | 3.2 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.6 | Кладовая 12 | 6.6 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | Кладовая 13 | 2.2 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | Кладовая 14 | 2.4 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | Кладовая 15 | 2.4 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | Кладовая 16 | 2.4 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая 17 | 2.63 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая 18 | 2.78 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая 19 | 2.78 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая 20 | 4.46 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 | Кладовая 21 | 6.75 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 1.92 | Кладовая 22 | 1.92 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.92 | Кладовая 23 | 1.92 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.92 | Кладовая 24 | 1.92 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | Кладовая 25 | 4.5 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая 26 | 3.6 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая 27 | 3.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|--|-------|------|
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.43 | Кладовая 28 | 7.43 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3 | Кладовая 29 | 3 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая 30 | 3.9 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая 31 | 2.8 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая 32 | 2.8 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая 33 | 3.6 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 34 | 3.2 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 35 | 3.2 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая 36 | 3.6 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 37 | 3.2 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая 38 | 3.6 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 39 | 3.2 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 40 | 3.2 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 41 | 3.2 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая 42 | 3.2 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая 43 | 4.32 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 44 | 3.75 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 45 | 3.75 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая 46 | 3.84 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая 47 | 4.32 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 48 | 3.75 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 49 | 3.75 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая 50 | 3.84 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая 51 | 3.84 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая 52 | 4.07 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 20.72 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.96 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 27.68 | 4.65 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Сан. узел | 3.96 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 32.82 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.33 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.79 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Коридор | 1 секция -1 этаж | | | общественное | 102.62 | |
| 2 | Электрощитовая | 1 секция -1 этаж | | | техническое | 5.25 | |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | 1 секция -1 этаж | | | техническое | 20.01 | |
| 4 | Холл | 1 секция 1этаж | | | общественное | 85.25 | |
| 5 | Колясочная | 1 секция 1этаж | | | общественное | 26.66 | |
| 6 | Лестничная клетка Н1 | 1 секция 1этаж | | | общественное | 5.88 | |
| 7 | Лестничная клетка | 1 секция 1этаж | | | общественное | 5.62 | |
| 8 | С/у | 1 секция 1этаж | | | общественное | 2.7 | |
| 9 | С/у | 1 секция 1этаж | | | общественное | 4.83 | |
| 10 | Лестничная клетка | 1 секция 1этаж | | | общественное | 6.27 | |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 секция 1этаж | | | общественное | 4.62 | |
| 12 | Коридор | 1 секция 2 этаж | | | общественное | 48.47 | |
| 13 | Лифтовой холл | 1 секция 2 этаж | | | общественное | 7.44 | |
| 14 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 2 этаж | | | общественное | 11.52 | |
| 15 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 2 этаж | | | общественное | 10.99 | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 1 секция 3 этаж | общественное | 30.36 |
| 17 | Лифтовой холл | 1 секция 3 этаж | общественное | 7.44 |
| 18 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 3 этаж | общественное | 11.52 |
| 19 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 3 этаж | общественное | 10.92 |
| 20 | Коридор | 1 секция 4 этаж | общественное | 30.36 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 секция 4 этаж | общественное | 7.44 |
| 22 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 4 этаж | общественное | 11.52 |
| 23 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 4 этаж | общественное | 10.92 |
| 24 | Коридор | 1 секция 5 этаж | общественное | 30.36 |
| 25 | Лифтовой холл | 1 секция 5 этаж | общественное | 7.44 |
| 26 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 5 этаж | общественное | 11.52 |
| 27 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 5 этаж | общественное | 10.92 |
| 28 | Коридор | 1 секция 6 этаж | общественное | 30.36 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 секция 6 этаж | общественное | 7.44 |
| 30 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 6 этаж | общественное | 11.52 |
| 31 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 6 этаж | общественное | 10.35 |
| 32 | Коридор | 1 секция 7 этаж | общественное | 30.36 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 секция 7 этаж | общественное | 7.44 |
| 34 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 7 этаж | общественное | 11.52 |
| 35 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 7 этаж | общественное | 10.92 |
| 36 | Коридор | 1 секция 8 этаж | общественное | 30.36 |
| 37 | Лифтовой холл | 1 секция 8 этаж | общественное | 7.44 |
| 38 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 8 этаж | общественное | 11.52 |
| 39 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 8 этаж | общественное | 10.92 |
| 40 | Коридор | 1 секция 9 этаж | общественное | 30.36 |
| 41 | Лифтовой холл | 1 секция 9 этаж | общественное | 7.44 |
| 42 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 9 этаж | общественное | 11.52 |
| 43 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 9 этаж | общественное | 10.35 |
| 44 | Коридор | 1 секция 10 этаж | общественное | 30.36 |
| 45 | Лифтовой холл | 1 секция 10 этаж | общественное | 7.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 47 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 10 этаж | общественное | 10.92 |
| 48 | Коридор | 1 секция 11 этаж | общественное | 30.36 |
| 49 | Лифтовой холл | 1 секция 11 этаж | общественное | 7.44 |
| 50 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 51 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 11 этаж | общественное | 10.92 |
| 52 | Коридор | 1 секция 12 этаж | общественное | 30.36 |
| 53 | Лифтовой холл | 1 секция 12 этаж | общественное | 7.44 |
| 54 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 55 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 12 этаж | общественное | 10.35 |
| 56 | Коридор | 1 секция 13 этаж | общественное | 30.36 |
| 57 | Лифтовой холл | 1 секция 13 этаж | общественное | 7.44 |
| 58 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 59 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 13 этаж | общественное | 10.04 |
| 60 | Коридор | 1 секция 14 этаж | общественное | 21.06 |
| 61 | Лифтовой холл | 1 секция 14 этаж | общественное | 7.44 |
| 62 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 63 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 14 этаж | общественное | 10.04 |
| 64 | Коридор | 1 секция 15 этаж | общественное | 16.25 |
| 65 | Лифтовой холл | 1 секция 15 этаж | общественное | 7.44 |
| 66 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 15 этаж | общественное | 11.52 |
| 67 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 15 этаж | общественное | 10.1 |
| 68 | Коридор | 1 секция 16 этаж | общественное | 16.41 |
| 69 | Лифтовой холл | 1 секция 16 этаж | общественное | 7.44 |
| 70 | Лестничная клетка Н 1 | 1 секция 16 этаж | общественное | 11.52 |
| 71 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 16 этаж | общественное | 10.36 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подъезд 1-4 | Лифтовое оборудование | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2 | Подъезд 1,2,3, паркинг | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подъезд 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 4 | Подъезд 1-4 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей |
| 5 | Подъезд 2,3, паркинг | Насосные установки | Водоснабжение потребителей |
| 6 | Подъезд 1-4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 490 596 880,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810241300968266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

1. Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

| | |
|--|--|
| | <p>исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись; 2. Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования</p> |
|--|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102022539 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-075058-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91RU9330100026252022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ЛУЧИСТОЕ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60 802,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 483,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 584,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1388-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 566,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2643/15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 080,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 70 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 136 | Квартира-студия | 2 | 2 | 42.73 | 2 | 25.72 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.14 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.60 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.55 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.32 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.01 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 2 | 2 | 49.28 | 2 | 25.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.61 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 2 | 41.90 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.33 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 3 | 2 | 48.06 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 3 | 2 | 41.92 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.33 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 5 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.43 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.52 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.47 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 8 | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 8 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 9 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.43 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 9 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 225 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 226 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.52 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 228 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.47 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 3.00 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 234 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.49 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 235 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 237 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира-студия | 11 | 2 | 70.68 | 3 | 36.73 | 3.00 |
| 241 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.27 | 2 | 24.36 | 3.00 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 243 | Квартира-студия | 12 | 2 | 42.73 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 244 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.90 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 245 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 246 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 247 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.48 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 248 | Квартира-студия | 12 | 2 | 63.04 | 3 | 36.63 | 3.00 |
| 249 | Квартира-студия | 12 | 2 | 69.69 | 3 | 39.78 | 3.00 |
| 250 | Квартира-студия | 13 | 2 | 42.56 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 251 | Квартира-студия | 13 | 2 | 34.90 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 252 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 253 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 254 | Квартира-студия | 13 | 2 | 63.58 | 3 | 36.71 | 3.00 |
| 255 | Квартира-студия | 13 | 2 | 47.83 | 2 | 22.97 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 14 | 2 | 78.64 | 3 | 49.77 | 3.00 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 2 | 116.27 | 4 | 69.41 | 3.00 |
| 258 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.75 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 259 | Квартира-студия | 14 | 2 | 81.30 | 3 | 37.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая 01 | 6.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 02 | 3.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 03 | 3.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 04 | 3.20 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 05 | 3.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовая 06 | 3.36 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 07 | 3.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовая 08 | 3.36 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 09 | 3.20 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 10 | 3.20 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 11 | 3.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовая 12 | 3.36 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 13 | 3.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая 14 | 3.63 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 15 | 2.90 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 16 | 2.90 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 17 | 3.50 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 18 | 2.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 19 | 2.40 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 7.43 | Кладовая 20 | 7.43 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 2.04 | Кладовая 21 | 2.04 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 22 | 1.92 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 23 | 1.92 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 24 | 1.92 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 1.20 | Кладовая 25 | 1.20 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.75 | Кладовая 26 | 6.75 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая 27 | 3.81 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая 28 | 3.81 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 29 | 3.60 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 30 | 3.60 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 31 | 4.50 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая 34 | 4.45 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 35 | 2.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 36 | 2.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 37 | 2.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 38 | 3.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 39 | 2.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 40 | 2.40 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 41 | 2.40 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая 42 | 2.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 43 | 3.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 44 | 3.20 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 45 | 3.20 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 46 | 3.20 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 47 | 3.60 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 48 | 3.20 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 49 | 3.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 50 | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|--|-------|------|
