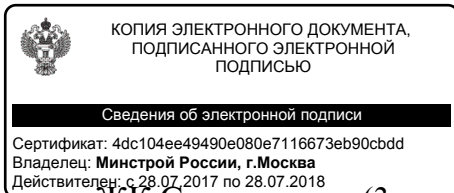
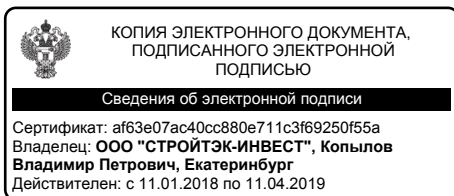


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-66-000237-04 от 13.06.2018

ЖК Современник (3 очередь)-3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой: 1 этап строительства - многоэтажная жилая секция (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 - ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 209 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8-343-290-35-36

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroytek-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Копылов
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1126679022755
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6660015639
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный жилой дом № 3 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3.1, № 3.2, № 3.3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Современник" 1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-937-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	92444,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	464167,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	85119,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>ООО «Стройтэк – Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок – секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введён в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5кв.м., офисов 497,6 кв.м.</p> <p>Жилой комплекс «Полесье – 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м.,</p>
---	-------	---

	офисов 713,7 кв.м. Жилой комплекс "Современник", дом №3 по ПЗУ введен в эксплуатацию 29.12.2017 г., общая площадь квартир 19336,9 кв.м., площадь офисов 921,0 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 112050 кв.м.
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Студенческая
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Свердловская область, г.Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовская - Студенческая
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 916,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK - 64

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 852,85
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	6 063,35
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 916,2

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Гео-Партнёр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6670441604
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Стройтэкпроект"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6670326094
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСтрой-К"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6671079546
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСтрой-К"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6671079546
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник" -3 очередь

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Т-350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0703007:1293
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3010 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Т-352
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.06.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0703007:1294
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2291 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Площадь участка в границах благоустройства - 8820,00 кв.м.</p> <p>Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 4962,00 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения - 1105,00 кв.м.</p> <p>Площадь площадок благоустройства - 630,00 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей - 120,00 кв.м., - для отдыха взрослых - 50,00 кв.м., - велослужка - 460,00 кв.м. <p>Площадь площадок благоустройства в парковой зоне микрорайона - перспектива - 1126,00 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей - 469,00 кв.м.,
---	--------	---	--

			<p>-для отдыха взрослых - 68,00 кв.м., -спортивной - 589,00 кв.м.</p> <p>Подъезд к запроектированной территории предусмотрен с проезжей части улицы Раевского. Дворовое пространство решено по концепции "двор без машин". На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники специализированного автотранспорта по тротуару и частично по велодорожке. Въезд в подземную автостоянку и загрузка товаров осуществляются с северо-восточной стороны участка по проезду, дублирующему улицу Раевского. Пешеходные подходы решены по тротуарам со стороны ул.Блюхера и Раевского. Вдоль северо-западных фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона.</p> <p>Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров - асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки - плиточное.</p>
--	--	--	--

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено в подземной автостоянке на 132 машино-места. Временное хранение автотранспорта жителей, сотрудников офисных помещений, посетителей магазинов предусмотрено на открытых автостоянках общей вместимостью 42 машино-места: 37 машино-мест - на четырёх открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.4 по ГП), на открытой автостоянке на 5 машино-мест (поз.А2 по ГП), в т.ч. 3 машино-места для МГН. Ещё 75 машино - мест предлагается разместить в непосредственной близости на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0703007:44.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории дворового пространства жилого дома на кровле автостоянки предусмотрено устройство детской площадки (поз.Д по ГП), велодорожки (поз. С по ГП), площадки для отдыха взрослого населения (поз. ОВ по ГП). Недостающие площади площадок благоустройства (детской игровой, для отдыха взрослого населения, спортивной) будут размещены на прилегающей к участку строительства территории - в парковой зоне микрорайона в южном направлении от площадки строительства жилой застройки.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ГП) секции 2.1 жилого дома (1 этап строительства).
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Доступ маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен на все этажи секций жилого дома, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены.</p> <p>Проектными решениями предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для МГН на открытых автостоянках в количестве 4 машиномест на нормативном расстоянии от входа в жилой дом;-допустимые уклоны на пути движения;- устройство входов в жилые секции с уровня земли;-устройство пандусов для МГН с уклоном 5%;-устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН;-дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, наружные лестницы, поручни приняты необходимых размеров и конструкций;-облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью;-грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100;-устройство пожаробезопасных зон в подземной автостоянке и в лифтовых холлах на жилых этажах.
--------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Границы участка освещения: -въезды на участок; подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; въезды в паркинг, автостоянки; -площадки и территория участка. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) №60 от 19.04.2018 г., действительны до 19.04.2021 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Стройтэк - Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670156660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-256-40-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	64/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Стройтэк - Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6661093291

