



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Диларан»**

ИНН 7805445855

198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, литера А, помещение 50

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 0307в – 2014**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Передовиков,  
участок 24, (северо-западнее дома 1/6))

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	46 596,3	44 639,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>8 297,7</i>	<i>7 419,0</i>
Общая площадь	кв. м	10 503,3	10 498,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 555,0	1 558,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>9-Н (ч.п. 1-2, 5-15) подземная автостоянка в т.ч. ч.п. 6 - насосная пожаротушения</i>	<i>кв. м</i>	<i>1324,0</i>	<i>1345,9</i>

13-Н, 22-Н, 23-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	196,7	196,9
1-Н ИТП-1	кв. м	34,3	15,2
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	316,6	316,7
9-Н (ч.п. 3) помещение уборочной техники	кв. м	5,5	5,6
5-Н, 9-Н (ч.п. 4) водомерный узел	кв. м	43,0	43,0
6-Н насосная пожаротушения	кв. м	8,0	7,9
2-Н ИТП-2	кв. м	15,1	15,2
8-Н ИТП-3	кв. м	14,2	14,3
3-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	12,5	12,4
7-Н кладовая люминесцентных ламп	кв. м	15,4	15,4
4-Н кабельное помещение	кв. м	10,8	10,9
10-Н помещение абонентского доступа	кв. м	7,5	7,4
11-Н, 15-Н, 19-Н помещение консьержа	кв. м	24,4	24,3
12-Н, 18-Н, 21-Н помещение мусоросборной камеры	кв. м	25,5	25,6
14-Н электрощитовая	кв. м	11,0	11,1
16-Н колясочная	кв. м	14,0	14,2
17-Н, 20-Н туалет	кв. м	4,0	4,0
24-Н, 25-Н, 26-Н машинное помещение лифта	кв. м	50,5	50,4
27-Н, 28-Н венткамера	кв. м	55,2	55,0
Кроме того:	кв. м	2 694,6	2 693,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	1610,0	1609,6
чердак	кв. м	210,0	209,7
необорудованный подвал	кв. м	874,6	874,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	41,6	41,6
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 631,7	8 623,7
Количество этажей	штук	9, 13, подвал, чердак	13 (1-9-13), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	162 / 8 631,7	162 / 8 623,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	85 / 3205,6	85 / 3202,7
2-комнатные	штук/кв.м	47 / 2991,4	47 / 2989,9
3-комнатные	штук/кв.м	30 / 2434,7	30 / 2431,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	180,5	177,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 812,2	8 801,4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » февраля 2014 г.