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 51 | 3.20 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 52 | 3.20 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 53 | 3.60 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 54 | 3.20 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Кладовая 55 | 4.07 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.17 | Кладовая 56 | 4.17 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 57 | 3.75 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая 58 | 3.84 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая 59 | 3.84 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 60 | 3.75 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 61 | 3.75 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая 62 | 4.32 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая 63 | 3.84 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 64 | 3.75 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 65 | 3.75 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая 66 | 4.32 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 47.00 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.33 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 52.41 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.68 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 24.93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 21.73 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 32.35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 28.39 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.96 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 31.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 27.31 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 2 секция -1 этаж | Назначение помещения | 121.55 |
| 2 | Электрощитовая | 2 секция -1 этаж | техническое | 5.25 |
| 3 | Насосная | 2 секция -1 этаж | техническое | 13.58 |
| 4 | Хол | 2 секция 1 этаж | общественное | 84.52 |
| 5 | Колясочная | 2 секция 1 этаж | общественное | 27.31 |
| 6 | Лестничная клетка Н1 | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.94 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.67 |
| 8 | С/у | 2 секция 1 этаж | общественное | 4.83 |
| 9 | С/у | 2 секция 1 этаж | общественное | 2.7 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 секция 1 этаж | общественное | 6.27 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 секция 1 этаж | общественное | 3.96 |
| 12 | Лифтовой холл | 2 секция 2 этаж | общественное | 7.44 |
| 13 | Коридор | 2 секция 2 этаж | общественное | 40.76 |
| 14 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 2 этаж | общественное | 11.52 |
| 15 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 2 этаж | общественное | 10.98 |
| 16 | Коридор | 2 секция 2 этаж | общественное | 9.22 |
| 17 | Лифтовой холл | 2 секция 3 этаж | общественное | 7.44 |
| 18 | Коридор | 2 секция 3 этаж | общественное | 32.38 |
| 19 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 3 этаж | общественное | 11.52 |
| 20 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 3 этаж | общественное | 10.98 |
| 21 | Лифтовой холл | 2 секция 4 этаж | общественное | 7.44 |
| 22 | Коридор | 2 секция 4 этаж | общественное | 32.38 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 23 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 4 этаж | общественное | 11.52 |
| 24 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 4 этаж | общественное | 10.1 |
| 25 | Лифтовой холл | 2 секция 5 этаж | общественное | 7.44 |
| 26 | Коридор | 2 секция 5 этаж | общественное | 32.38 |
| 27 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 5 этаж | общественное | 11.52 |
| 28 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 5 этаж | общественное | 10.98 |
| 29 | Лифтовой холл | 2 секция 6 этаж | общественное | 7.44 |
| 30 | Коридор | 2 секция 6 этаж | общественное | 32.38 |
| 31 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 6 этаж | общественное | 11.52 |
| 32 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 6 этаж | общественное | 10.99 |
| 33 | Лифтовой холл | 2 секция 7 этаж | общественное | 7.44 |
| 34 | Коридор | 2 секция 7 этаж | общественное | 32.38 |
| 35 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 7 этаж | общественное | 11.52 |
| 36 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 7 этаж | общественное | 10.1 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 секция 8 этаж | общественное | 7.44 |
| 38 | Коридор | 2 секция 8 этаж | общественное | 32.38 |
| 39 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 8 этаж | общественное | 11.52 |
| 40 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 8 этаж | общественное | 10.99 |
| 41 | Лифтовой холл | 2 секция 9 этаж | общественное | 7.44 |
| 42 | Коридор | 2 секция 9 этаж | общественное | 32.38 |
| 43 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 9 этаж | общественное | 11.52 |
| 44 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 9 этаж | общественное | 10.98 |
| 45 | Лифтовой холл | 2 секция 10 этаж | общественное | 7.44 |
| 46 | Коридор | 2 секция 10 этаж | общественное | 32.38 |
| 47 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 48 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 10 этаж | общественное | 10.1 |
| 49 | Лифтовой холл | 2 секция 11 этаж | общественное | 7.44 |
| 50 | Коридор | 2 секция 11 этаж | общественное | 24.94 |
| 51 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 52 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 11 этаж | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 53 | Лифтовой холл | 2 секция 12 этаж | общественное | 7.44 |
| 54 | Коридор | 2 секция 12 этаж | общественное | 21.99 |
| 55 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 56 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 12 этаж | общественное | 10.98 |
| 57 | Лифтовой холл | 2 секция 13 этаж | общественное | 7.44 |
| 58 | Коридор | 2 секция 13 этаж | общественное | 16.25 |
| 59 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 60 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 13 этаж | общественное | 10.1 |
| 61 | Лифтовой холл | 2 секция 14 этаж | общественное | 7.44 |
| 62 | Коридор | 2 секция 14 этаж | общественное | 16.29 |
| 63 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 64 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 14 этаж | общественное | 10.34 |
| 65 | Коридор | 2 секция 15 этаж | общественное | 4.5 |
| 66 | Лестничная клетка Н 1 | 2 секция 15 этаж | общественное | 11.51 |
| 67 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 15 этаж | общественное | 43.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подъезд 1-4 | Лифтовое оборудование | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2 | Подъезд 1,2,3, паркинг | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подъезд 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 4 | Подъезд 1-4 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей |
| 5 | Подъезд 2,3, паркинг | Насосные установки | Водоснабжение потребителей |
| 6 | Подъезд 1-4 | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|---|-------------|----------------|---|
| 7 | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 513 718 920,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810241300968266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

1. Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

| | |
|--|--|
| | <p>исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись; 2. Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования</p> |
|--|--|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102022539 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-075058-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91RU9330100026252022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ЛУЧИСТОЕ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60 802,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 483,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 584,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1388-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 566,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2643/15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 080,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 3 | 33.31 | 2 | 16.82 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 3 | 47.48 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 3 | 35.09 | 1 | 13.95 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.64 | 1 | 9.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.44 | 1 | 9.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 3 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.97 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.36 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 3 | 48.10 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 6 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 9 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 12 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 3 | 24.54 | 1 | 9.99 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 152 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.99 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 13 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 161 | Квартира-студия | 14 | 3 | 24.54 | 1 | 8.71 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 14 | 3 | 67.28 | 3 | 35.65 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 14 | 3 | 70.67 | 3 | 36.64 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.99 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 14 | 3 | 38.21 | 2 | 19.01 | 3.00 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 3 | 43.19 | 2 | 27.25 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 14 | 3 | 34.79 | 1 | 15.92 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.14 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 3 | 24.43 | 1 | 9.99 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 15 | 3 | 51.23 | 2 | 21.89 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 15 | 3 | 63.60 | 3 | 36.11 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.52 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 3 | 38.20 | 2 | 19.01 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 15 | 3 | 43.11 | 2 | 27.85 | 3.00 |
| 178 | Квартира-студия | 15 | 3 | 34.79 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 179 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.14 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 3 | 48.10 | 2 | 26.79 | 3.00 |
| 182 | Квартира-студия | 16 | 3 | 57.83 | 2 | 27.87 | 3.00 |
| 183 | Квартира-студия | 16 | 3 | 63.06 | 3 | 36.69 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 3 | 38.38 | 2 | 19.01 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 16 | 3 | 43.11 | 2 | 27.85 | 3.00 |
| 186 | Квартира-студия | 16 | 3 | 34.80 | 1 | 13.96 | 3.00 |
| 187 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 189 | Квартира-студия | 16 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 3 | 70.59 | 2 | 25.33 | 3.00 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.07 | 1 | 10.47 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 17 | 3 | 73.09 | 3 | 39.20 | 3.00 |
| 193 | Квартира-студия | 17 | 3 | 81.42 | 3 | 42.04 | 3.00 |
| 194 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.31 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 195 | Квартира-студия | 17 | 3 | 48.36 | 2 | 26.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 49.73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.99 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.74 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.96 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 47.12 | 4.65 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Сан. узел | 3.84 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 23.73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.62 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 6.11 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 28.78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 22.58 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 6.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 45.36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 41.37 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 3.99 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.68 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.38 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.41 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.16 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.25 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 290.39 | Помещение детского центра (с/у) | 22.16 | 2.7 |
| | | | | | Помещение детского центра (холл) | 10.38 | |
| | | | | | Помещение детского центра (коридор) | 16.83 | |
| | | | | | Помещение детского центра (медсестра) | 7.53 | |
| | | | | | Помещение общественногоназначения детского центра (раздевальная) | 7.86 | |
| | | | | | Помещение детского центра (раздевальная) | 11.36 | |
| | | | | | Помещение детского центра (раздевальная) | 5.34 | |
| | | | | | Помещение детского центра (прихожая) | 2.95 | |
| | | | | | Помещение детского центра (с/у младшего возраста) | 15.65 | |
| | | | | | Помещение детского центра (с/у) | 1.61 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | | Помещение детского центра (душевая) | 1.53 | |
| | | | | | Помещение детского центра (МНГ) | 3.65 | |
| | | | | | Помещение детского центра (кладовая уборочного инвентаря) | 5.19 | |
| | | | | | Помещение детского центра (административно-бытовое помещение) | 15.9 | |
| | | | | | Помещение детского центра (игровая на 17 человек) | 50.84 | |
