

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилищный комплекс "Гармония"

№ 61-000666 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 12.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стандарт
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(919)880-70-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: dmitry_edigarov@donstroycom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.vertikal-invest.ru/obekty/zhiloy-kompleks-garmoniya/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Едигаров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168084322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196074760
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Премьер-С
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163155883
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаишбашян
	3.3.2	Имя: Мнацаган

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ардашесович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хаишбашян
	3.4.2	Имя: Мнацаган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ардашесович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	СНИЛС: 068-748-101 00
	3.4.7	ИНН: 616802881290
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Оферта участника общества от 14.062018 , удостоверенная нотариусом Ростовского-на-Дону нотариальным округом Лариной Татьяной Николаевной, номер рег.записи в реестре нотариуса 61/50-н/61-2018-296
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной стоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стачки
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 188 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 026
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 536 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 467 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Стачки
	9.2.10	Дом: 188/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15297,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 019,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1488,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12508,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз архитекторов России
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164012310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2005
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0043-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-875901-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-875902-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.05.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:71517:1713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2253_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей территории: Проезды (асфальтобетонное покрытие.); Тротуар (асфальтобетонное покрытие); Пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории: Парковочное пространство - 28 мест, из них 2 места на отведенной территории, 26 - на территории кинотеатра по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, №30.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории: 1. На территории спортивной площадки - 228,00 м2: 156 м2 - игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста; 72 м2 - площадка отдыха взрослого населения и спорт-площадка. 2. Детская площадка в составе: 1. Детская горка -1 шт. 2. Песочница -1шт. 3. Детские качели-балансир - 2шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена централизованная система удаления мусора, проектируемый дом оборудован мусоропроводом с мусорно- сборными камерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: - 154,00 кв.м Группы деревьев и кустарников высаживаются на фоне газона обыкновенного: - мятник луговой; - райграс пастбищный; - овсяница красная и др
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На прилегающей территории: На фасаде жилого дома над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 750 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 236/15/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 821 683,18 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1391-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 122 240,09 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1391-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 415 398,23 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	71	2
2	жилое	2	1	64.16	2
3	жилое	2	1	43.34	1
4	жилое	2	1	50.8	1
5	жилое	2	1	42.63	1
6	жилое	2	1	50.5	1
7	жилое	2	1	43.44	1
8	жилое	2	1	64.16	2
9	жилое	2	1	72.03	2
10	жилое	3	1	70.21	2
11	жилое	3	1	65.2	2
12	жилое	3	1	42.8	1
13	жилое	3	1	50.33	1
14	жилое	3	1	42	1
15	жилое	3	1	50.01	1
16	жилое	3	1	43.2	1
17	жилое	3	1	65.2	2
18	жилое	3	1	71.21	2
19	жилое	4	1	71.21	2
20	жилое	4	1	65.2	2
21	жилое	4	1	42.8	1

22	жилое	4	1	50.33	1
23	жилое	4	1	42	1
24	жилое	4	1	50.01	1
25	жилое	4	1	43.2	1
26	жилое	4	1	65.2	2
27	жилое	4	1	71.21	2
28	жилое	5	1	71.21	2
29	жилое	5	1	65.2	2
30	жилое	5	1	42.8	1
31	жилое	5	1	50.33	1
32	жилое	5	1	42	1
33	жилое	5	1	50.01	1
34	жилое	5	1	43.2	1
35	жилое	5	1	65.2	2
36	жилое	5	1	71.21	2
37	жилое	6	1	71.21	2
38	жилое	6	1	65.2	2
39	жилое	6	1	42.8	1
40	жилое	6	1	50.33	1
41	жилое	6	1	42	1
42	жилое	6	1	50.01	1
43	жилое	6	1	43.2	1
44	жилое	6	1	65.2	2
45	жилое	6	1	71.21	2
46	жилое	7	1	71.21	2
47	жилое	7	1	65.2	2
48	жилое	7	1	42.8	1
49	жилое	7	1	50.33	1
50	жилое	7	1	42	1
51	жилое	7	1	50.01	1
52	жилое	7	1	43.2	1
53	жилое	7	1	65.2	2
54	жилое	7	1	71.21	2
55	жилое	8	1	71.21	2
56	жилое	8	1	65.2	2
57	жилое	8	1	42.8	1
58	жилое	8	1	50.33	1
59	жилое	8	1	42	1
60	жилое	8	1	50.01	1
61	жилое	8	1	43.2	1
62	жилое	8	1	65.2	2
63	жилое	8	1	71.21	2
64	жилое	9	1	71.33	2