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	139
	15.1.2	Количество нежилых помещений	76
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	73
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	61,08	2
2	Жилое помещение	2	1	43,64	1
3	Жилое помещение	2	1	41,43	1
4	Жилое помещение	2	1	59,56	2
5	Жилое помещение	2	1	32,63	1

6	Жилое помещение	2	1	64,68	2
7	Жилое помещение	2	1	31,48	1
8	Жилое помещение	2	1	32,9	1
9	Жилое помещение	2	1	44,64	1
10	Жилое помещение	2	1	86,95	3
11	Жилое помещение	3	1	61,08	2

12	Жилое помещение	3	1	43,64	1
13	Жилое помещение	3	1	41,43	1
14	Жилое помещение	3	1	59,56	2
15	Жилое помещение	3	1	32,63	1
16	Жилое помещение	3	1	64,68	2
17	Жилое помещение	3	1	31,48	1

18	Жилое помещение	3	1	32,9	1
19	Жилое помещение	3	1	44,64	1
20	Жилое помещение	3	1	86,95	3
21	Жилое помещение	4	1	61,08	2
22	Жилое помещение	4	1	43,64	1
23	Жилое помещение	4	1	41,43	1

24	Жилое помещение	4	1	59,56	2
25	Жилое помещение	4	1	32,63	1
26	Жилое помещение	4	1	64,68	2
27	Жилое помещение	4	1	31,48	1
28	Жилое помещение	4	1	32,9	1
29	Жилое помещение	4	1	44,64	1

30	Жилое помещение	4	1	86,95	3
31	Жилое помещение	5	1	61,08	2
32	Жилое помещение	5	1	43,64	1
33	Жилое помещение	5	1	41,43	1
34	Жилое помещение	5	1	59,56	2
35	Жилое помещение	5	1	32,63	1

36	Жилое помещение	5	1	64,68	2
37	Жилое помещение	5	1	31,48	1
38	Жилое помещение	5	1	32,9	1
39	Жилое помещение	5	1	44,64	1
40	Жилое помещение	5	1	86,95	3
41	Жилое помещение	6	1	60,06	2

42	Жилое помещение	6	1	43,64	1
43	Жилое помещение	6	1	41,43	1
44	Жилое помещение	6	1	59,56	2
45	Жилое помещение	6	1	32,32	1
46	Жилое помещение	6	1	64,7	2
47	Жилое помещение	6	1	32,89	1

48	Жилое помещение	6	1	31,72	1
49	Жилое помещение	6	1	82,42	3
50	Жилое помещение	7	1	59,37	2
51	Жилое помещение	7	1	43,07	1
52	Жилое помещение	7	1	40,86	1
53	Жилое помещение	7	1	58,95	2

54	Жилое помещение	7	1	31,62	1
55	Жилое помещение	7	1	64,21	2
56	Жилое помещение	7	1	30,45	1
57	Жилое помещение	7	1	30,95	1
58	Жилое помещение	7	1	81,89	3
59	Жилое помещение	8	1	59,37	2