| | | | | | Помещение детского центра (игровая на 17 человек) | 47.15 | |
| | | | | | Помещение детского центра (игровая на 16 человек) | 37.44 | |
| | | | | | Помещение детского центра (терраса) | 27.02 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Хол | 3 секция 1 этаж | | общественное | 102.85 | |
| 2 | Лестничная клетка Н1 | 3 секция 1 этаж | | общественное | 11.52 | |
| 3 | С/у | 3 секция 1 этаж | | общественное | 3.21 | |
| 4 | С/у | 3 секция 1 этаж | | общественное | 2.69 | |
| 5 | Коридор | 3 секция 1 этаж | | техническое | 4.42 | |
| 6 | Насосная | 3 секция 1 этаж | | техническое | 8.04 | |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 секция 1 этаж | | общественное | 3.96 | |
| 8 | Электрощитовая | 3 секция 1 этаж | | техническое | 12.44 | |
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт | 3 секция 1 этаж | | техническое | 25.21 | |
| 10 | Коридор | 3 секция 2 этаж | | общественное | 7.14 | |
| 11 | Коридор | 3 секция 2 этаж | | общественное | 28.62 | |
| 12 | Лифтовой холл | 3 секция 2 этаж | | общественное | 7.67 | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 13 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 2 этаж | общественное | 9.61 |
| 14 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 2 этаж | общественное | 11.52 |
| 15 | Коридор | 3 секция 3 этаж | общественное | 46.54 |
| 16 | Лифтовой холл | 3 секция 3 этаж | общественное | 7.67 |
| 17 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 3 этаж | общественное | 9.61 |
| 18 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 3 этаж | общественное | 11.52 |
| 19 | Коридор | 3 секция 4 этаж | общественное | 46.54 |
| 20 | Лифтовой холл | 3 секция 4 этаж | общественное | 7.67 |
| 21 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 4 этаж | общественное | 9.61 |
| 22 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 4 этаж | общественное | 11.52 |
| 23 | Коридор | 3 секция 5 этаж | общественное | 46.54 |
| 24 | Лифтовой холл | 3 секция 5 этаж | общественное | 7.67 |
| 25 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 5 этаж | общественное | 9.61 |
| 26 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 5 этаж | общественное | 11.52 |
| 27 | Коридор | 3 секция 6 этаж | общественное | 46.54 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 секция 6 этаж | общественное | 7.67 |
| 29 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 6 этаж | общественное | 8.63 |
| 30 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 6 этаж | общественное | 11.52 |
| 31 | Коридор | 3 секция 7 этаж | общественное | 46.54 |
| 32 | Лифтовой холл | 3 секция 7 этаж | общественное | 7.67 |
| 33 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 7 этаж | общественное | 9.61 |
| 34 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 7 этаж | общественное | 11.52 |
| 35 | Коридор | 3 секция 8 этаж | общественное | 46.54 |
| 36 | Лифтовой холл | 3 секция 8 этаж | общественное | 7.67 |
| 37 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 8 этаж | общественное | 9.61 |
| 38 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 8 этаж | общественное | 11.52 |
| 39 | Коридор | 3 секция 9 этаж | общественное | 46.54 |
| 40 | Лифтовой холл | 3 секция 9 этаж | общественное | 7.67 |
| 41 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 9 этаж | общественное | 8.63 |
| 42 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 9 этаж | общественное | 11.52 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 43 | Коридор | 3 секция 10 этаж | общественное | 46.54 |
| 44 | Лифтовой холл | 3 секция 10 этаж | общественное | 7.67 |
| 45 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 10 этаж | общественное | 9.61 |
| 46 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 47 | Коридор | 3 секция 11 этаж | общественное | 46.54 |
| 48 | Лифтовой холл | 3 секция 11 этаж | общественное | 7.67 |
| 49 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 11 этаж | общественное | 9.61 |
| 50 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 51 | Коридор | 3 секция 12 этаж | общественное | 46.54 |
| 52 | Лифтовой холл | 3 секция 12 этаж | общественное | 7.67 |
| 53 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 12 этаж | общественное | 8.63 |
| 54 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 55 | Коридор | 3 секция 13 этаж | общественное | 46.54 |
| 56 | Лифтовой холл | 3 секция 13 этаж | общественное | 7.67 |
| 57 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 13 этаж | общественное | 8.84 |
| 58 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 59 | Коридор | 3 секция 14 этаж | общественное | 37.24 |
| 60 | Лифтовой холл | 3 секция 14 этаж | общественное | 7.67 |
| 61 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 14 этаж | общественное | 8.84 |
| 62 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 63 | Коридор | 3 секция 15 этаж | общественное | 29.95 |
| 64 | Лифтовой холл | 3 секция 15 этаж | общественное | 7.67 |
| 65 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 15 этаж | общественное | 8.63 |
| 66 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 15 этаж | общественное | 11.52 |
| 67 | Коридор | 3 секция 16 этаж | общественное | 24.37 |
| 68 | Лифтовой холл | 3 секция 16 этаж | общественное | 7.67 |
| 69 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 16 этаж | общественное | 8.84 |
| 70 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 16 этаж | общественное | 11.52 |
| 71 | Коридор | 3 секция 17 этаж | общественное | 22.05 |
| 72 | Лифтовой холл | 3 секция 17 этаж | общественное | 7.67 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 73 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 17 этаж | общественное | 9.07 |
| 74 | Лестничная клетка Н 1 | 3 секция 17 этаж | общественное | 11.52 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подъезд 1-4 | Лифтовое оборудование | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2 | Подъезд 1,2,3, паркинг | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подъезд 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 4 | Подъезд 1-4 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей |
| 5 | Подъезд 2,3, паркинг | Насосные установки | Водоснабжение потребителей |
| 6 | Подъезд 1-4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 690 178 920,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810241300968266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

1. Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

| | |
|--|--|
| | <p>исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись; 2. Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования</p> |
|--|--|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102022539 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-075058-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91RU9330100026252022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ЛУЧИСТОЕ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60 802,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 483,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 584,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1388-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 566,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2643/15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 080,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 196 | Квартира-студия | 2 | 4 | 42.79 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 2 | 4 | 36.97 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.59 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.01 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.08 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.31 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.00 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 2 | 4 | 49.30 | 2 | 25.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира-студия | 2 | 4 | 47.93 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 2 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 3 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 3 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 3 | 4 | 47.64 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 3 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 3 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 4 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 4 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 4 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 5 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 5 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира-студия | 5 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 5 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 5 | 4 | 41.61 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 6 | 4 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 6 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 6 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 7 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 7 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 7 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 7 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 7 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 8 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 8 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 8 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира-студия | 8 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 8 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 8 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 8 | 4 | 41.61 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 9 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 9 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 276 | Квартира-студия | 9 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 9 | 4 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 9 | 4 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 9 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 9 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 10 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира-студия | 10 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 10 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 10 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 10 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 10 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 10 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 294 | Квартира-студия | 11 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 295 | Квартира-студия | 11 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 296 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 297 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 298 | Квартира-студия | 11 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 299 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 301 | Квартира-студия | 11 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 302 | Квартира-студия | 11 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 3.00 |
| 303 | Квартира-студия | 11 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 3.00 |
| 304 | Квартира-студия | 11 | 4 | 41.40 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 305 | Квартира-студия | 12 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 306 | Квартира-студия | 12 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 307 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 308 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 309 | Квартира-студия | 12 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 310 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 311 | Квартира-студия | 12 | 4 | 70.52 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 312 | Квартира-студия | 12 | 4 | 50.07 | 2 | 23.79 | 3.00 |
| 313 | Квартира-студия | 12 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 314 | Квартира-студия | 13 | 4 | 42.50 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 315 | Квартира-студия | 13 | 4 | 34.96 | 1 | 18.57 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 316 | Квартира-студия | 13 | 4 | 27.79 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 317 | Квартира-студия | 13 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 318 | Квартира-студия | 13 | 4 | 28.47 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 319 | Квартира-студия | 13 | 4 | 62.98 | 3 | 37.09 | 3.00 |
| 320 | Квартира-студия | 13 | 4 | 70.24 | 3 | 40.28 | 3.00 |
| 321 | Квартира-студия | 14 | 4 | 42.79 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 322 | Квартира-студия | 14 | 4 | 35.11 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 324 | Квартира-студия | 14 | 4 | 27.63 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 325 | Квартира-студия | 14 | 4 | 63.56 | 3 | 37.22 | 3.00 |
| 326 | Квартира-студия | 14 | 4 | 48.52 | 2 | 24.19 | 3.00 |
| 327 | Квартира-студия | 15 | 4 | 79.03 | 3 | 49.64 | 3.00 |
| 328 | Квартира-студия | 15 | 4 | 116.19 | 4 | 69.08 | 3.00 |