65	жилое	9	1	65.27	2
66	жилое	9	1	43.23	1
67	жилое	9	1	50.54	1
68	жилое	9	1	41.93	1
69	жилое	9	1	50.23	1
70	жилое	9	1	43.34	1
71	жилое	9	1	65.27	2
72	жилое	9	1	71.33	2
73	жилое	10	1	71.28	2
74	жилое	10	1	65.27	2
75	жилое	10	1	43.23	1
76	жилое	10	1	50.54	1
77	жилое	10	1	41.93	1
78	жилое	10	1	50.23	1
79	жилое	10	1	43.34	1
80	жилое	10	1	65.27	2
81	жилое	10	1	71.33	2
82	жилое	11	1	70.33	2
83	жилое	11	1	65.27	2
84	жилое	11	1	42.94	1
85	жилое	11	1	50.54	1
86	жилое	11	1	41.93	1
87	жилое	11	1	50.23	1
88	жилое	11	1	43.23	1
89	жилое	11	1	65.27	2
90	жилое	11	1	70.33	2
91	жилое	12	1	70.33	2
92	жилое	12	1	65.27	2
93	жилое	12	1	42.94	1
94	жилое	12	1	50.54	1
95	жилое	12	1	41.93	1
96	жилое	12	1	50.23	1
97	жилое	12	1	43.23	1
98	жилое	12	1	65.27	2
99	жилое	12	1	70.33	2
100	жилое	13	1	70.33	2
101	жилое	13	1	65.27	2
102	жилое	13	1	42.94	1
103	жилое	13	1	50.54	1
104	жилое	13	1	41.93	1
105	жилое	13	1	50.23	1
106	жилое	13	1	43.23	1
107	жилое	13	1	65.27	2

108	жилое	13	1	70.33	2
109	жилое	14	1	70.33	2
110	жилое	14	1	65.27	2
111	жилое	14	1	42.94	1
112	жилое	14	1	50.54	1
113	жилое	14	1	41.93	1
114	жилое	14	1	50.23	1
115	жилое	14	1	43.23	1
116	жилое	14	1	65.27	2
117	жилое	14	1	70.33	2
118	жилое	15	1	79.84	3
119	жилое	15	1	55.94	1
120	жилое	15	1	43.23	1
121	жилое	15	1	50.54	1
122	жилое	15	1	41.93	1
123	жилое	15	1	50.23	1
124	жилое	15	1	43.34	1
125	жилое	15	1	55.94	1
126	жилое	15	1	80.84	3
127	жилое	16	1	79.84	3
128	жилое	16	1	55.94	1
129	жилое	16	1	43.23	1
130	жилое	16	1	50.54	1
131	жилое	16	1	41.93	1
132	жилое	16	1	50.23	1
133	жилое	16	1	43.34	1
134	жилое	16	1	55.94	1
135	жилое	16	1	80.84	3
136	жилое	17	1	79.84	3
137	жилое	17	1	55.94	1
138	жилое	17	1	43.23	1
139	жилое	17	1	50.54	1
140	жилое	17	1	41.93	1
141	жилое	17	1	50.23	1
142	жилое	17	1	43.34	1
143	жилое	17	1	55.94	1
144	жилое	17	1	80.84	3
145	жилое	18	1	79.84	3
146	жилое	18	1	55.94	1
147	жилое	18	1	43.23	1
148	жилое	18	1	50.54	1
149	жилое	18	1	41.93	1
150	жилое	18	1	50.23	1