60	Жилое помещение	8	1	43,07	1
61	Жилое помещение	8	1	40,86	1
62	Жилое помещение	8	1	58,95	2
63	Жилое помещение	8	1	31,62	1
64	Жилое помещение	8	1	64,21	2
65	Жилое помещение	8	1	30,45	1

66	Жилое помещение	8	1	30,95	1
67	Жилое помещение	8	1	81,89	3
68	Жилое помещение	9	1	59,37	2
69	Жилое помещение	9	1	43,07	1
70	Жилое помещение	9	1	40,86	1
71	Жилое помещение	9	1	58,95	2

72	Жилое помещение	9	1	31,62	1
73	Жилое помещение	9	1	64,21	2
74	Жилое помещение	9	1	30,45	1
75	Жилое помещение	9	1	30,95	1
76	Жилое помещение	9	1	81,89	3
77	Жилое помещение	10	1	59,37	2

78	Жилое помещение	10	1	43,07	1
79	Жилое помещение	10	1	40,86	1
80	Жилое помещение	10	1	58,95	2
81	Жилое помещение	10	1	31,62	1
82	Жилое помещение	10	1	64,21	2
83	Жилое помещение	10	1	30,45	1

84	Жилое помещение	10	1	30,95	1
85	Жилое помещение	10	1	81,89	3
86	Жилое помещение	11	1	59,37	2
87	Жилое помещение	11	1	43,07	1
88	Жилое помещение	11	1	40,86	1
89	Жилое помещение	11	1	58,95	2

90	Жилое помещение	11	1	31,62	1
91	Жилое помещение	11	1	64,21	2
92	Жилое помещение	11	1	30,45	1
93	Жилое помещение	11	1	30,95	1
94	Жилое помещение	11	1	81,89	3
95	Жилое помещение	12	1	59,37	2

96	Жилое помещение	12	1	43,07	1
97	Жилое помещение	12	1	40,86	1
98	Жилое помещение	12	1	58,95	2
99	Жилое помещение	12	1	31,62	1
100	Жилое помещение	12	1	64,21	2
101	Жилое помещение	12	1	30,45	1

102	Жилое помещение	12	1	30,95	1
103	Жилое помещение	12	1	81,89	3
104	Жилое помещение	13	1	59,37	2
105	Жилое помещение	13	1	43,07	1
106	Жилое помещение	13	1	40,86	1
107	Жилое помещение	13	1	58,95	2

108	Жилое помещение	13	1	31,62	1
109	Жилое помещение	13	1	64,21	2
110	Жилое помещение	13	1	30,45	1
111	Жилое помещение	13	1	30,95	1
112	Жилое помещение	13	1	81,89	3
113	Жилое помещение	14	1	59,37	2

114	Жилое помещение	14	1	43,07	1
115	Жилое помещение	14	1	40,86	1
116	Жилое помещение	14	1	58,95	2
117	Жилое помещение	14	1	31,62	1
118	Жилое помещение	14	1	64,21	2
119	Жилое помещение	14	1	30,45	1

120	Жилое помещение	14	1	30,95	1
121	Жилое помещение	14	1	81,89	3
122	Жилое помещение	15	1	59,37	2
123	Жилое помещение	15	1	43,07	1
124	Жилое помещение	15	1	40,86	1
125	Жилое помещение	15	1	58,95	2

126	Жилое помещение	15	1	31,62	1
127	Жилое помещение	15	1	64,21	2
128	Жилое помещение	15	1	30,45	1
129	Жилое помещение	15	1	30,95	1
130	Жилое помещение	15	1	81,89	3
131	Жилое помещение	16	1	59,37	2

132	Жилое помещение	16	1	43,07	1
133	Жилое помещение	16	1	40,86	1
134	Жилое помещение	16	1	58,95	2
135	Жилое помещение	16	1	31,62	1
136	Жилое помещение	16	1	64,21	2
137	Жилое помещение	16	1	30,45	1

138	Жилое помещение	16	1	30,95	1
139	Жилое помещение	16	1	81,89	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	89,33	Офисное помещение	47,63
					Вестибюль	29,97
					Тамбур	5,15
					Санузел	3,84
					ПУИ	2,74

Офис №2	Нежилое помещение	1	1	261,94	Офисное помещение Тамбур Тамбур ПУИ Санузел Санузел Санузел Санузел	226,35 8,46 3,96 3,94 5,36 4,26 4,26 5,35
Магазин №1	Нежилое помещение	1	1	96,39	Торговый зал Тамбур Тамбур Санузел ПУИ Коридор Подсобное помещение	65,99 4,46 2,16 2,53 2,01 8,89 10,35
1.09	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянк и	1	16,68	машиноместо	16,68
1.10	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянк и	1	15,41	машиноместо	15,41

1.11	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
1.12	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
1.13	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
1.14	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
1.15	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,69	машиноместо	15,69
1.16	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42

1.17	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
1.18	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
1.19	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,7	машиноместо	15,7
1.20	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	14,37	машиноместо	14,37
1.21	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17,36	машиноместо	17,36
1.22	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17,36	машиноместо	17,36

1.23	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,01	машиноместо	19,01
1.24	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,01	машиноместо	19,01
1.25	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,09	машиноместо	15,09
1.26	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15,08	машиноместо	15,08
1.27	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18,65	машиноместо	18,65
1.28	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,97	машиноместо	19,97

1.29	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,26	машиноместо	19,26
1.30	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,55	машиноместо	19,55
1.31	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17,35	машиноместо	17,35
1.32	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18,42	машиноместо	18,42
1.33	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,36	зависимое машиноместо	19,36
1.34	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18,42	машиноместо	18,42

1.35	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18,54	зависимое машиноместо	18,54
1.36	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17,09	машиноместо	17,09
1.37	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17,53	машиноместо	17,53
1.38	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,02	машиноместо	19,02
1.39	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,02	машиноместо	19,02
1.40	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21,07	машиноместо	21,07

1.41	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21,84	машиноместо	21,84
1.42	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21,75	машиноместо	21,75
1.43	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,68	машиноместо	19,68
1.44	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19,58	машиноместо	19,58
2.09	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16,68	машиноместо	16,68
2.10	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41

2.11	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
2.12	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
2.13	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
2.14	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
2.15	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,69	машиноместо	15,69
2.16	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42

2.17	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,42
2.18	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,41	машиноместо	15,41
2.19	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15,42	машиноместо	15,7
2.20	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14,32	машиноместо	14,32
2.21	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21,35	машиноместо	21,35
2.22	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21,48	зависимое машиноместо	21,48

2.23	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16,25	машиноместо	16,25
2.24	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20,81	машиноместо	20,81
2.25	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20,98	машиноместо	20,98
2.26	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16,62	машиноместо	16,62
2.27	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16,69	машиноместо	16,69
2.28	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17,06	машиноместо	17,06

2.29	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18,3	машиноместо	18,3
2.30	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19,26	машиноместо	19,26
2.31	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19,55	машиноместо	19,55
2.32	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17,35	машиноместо	17,35
2.33	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18,42	машиноместо	18,42
2.34	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19,36	зависимое машиноместо	19,36

2.35	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	18,95	машиноместо	18,95
2.36	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	18,54	зависимое машиноместо	18,54
2.37	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	17,09	машиноместо	17,09
2.38	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	17,53	машиноместо	17,53
2.39	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	19,02	машиноместо	19,02
2.40	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянк и	1	19,02	машиноместо	19,02