| 329 | Квартира-студия | 15 | 4 | 27.66 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 330 | Квартира-студия | 15 | 4 | 82.38 | 3 | 36.72 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 50.65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.33 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.32 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 50.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.92 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.08 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 49.38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.30 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.08 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 51.05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.85 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 50.56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.39 | 4.65 |
| | | | | | Сан. узел | 4.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Хол | 4 секция 1 этаж | общественное | 85.04 | |
| 2 | колясочная | 4 секция 1 этаж | общественное | 27.31 | |
| 3 | лестничная клетка н1 | 4 секция 1 этаж | общественное | 12.22 | |
| 4 | С/у | 4 секция 1 этаж | общественное | 4.83 | |
| 5 | С/у | 4 секция 1 этаж | общественное | 2.7 | |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | 4 секция 1 этаж | общественное | 3.96 | |
| 7 | Коридор | 4 секция 2 этаж | общественное | 40.51 | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 8 | Лифтовой холл | 4 секция 2 этаж | общественное | 7.44 |
| 9 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 2 этаж | общественное | 11.75 |
| 10 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 2 этаж | общественное | 10.98 |
| 11 | Коридор | 4 секция 2 этаж | общественное | 9.12 |
| 12 | Коридор | 4 секция 3 этаж | общественное | 32.38 |
| 13 | Лифтовой холл | 4 секция 3 этаж | общественное | 7.44 |
| 14 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 3 этаж | общественное | 11.75 |
| 15 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 3 этаж | общественное | 10.98 |
| 16 | Коридор | 4 секция 4 этаж | общественное | 32.38 |
| 17 | Лифтовой холл | 4 секция 4 этаж | общественное | 7.44 |
| 18 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 4 этаж | общественное | 11.75 |
| 19 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 4 этаж | общественное | 10.98 |
| 20 | Коридор | 4 секция 5 этаж | общественное | 32.38 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 секция 5 этаж | общественное | 7.44 |
| 22 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 5 этаж | общественное | 11.75 |
| 23 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 5 этаж | общественное | 10.1 |
| 24 | Коридор | 4 секция 6 этаж | общественное | 32.38 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 секция 6 этаж | общественное | 7.44 |
| 26 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 6 этаж | общественное | 11.75 |
| 27 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 6 этаж | общественное | 10.98 |
| 28 | Коридор | 4 секция 7 этаж | общественное | 32.38 |
| 29 | Лифтовой холл | 4 секция 7 этаж | общественное | 7.44 |
| 30 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 7 этаж | общественное | 11.75 |
| 31 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 7 этаж | общественное | 10.98 |
| 32 | Коридор | 4 секция 8 этаж | общественное | 32.38 |
| 33 | Лифтовой холл | 4 секция 8 этаж | общественное | 7.44 |
| 34 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 8 этаж | общественное | 11.75 |
| 35 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 8 этаж | общественное | 10.1 |
| 36 | Коридор | 4 секция 9 этаж | общественное | 32.38 |
| 37 | Лифтовой холл | 4 секция 9 этаж | общественное | 7.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 9 этаж | общественное | 11.75 |
| 39 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 9 этаж | общественное | 10.98 |
| 40 | Коридор | 4 секция 10 этаж | общественное | 32.38 |
| 41 | Лифтовой холл | 4 секция 10 этаж | общественное | 7.44 |
| 42 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 10 этаж | общественное | 11.75 |
| 43 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 10 этаж | общественное | 10.98 |
| 44 | Коридор | 4 секция 11 этаж | общественное | 32.38 |
| 45 | Лифтовой холл | 4 секция 11 этаж | общественное | 7.44 |
| 46 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 11 этаж | общественное | 11.75 |
| 47 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 11 этаж | общественное | 10.1 |
| 48 | Лифтовой холл | 4 секция 12 этаж | общественное | 7.44 |
| 49 | Коридор | 4 секция 12 этаж | общественное | 24.78 |
| 50 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 12 этаж | общественное | 11.75 |
| 51 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 12 этаж | общественное | 10.98 |
| 52 | Коридор | 4 секция 13 этаж | общественное | 21.99 |
| 53 | Лифтовой холл | 4 секция 13 этаж | общественное | 7.44 |
| 54 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 13 этаж | общественное | 11.75 |
| 55 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 13 этаж | общественное | 10.08 |
| 56 | Коридор | 4 секция 14 этаж | общественное | 16.25 |
| 57 | Лифтовой холл | 4 секция 14 этаж | общественное | 7.44 |
| 58 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 14 этаж | общественное | 11.75 |
| 59 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 14 этаж | общественное | 10.1 |
| 60 | Коридор | 4 секция 15 этаж | общественное | 16.41 |
| 61 | Лифтовой холл | 4 секция 15 этаж | общественное | 7.44 |
| 62 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 15 этаж | общественное | 11.75 |
| 63 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 15 этаж | общественное | 10.34 |
| 64 | Коридор | 4 секция 15 этаж | общественное | 4.73 |
| 65 | Лестничная клетка Н 1 | 4 секция 15 этаж | общественное | 11.75 |
| 66 | терраса | 4 секция 15 этаж | общественное | 42.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подъезд 1-4 | Лифтовое оборудование | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2 | Подъезд 1,2,3, паркинг | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подъезд 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 4 | Подъезд 1-4 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей |
| 5 | Подъезд 2,3, паркинг | Насосные установки | Водоснабжение потребителей |
| 6 | Подъезд 1-4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 518 062 080,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810241300968266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

1. Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

| | |
|--|--|
| | <p>исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись; 2. Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования</p> |
|--|--|

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102022539 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-075058-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91RU9330100026252022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ЛУЧИСТОЕ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60 802,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения мусорных контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от паркинга и жилого дома |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 483,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-190521-9/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 584,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1388-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 566,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2643/15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 080,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 179 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 179 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 87 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 119 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 135 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 136 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 138 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 139 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 141 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 142 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 144 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 145 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 147 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 148 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 4 | Паркинг | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 150 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 151 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 167 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5 | Мото-место | 5 | |
| 173 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5 | Мото-место | 5 | |
| 174 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5 | Мото-место | 5 | |
| 175 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5 | Мото-место | 5 | |
| 176 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подъезд 1-4 | Лифтовое оборудование | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2 | Подъезд 1,2,3, паркинг | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подъезд 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 4 | Подъезд 1-4 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей |
| 5 | Подъезд 2,3, паркинг | Насосные установки | Водоснабжение потребителей |
| 6 | Подъезд 1-4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 293 390 080,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810241300968266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

1. Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует

7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся

7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует

7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует

7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют

7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись; 2. Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию лифтового оборудования

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1270262751482908442343403275481234640368

Владелец: ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ", Сюзев Сергей Николаевич,
Симферополь

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023