151	жилое	18	1	43.34	1
152	жилое	18	1	55.94	1
153	жилое	18	1	80.84	3
154	жилое	19	1	79.82	3
155	жилое	19	1	55.94	1
156	жилое	19	1	43.23	1
157	жилое	19	1	50.54	1
158	жилое	19	1	41.9	1
159	жилое	19	1	50.22	1
160	жилое	19	1	43.34	1
161	жилое	19	1	55.94	1
162	жилое	19	1	80.82	3
163	жилое	20	1	79.48	3
164	жилое	20	1	55.69	1
165	жилое	20	1	43.06	1
166	жилое	20	1	50.34	1
167	жилое	20	1	41.65	1
168	жилое	20	1	50.02	1
169	жилое	20	1	43.17	1
170	жилое	20	1	55.7	1
171	жилое	20	1	80.5	3
172	жилое	21	1	79.48	3
173	жилое	21	1	55.69	1
174	жилое	21	1	43.06	1
175	жилое	21	1	50.34	1
176	жилое	21	1	41.65	1
177	жилое	21	1	50.02	1
178	жилое	21	1	43.17	1
179	жилое	21	1	55.7	1
180	жилое	21	1	80.5	3
181	жилое	22	1	79.48	3
182	жилое	22	1	55.69	1
183	жилое	22	1	43.06	1
184	жилое	22	1	50.34	1
185	жилое	22	1	41.65	1
186	жилое	22	1	50.02	1
187	жилое	22	1	43.17	1
188	жилое	22	1	55.7	1
189	жилое	22	1	80.5	3
190	жилое	23	1	79.34	3
191	жилое	23	1	55.57	1
192	жилое	23	1	42.99	1
193	жилое	23	1	50.24	1

194	жилое	23	1	41.53	1
195	жилое	23	1	49.93	1
196	жилое	23	1	43.09	1
197	жилое	23	1	55.58	1
198	жилое	23	1	80.34	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	1	1	122	Офисное помещение	122
2	Нежилое помещение	1	1	202	Офисное помещение	202
3	Нежилое помещение	1	1	165.1	Офисное помещение	165.1
4	Нежилое помещение	1	1	202	Офисное помещение	202
1 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
2 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
3 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
4 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
5 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
6 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
7 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
8 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
9 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
10 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
11 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
12 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
13 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
14 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
15 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
16 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
17 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
18 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
19 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
20 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
21 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
22 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
23 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
24 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
25 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
26 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	
1	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.2	
2	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.3	
3	Вест ибюль	1 этаж	нежилое	16.1	
4	Комн. дежурн. пож. пост	1 этаж	нежилое	15	
5	С/у	1 этаж	нежилое	1.7	
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3.1	
7	Лифт овой холл	1 этаж	нежилое	9.2	
8	Помещение ВРУ	1 этаж	нежилое	18	
9	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	2.3	
10	Лест ничная клет ка	1 этаж	нежилое	12.8	
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	2.6	
12	Тамбур	1 этаж	нежилое	2.4	
13	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое	12.75	
14	Лоджия (воздушная зона)	2 этаж	нежилое	10.22	
15	Тамбур	2 этаж	нежилое	2.64	
16	Коридор	2 этаж	нежилое	10.07	
17	Лифт овый холл	2 этаж	нежилое	9.62	
18	Коридор	2 этаж	нежилое	33	
19	Лест ничная клет ка	3 этаж	нежилое	12.75	
20	Лоджия (воздушная зона)	3 этаж	нежилое	10.22	
21	Тамбур	3 этаж	нежилое	2.64	
22	Коридор	3 этаж	нежилое	10.07	
23	Лифт овый холл	3 этаж	нежилое	9.62	
24	Коридор	3 этаж	нежилое	33	
25	Лест ничная клет ка	4 этаж	нежилое	12.75	
26	Лоджия (воздушная зона)	4 этаж	нежилое	10.22	
27	Тамбур	4 этаж	нежилое	2.64	
28	Коридор	4 этаж	нежилое	10.07	
29	Лифт овый холл	4 этаж	нежилое	9.62	
30	Коридор	4 этаж	нежилое	33	
31	Лест ничная клет ка	5 этаж	нежилое	12.75	
32	Лоджия (воздушная зона)	5 этаж	нежилое	10.22	
33	Тамбур	5 этаж	нежилое	2.64	
34	Коридор	5 этаж	нежилое	10.07	
35	Лифт овый холл	5 этаж	нежилое	9.62	
36	Коридор	5 этаж	нежилое	33	
37	Лест ничная клет ка	6 этаж	нежилое	12.75	

38	Лоджия (воздушная зона)	6 этаж	нежилое	10.22
39	Тамбур	6 этаж	нежилое	2.64
40	Коридор	6 этаж	нежилое	10.07
41	Лифт овый холл	6 этаж	нежилое	9.62
42	Коридор	6 этаж	нежилое	33
43	Лест ничная клет ка	7 этаж	нежилое	12.75
44	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	нежилое	10.22
45	Тамбур	7 этаж	нежилое	2.64
46	Коридор	7 этаж	нежилое	10.07
47	Лифт овый холл	7 этаж	нежилое	9.62
48	Коридор	7 этаж	нежилое	33
49	Лест ничная клет ка	8 этаж	нежилое	12.75
50	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	нежилое	10.22
51	Тамбур	8 этаж	нежилое	2.64
52	Коридор	8 этаж	нежилое	10.07
53	Лифт овый холл	8 этаж	нежилое	9.62
54	Коридор	8 этаж	нежилое	33
55	Лест ничная клет ка	9 этаж	нежилое	12.75
56	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	нежилое	10.22
57	Тамбур	9 этаж	нежилое	2.64
58	Коридор	9 этаж	нежилое	10.07
59	Лифт овый холл	9 этаж	нежилое	9.62
60	Коридор	9 этаж	нежилое	33.2
61	Лест ничная клет ка	10 этаж	нежилое	12.75
62	Лоджия (воздушная зона)	10 этаж	нежилое	10.22
63	Тамбур	10 этаж	нежилое	2.64
64	Коридор	10 этаж	нежилое	10.07
65	Лифт овый холл	10 этаж	нежилое	9.62
66	Коридор	10 этаж	нежилое	33.2
67	Лест ничная клет ка	11 этаж	нежилое	12.75
68	Лоджия (воздушная зона)	11 этаж	нежилое	10.22
69	Тамбур	11 этаж	нежилое	2.64
70	Коридор	11 этаж	нежилое	10.07
71	Лифт овый холл	11 этаж	нежилое	9.62
72	Коридор	11 этаж	нежилое	33.2
73	Лест ничная клет ка	12 этаж	нежилое	12.75
74	Лоджия (воздушная зона)	12 этаж	нежилое	10.22
75	Тамбур	12 этаж	нежилое	2.64
76	Коридор	12 этаж	нежилое	10.07
77	Лифт овый холл	12 этаж	нежилое	9.62
78	Коридор	12 этаж	нежилое	33.2
79	Лест ничная клет ка	13 этаж	нежилое	12.75
80	Лоджия (воздушная зона)	13 этаж	нежилое	10.22

81	Тамбур	13 этаж	нежилое	2.64
82	Коридор	13 этаж	нежилое	10.07
83	Лифт овый холл	13 этаж	нежилое	9.62
84	Коридор	13 этаж	нежилое	33.2
85	Лест ничная клет ка	14 этаж	нежилое	12.75
86	Лоджия (воздушная зона)	14 этаж	нежилое	10.22
87	Тамбур	14 этаж	нежилое	2.64
88	Коридор	14 этаж	нежилое	10.07
89	Лифт овый холл	14 этаж	нежилое	9.62
90	Коридор	14 этаж	нежилое	33.2
91	Лест ничная клет ка	15 этаж	нежилое	12.75
92	Лоджия (воздушная зона)	15 этаж	нежилое	10.22
93	Тамбур	15 этаж	нежилое	2.64
94	Коридор	15 этаж	нежилое	10.07
95	Лифт овый холл	15 этаж	нежилое	9.62
96	Коридор	15 этаж	нежилое	33.2
97	Лест ничная клет ка	16 этаж	нежилое	12.75
98	Лоджия (воздушная зона)	16 этаж	нежилое	10.22
99	Тамбур	16 этаж	нежилое	2.64
100	Коридор	16 этаж	нежилое	10.07
101	Лифт овый холл	16 этаж	нежилое	9.62
102	Коридор	16 этаж	нежилое	33.2
103	Лест ничная клет ка	17 этаж	нежилое	12.75
104	Лоджия (воздушная зона)	17 этаж	нежилое	10.22
105	Тамбур	17 этаж	нежилое	2.64
106	Коридор	17 этаж	нежилое	10.07
107	Лифт овый холл	17 этаж	нежилое	9.62
108	Коридор	17 этаж	нежилое	33.2
109	Лест ничная клет ка	18 этаж	нежилое	12.75
110	Лоджия (воздушная зона)	18 этаж	нежилое	10.22
111	Тамбур	18 этаж	нежилое	2.64
112	Коридор	18 этаж	нежилое	10.07
113	Лифт овый холл	18 этаж	нежилое	9.62
114	Коридор	18 этаж	нежилое	33.2
115	Лест ничная клет ка	19 этаж	нежилое	12.75
116	Лоджия (воздушная зона)	19 этаж	нежилое	10.22
117	Тамбур	19 этаж	нежилое	2.64
118	Коридор	19 этаж	нежилое	10.07
119	Лифт овый холл	19 этаж	нежилое	9.62
120	Коридор	19 этаж	нежилое	33.2
121	Лест ничная клет ка	20 этаж	нежилое	12.75
122	Лоджия (воздушная зона)	20 этаж	нежилое	10.22
123	Тамбур	20 этаж	нежилое	2.64

