

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 17.06.2022, кадастровый инженер – Мелёхин Алексей Юрьевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-13-323 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 19.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2013.

Начальник управления _____

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«22» август 2022 г.

М.П.



(подпись)

(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «РЕАЛ-СВ»

полное наименование организации —

162600, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 15, офис 2.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2022

№ 35-328000-28-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 28 в 108 мкр. г. Череповца

(наименование объекта (этапа)

2 этап – секции № 1, 2.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Рыбинская, д. 45, постановления мэрии от 19.11.2019 № 5497

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:898

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-34-2019, дата выдачи 04.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | | 37 565,35 (104 470,2) |
| в том числе надземной части | куб. м | | 37 565,35 (104 470,2) |
| Общая площадь | кв. м | | 10 143,2 (27 315,3) |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 1 405,1 (3 745,9) |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | - |
| Количество помещений | | | - |
| Вместимость | | | - |
| Количество этажей | | | - |
| в том числе подземных | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 6 647,1 (18 925,5) |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1 405,1 (3 745,9) |
| Количество этажей | шт. | | 12-14 (12-14) |
| в том числе подземных | | | - |
| Количество секций | секций | | 2 (5) |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | 108/6 647,1 (294/18 925,5) |
| в том числе: | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 24/936,8 (69/2 860,9) |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 73/4 787,3 (162/10 607,7) |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 11/923 (63/5 456,9) |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 6 944,5 (19 758,2) |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---|
| | | | теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, оповещение ГО и ЧС |
| Лифты | шт. | | 4 (10) |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | монолитная железобетонная плита, блоки ФБС |
| Материалы стен | | | кирпич |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | линокрот ТПП и унифлекс ТКП |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| - | | | |
| Тип объекта | | | - |
| Мощность | | | - |
| Производительность | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | - |
| Протяженность | | | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² *год | | 51,28 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | плиты пенополистирольные экструзионные, теплоизоляционная штукатурная смесь «БИРС-Термопор» |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ профили одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом |