

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Импакс»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**117042 г. Москва, Проезд Чечерский, д.120,
помещение 1**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 февраля 2016 г.

№ 52-ru 52526101 – 360-2016

Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области. Жилой дом №2. (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№2-1-1-0199-15 от 17.07.2015г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

всего 3 листа(ов)

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010804:902, 52:25:0010804:903, 52:25:0010804:904, 52:25:0010804:905, 52:25:0010804:906, 52:25:0010804:907
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010804
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №гу52526101 536 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 13.10.2015г. № 1310-р.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах: ул. Нижегородская, ул. Магистральная, ул. Полевая, ул. Сутырина, утвержденный распоряжением администрации г. Кстово от 16.08.2011г. №645-р.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена ООО Проектная Мастерская«Центр» в 2015г. Проект организации строительства выполнен Проектно-технологическим предприятием «Кров», инвентарный №121/13 от 26.02.2015г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	Жилое здание-11298,17
	Объем (куб. м):	44013,14
	Количество этажей (шт.):	1;10;14 (переменная этажность)
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь участка (кв. м):	16644 кв. м
	в том числе подземной части (куб.):	60,47
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	209

	Площадь застройки (кв. м):	1488,98	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений первого этажа (кроме квартир)-850,25 кв.м; количество квартир-168 шт.; общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)-7940,69 кв.м; площадь квартир (без балконов и лоджий)-7657,66; жилая площадь-4113,9 кв.м; земельный участок общей площадью 2730 кв.м для размещения элементов благоустройства территории и инженерной инфраструктуры (договор №16 от 05.02.2016г.).	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Кстово, ул. Сутырина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 20 17 г. в соответствии с Проектом организации строительства, выполненным Проектно-технологическим предприятием «Кров» в 2015г. (инвентарный №121/13 от 26.02.2015г.)

Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 29 ” февраля 20 20 г.

*И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Морозов.
(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 18 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства Нижегородской области от 15.08.2018г.
№ 78 р/д в настоящее разрешение внесены изменения
И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области
15.08.2018г.*

Е.В. Морозов.

Действие настоящего разрешения продлено до 15.12.2021
Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
Министерства строительства
Нижегородской области
17.12.2019



И. В. Николаева

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021
Первый заместитель министра
10.09.2021



А. Е. Трушчев

Подлинный экземпляр хранится в управлении архитектуры
и градостроительства администрации города Кстово
Кстовского района Нижегородской области
И. о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
Л. А. Сыренина