124	Коридор	20 этаж	нежилое	10.07
125	Лифт овый холл	20 этаж	нежилое	9.62
126	Коридор	20 этаж	нежилое	33.2
127	Лест ничная клет ка	21 этаж	нежилое	12.75
128	Лоджия (воздушная зона)	21 этаж	нежилое	10.22
129	Тамбур	21 этаж	нежилое	2.64
130	Коридор	21 этаж	нежилое	10.07
131	Лифт овый холл	21 этаж	нежилое	9.62
132	Коридор	21 этаж	нежилое	33.2
133	Лест ничная клет ка	22 этаж	нежилое	12.75
134	Лоджия (воздушная зона)	22 этаж	нежилое	10.22
135	Тамбур	22 этаж	нежилое	2.64
136	Коридор	22 этаж	нежилое	10.07
137	Лифт овый холл	22 этаж	нежилое	9.62
138	Коридор	22 этаж	нежилое	33.2
139	Лест ничная клет ка	23 этаж	нежилое	12.75
140	Лоджия (воздушная зона)	23 этаж	нежилое	10.22
141	Тамбур	23 этаж	нежилое	2.64
142	Коридор	23 этаж	нежилое	10.07
143	Лифт овый холл	23 этаж	нежилое	9.62
144	Коридор	23 этаж	нежилое	33.2
145	Лест ничная клет ка	Технический этаж	нежилое	12.8
146	Лоджия (воздушная зона)	Технический этаж	нежилое	10.22
147	Помещение для прочист ки мусорного ст вола	Технический этаж	нежилое	4
148	Тамбур	Технический этаж	нежилое	2.7
149	Лифт овый холл для обслужи вания лифтов	Технический этаж	нежилое	9.5
150	Помещение технического этажа	Технический этаж	нежилое	587.4
151	Выход на кровлю	Кровля	нежилое	10.7
152	Машинное помещение	Кроля	нежилое	28.5
153	Помещение вент камеры	Кровля	нежилое	18.7
154	Лоджия (воздушная зона)	Кровля	нежилое	10.22
155	Тамбур	Кровля	нежилое	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Лифт овая шахт а, Надземные этажи	Лифт овое	Лифт «ОТИС» -2 шт ., Q=400кг, v=1,6м/с

			Лифт «ОТИС» -2шт. Q=1000кг, v=1,6м/с
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система электроснабжения	ВРУ-0,4 кВ Кабель марки ВВГ нг (А) - LS распределительные шкафы ШУ-1, ШУ-2 Счетчики СЭТ -4-1/1
3	Надземные этажи.	Система теплоснабжения	Крышная блочно-модульная котельная TermosRUS-1300 Котлы стальные 660кВт ТТ 50 660 Энторос - 2 шт.
4	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водомерный узел в колодце №1, вводы - полиэтиленовые питьевые трубы ПЭ 100 SDR17 ГОСТ18599-2001,
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Насос дренажный Wilo-Opti-Drain TMW Система канализации из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91
6	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Стальные трубы ГОСТ 10704-91
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм., вентилятор и огнезащита воздуховодов.
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	На кровле - системы ПДУ-1-ПДУ-3 Поэтажные - ВДУ-2 Клапаны КПД-4 Воздуховоды из тонколистовой стали толщиной 1,5 мм, с огнезащитным покрытием ОЗС-МВ с пределом огнестойкости не менее 2.0ч.
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	-
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть.
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Устройство пожаротушения: пульт контроля и управления С2000М версия 2.06 Извещатели пожарные ИП212-34А «ДИП-34-01-02» версии 1.30

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:71517:1713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090002618
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6168084322
		КПП: 616401001
		ОГРН: 1156196074760

		ОКПО: 27223521
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2019	раздел 24	Заключение о соответствии застройщика Постановлению №480

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811607F40096028

Владелец: **ООО СТАНДАРТ, Едигаров Дмитрий
Федорович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 04.07.2018 по 04.10.2019