

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданину Булгакову Вячеславу  
(наименование застройщика, полное наименование)

Семёновичу  
(организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар  
проспект Чекистов, 16, кв. 46  
паспорт: серия 03 00 760078  
код подразделения 232-0 04,  
выдан ПВС УВД Западного округа  
гор. Краснодара 18.05.2001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-350000 от 14 февраля 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре» (3-этажный двух-  
(ненужное зачеркнуть)

секционный 60-квартирный жилой дом: площадь застройки 1137,3 м<sup>2</sup>, количество этажей 3, количество блок-секций 2, площадь жилого здания 2982,7 м<sup>2</sup>, строительный объём выше отм. 0.000 – 12271,6 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (с понижающими коэф. балконов и лоджий) 2388,5 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий) 2493,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 1220,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 2342,3 м<sup>2</sup>, количество квартир 60 шт, в том числе 1-комнатных 36 шт, 2-комнатных 24 шт.) на земельном участке площадью 3275 кв.м с кадастровым номером 23:43:0103035:73, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Берёзовский сельский округ, пос. Колосистый, ул. Гвардейская, 8  
(полный адрес объекта капитального строительства)

строительство, реконструкцию, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

строительство, реконструкцию, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 14 февраля 2016г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 14 февраля 2018г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

Н.В.Осадчая  
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

03.03.2016

№ 63.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре» в связи с переуступкой прав и обязанностей на земельный участок общей площадью 3275 кв.м с кадастровым номером 23:43:0103035:73 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Берёзовский сельский округ, пос. Колосистый, ул. Гвардейская, 8 ( договор аренды земельного участка, находящегося в частной собственности от 20.01.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 14.06.2014 № RU 23306000-3500-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Булгакову Вячеславу Семёновичу 350000 г. Краснодар проспект Чекистов, 16, кв. 46 паспорт: серия 03 00 760078 код подразделения 232-004, выдан ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара 18.05.2001» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» ИНН 2311204307, 350031 г. Краснодар, посёлок Березовый, 31, корп. 7 Директор Мацко Д.А.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Булгакова Вячеслава Семёновича, управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.06.2016

№ 191

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы от 29.04.2016 №23-2-1-2-0055-16 «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, г. Краснодар. Корректировка»

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р с приказом от 03.03.2016 №63 «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Всего
1	Вид строительства		новое		
2	Площадь застройки	м2	560,0	605,0	1165,0
3	Этажность	этаж	5	5	5
4	Количество этажей	этаж	6	6	6
5	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	2595,2	2712,8	5308,0
7	Строительный объем	м3	10561,6	11099,1	21660,7
8	в том числе ниже отм.0,000	м3	1571,1	1643,4	3214,5
9	Жилая площадь квартир	м2	956,6	974,8	1931,4

10	Площадь квартир	м2	1871,8	1984,0	3855,8
11	Общая площадь квартир	м2	1913,4	2026,4	3939,8
12	Количество квартир всего	штук	50	50	100
	в том числе				
13	- 1-комнатных	штук	22	22	44
14	- 2-комнатных	штук	28	28	56
15	Площадь помещений кладовых	м2	291,5	302,4	593,9

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» Мацко Д.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.06.2016

№ 209

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы от 29.04.2016 №23-2-1-2-0055-16 «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, г. Краснодар. Корректировка»

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р с приказом от 03.03.2016 №63 «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Всего
1	Вид строительства		новое		
2	Площадь застройки	м2	560,0	605,0	1165,0
3	Этажность	этаж	5	5	5
4	Количество этажей	этаж	6	6	6
5	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	2595,2	2712,8	5308,0
7	Строительный объем	м3	10561,6	11099,1	21660,7
8	в том числе ниже отм.0,000	м3	1571,1	1643,4	3214,5
9	Жилая площадь квартир	м2	956,6	974,8	1931,4

10	Площадь квартир	м2	1871,8	1984,0	3855,8
11	Общая площадь квартир	м2	1913,4	2026,4	3939,8
12	Количество квартир всего	штук	50	50	100
	в том числе				
13	- 1-комнатных	штук	22	22	44
14	- 2-комнатных	штук	28	28	56
15	Площадь помещений кладовых	м2	291,5	302,4	593,9

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» Мацко Д.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок



Прошито

7 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.06.2016

№ 209

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы от 29.04.2016 №23-2-1-2-0055-16 «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, г. Краснодар. Корректировка»

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р с приказом от 03.03.2016 №63 «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Всего
1	Вид строительства		новое		
2	Площадь застройки	м2	560,0	605,0	1165,0
3	Этажность	этаж	5	5	5
4	Количество этажей	этаж	6	6	6
5	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	2595,2	2712,8	5308,0
7	Строительный объем	м3	10561,6	11099,1	21660,7
8	в том числе ниже отм.0,000	м3	1571,1	1643,4	3214,5
9	Жилая площадь квартир	м2	956,6	974,8	1931,4

10	Площадь квартир	м2	1871,8	1984,0	3855,8
11	Общая площадь квартир	м2	1913,4	2026,4	3939,8
12	Количество квартир всего	штук	50	50	100
	в том числе				
13	- 1-комнатных	штук	22	22	44
14	- 2-комнатных	штук	28	28	56
15	Площадь помещений кладовых	м2	291,5	302,4	593,9

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «НеоПроект» Мацко Д.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2014 № RU 23306000-3500-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО СК «НеоПроект»

/Л.О. Осипова/

**ИЗМЕНЕНИЕ №4**  
**от 03.11.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**от 04.07.2016г.**

Общества с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект»  
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный  
жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре»

г. Краснодар 2016 г.

С «03» ноября 2016 года читать пункт 6 раздела 1 проектной декларации в следующей редакции:

6. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю учетную дату.

По итогам 3 квартала 2016 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	29 252 тыс.руб
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	4 396 тыс.руб
Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016 года	- 2 169 тыс.руб

Директор  
ООО СК «НеоПроект»



/ Л.О. Осипова /