2.41	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21,07	машиноместо	21,07
2.42	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21,84	машиноместо	21,84
2.43	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21,75	машиноместо	21,75
2.44	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20,45	машиноместо	20,45
2.45	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20,3	машиноместо	20,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Венткамера дымоудаления	-2 уровень автостоянки	Техническое	29,48
2	Тамбур-шлюз	-2 уровень автостоянки	Общественное	12,26
3	Тамбур-шлюз	-2 уровень автостоянки	Общественное	5,44
4	Лифтовой холл	-2 уровень автостоянки	Общественное	15,25
5	Эвакуационная лестница	-2 уровень автостоянки	Общественное	19,81
6	Венткамера вытяжная	-2 уровень автостоянки	Техническое	26,55
7	Электрощитовая	-2 уровень автостоянки	Техническое	12,03
8	Хоз.-питьевая и противопожарная насосная станция	-1 уровень автостоянки	Техническое	87,22
9	ИТП	-1 уровень автостоянки	Техническое	74,78
10	Электрощитовая	-1 уровень автостоянки	Техническое	12,03
11	Эвакуационная лестница	-1 уровень автостоянки	Общественное	19,81
12	Тамбур-шлюз	-1 уровень автостоянки	Общественное	21,66
13	Тамбур-шлюз	-1 уровень автостоянки	Общественное	9,58
14	Лифтовой холл	-1 уровень автостоянки	Общественное	15,25
15	Венткамера приточная	-1 уровень автостоянки	Техническое	52,26
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17,16
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10,95

18	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	31,04
19	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9,79
20	Коридор	1 этаж	Общественное	18,3
21	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10,65
22	ПУИ	1 этаж	Техническое	3,35
23	Холл	1 этаж	Общественное	42,3
24	ПУИ	1 этаж	Техническое	6,44
25	Санузел	1 этаж	Техническое	4,04
26	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	18,16
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,01
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,32
29	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	17,15
30	Колясочная	2 этаж	Общественное	20,37
31	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8,66
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41,45
33	Тамбур	2 этаж	Общественное	4,06
34	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	6,88
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17,83
36	Коллекторная ТС	2 этаж	Техническое	0,64
37	Коллекторная ТС	2 этаж	Техническое	1,04
38	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	1,03

39	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	17,15
40	Колясочная	3 этаж	Общественное	20,37
41	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8,66
42	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41,45
43	Тамбур	3 этаж	Общественное	4,06
44	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6,88
45	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17,83
46	Коллекторная ТС	3 этаж	Техническое	0,64
47	Коллекторная ТС	3 этаж	Техническое	1,04
48	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	1,03
49	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	17,15
50	Колясочная	4 этаж	Общественное	20,37
51	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8,66
52	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41,45
53	Тамбур	4 этаж	Общественное	4,06
54	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6,88
55	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17,83
56	Коллекторная ТС	4 этаж	Техническое	0,64
57	Коллекторная ТС	4 этаж	Техническое	1,04
58	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	1,03
59	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	17,15

60	Колясочная	5 этаж	Общественное	20,37
61	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8,66
62	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41,45
63	Тамбур	5 этаж	Общественное	4,06
64	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6,88
65	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17,83
66	Коллекторная ТС	5 этаж	Техническое	0,64
67	Коллекторная ТС	5 этаж	Техническое	1,04
68	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	1,03
69	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	48,66
70	Колясочная	6 этаж	Общественное	6,99
71	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8,66
72	Тамбур	6 этаж	Общественное	4,06
73	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6,44
74	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17,83
75	Коллекторная ТС	6 этаж	Техническое	0,64
76	Коллекторная ТС	6 этаж	Техническое	1,04
77	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	1,03
78	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	48,66
79	Колясочная	7 этаж	Общественное	6,99
80	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8,66

81	Тамбур	7 этаж	Общественное	4,06
82	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6,76
83	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17,83
84	Коллекторная ТС	7 этаж	Техническое	0,64
85	Коллекторная ТС	7 этаж	Техническое	1,04
86	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	1,03
87	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	48,66
88	Колясочная	8 этаж	Общественное	6,99
89	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8,66
90	Тамбур	8 этаж	Общественное	4,06
91	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6,76
92	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17,83
93	Коллекторная ТС	8 этаж	Техническое	0,64
94	Коллекторная ТС	8 этаж	Техническое	1,04
95	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	1,03
96	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	48,66
97	Колясочная	9 этаж	Общественное	6,99
98	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8,66
99	Тамбур	9 этаж	Общественное	4,06
100	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6,76
101	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17,83

