Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Стройкомплекс»
полное наименование организации – для
404126, Волгоградская область, г. Волжский,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкина, д. 119, офис 35
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1-4 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-023343-2022 от 15.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030222:5863
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-34-2-02-0-00-2021-4293 от 11.11.2021, выданный администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Д-И-Проект», г. Волжский, шифр проекта – 133-21, 2022 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 6783,4 6783,4 6783,4 6783,4	Площадь участка (кв. м):	16008,0
	Объем (куб. м): - I этап строительства – жилой дом № 1;	 27424,4	в том числе подземной части (куб. м): - I этап строительства – жилой дом № 1;	 2774,7

	- II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	27424,4 27424,4 27424,4	- II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	2774,7 2774,7 2774,7
	Количество этажей (шт.): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 10 10 10 10	Высота (м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 31,8 31,9 32,0 32,0
	Количество подземных этажей (шт.): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 1 1 1 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2;	 960,0 960,0		

	- III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	960,0 960,0		
	Иные показатели:	I этап строительства – жилой дом № 1: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. II этап строительства – жилой дом № 2: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. III этап строительства – жилой дом № 3: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. IV этап строительства – жилой дом № 4: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” октября 20 27 г. в соответствии с проектной документацией № 133-21 – ПОС ООО «Д-И-Проект», г. Волжский, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы городского округа		Р.И. Никитин
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “_____” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“_____” _____ 20____ г.

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2022 № 5253

О внесении изменений в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1–4 этап»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 06.09.2022 о внесении изменений в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1–4 этап», руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1–4 этап», изложив пункт 4 в новой редакции:

<table>
<tr><td rowspan="3">4</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</td></tr>
<tr><td>Общая площадь (кв. м):
- I этап строительства – жилой дом № 1;
- II этап строительства – жилой дом № 2;
- III этап строительства – жилой дом № 3;</td><td>

6783,4

6783,4

6783,4</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>16008,0</td></tr>
</table>

	- IV этап строительства – жилой дом № 4	6783,4		
	Объем (куб. м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 27424,4 27424,4 27424,4 27424,4	в том числе подземной части (куб. м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 2774,7 2774,7 2774,7 2774,7
	Количество этажей (шт.): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 9 9 9 9	Высота (м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 31,8 31,9 32,0 32,0
	Количество подземных этажей (шт.): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 1 1 1 1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства – жилой дом № 1; - II этап строительства – жилой дом № 2; - III этап строительства – жилой дом № 3; - IV этап строительства – жилой дом № 4	 960,0 960,0 960,0 960,0		
	Иные показатели:	I этап строительства – жилой дом № 1: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. II этап строительства – жилой дом № 2: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. III этап строительства – жилой дом № 3: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м. IV этап строительства – жилой дом № 4: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м		

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 509E15F67CBD975CBD11BDC1DF57602CAAA38440
Владелец **Никитин Руслан Иванович**
Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023