102	Коллекторная ТС	9 этаж	Техническое	0,64
103	Коллекторная ТС	9 этаж	Техническое	1,04
104	Коллекторная ВК	9 этаж	Техническое	1,03
105	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	48,66
106	Колясочная	10 этаж	Общественное	6,99
107	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8,66
108	Тамбур	10 этаж	Общественное	4,06
109	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6,76
110	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17,83
111	Коллекторная ТС	10 этаж	Техническое	0,64
112	Коллекторная ТС	10 этаж	Техническое	1,04
113	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	1,03
114	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	48,66
115	Колясочная	11 этаж	Общественное	6,99
116	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8,66
117	Тамбур	11 этаж	Общественное	4,06
118	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6,76
119	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17,83
120	Коллекторная ТС	11 этаж	Техническое	0,64
121	Коллекторная ТС	11 этаж	Техническое	1,04
122	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	1,03

123	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	48,66
124	Колясочная	12 этаж	Общественное	6,99
125	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8,66
126	Тамбур	12 этаж	Общественное	4,06
127	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6,76
128	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17,83
129	Коллекторная ТС	12 этаж	Техническое	0,64
130	Коллекторная ТС	12 этаж	Техническое	1,04
131	Коллекторная ВК	12 этаж	Техническое	1,03
132	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	48,66
133	Колясочная	13 этаж	Общественное	6,99
134	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8,66
135	Тамбур	13 этаж	Общественное	4,06
136	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6,76
137	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17,83
138	Коллекторная ТС	13 этаж	Техническое	0,64
139	Коллекторная ТС	13 этаж	Техническое	1,04
140	Коллекторная ВК	13 этаж	Техническое	1,03
141	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	48,66
142	Колясочная	14 этаж	Общественное	6,99
143	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8,66

144	Тамбур	14 этаж	Общественное	4,06
145	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6,76
146	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17,83
147	Коллекторная ТС	14 этаж	Техническое	0,64
148	Коллекторная ТС	14 этаж	Техническое	1,04
149	Коллекторная ВК	14 этаж	Техническое	1,03
150	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	48,66
151	Колясочная	15 этаж	Общественное	6,99
152	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8,66
153	Тамбур	15 этаж	Общественное	4,06
154	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6,76
155	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17,83
156	Коллекторная ТС	15 этаж	Техническое	0,64
157	Коллекторная ТС	15 этаж	Техническое	1,04
158	Коллекторная ВК	15 этаж	Техническое	1,03
159	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	48,66
160	Колясочная	16 этаж	Общественное	6,99
161	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8,66
162	Тамбур	16 этаж	Общественное	4,06
163	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6,76
164	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17,83

165	Коллекторная ТС	16 этаж	Техническое	0,64
166	Коллекторная ТС	16 этаж	Техническое	1,04
167	Коллекторная ВК	16 этаж	Техническое	1,03
168	Тамбур	Теплый чердак	Общественное	4,23
169	Переходная лоджия	Теплый чердак	Общественное	6,05
170	Лестничная клетка	Теплый чердак	Общественное	17,83
171	Помещение теплого чердака	Теплый чердак	Техническое	297,69
172	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +53,200	Техническое	40,96
173	Лестничная клетка	Кровля на отм. +53,200	Общественное	17,95

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Кровля паркинга	Вентилятор крышный	Дымоудаление. Приточная вентиляция. Вытяжная вентиляция
2	Паркинг	Электрощитовая	Для паркинга
3	Паркинг	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
4	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения

5	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
6	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Счетчики расхода воды	Общедомовой учет расхода воды
7	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
8	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Жокей насос	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности (фундамент, монолитный каркас до 8 этажа)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности (монолитный каркас по 16 этаж, кладка наружных стен до 7 этажа)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности (кладка наружных стен и внутренних перегородок, установка окон, устройство кровли)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности (внутренняя отделка, фасадные работы, внутренние сети, благоустройство)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	365 050 400
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
---	---------------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711c3f69250f55a
Владелец: **ООО "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ", Копылов
Владимир Петрович, Екатеринбург**
Действителен: с 11.01.2018 по 11.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018