| Кому Обществу с ограни | иченной ответственностью                        |
|------------------------|---|
| 550                    | вание застройщика<br>ванный застройщик          |
| 1.                     | тчество – для граждан,<br>омплекс»              |
|                        | ие организации – для<br>я область, г. Волжский, |
|                        | его почтовый индекс<br>д. 119, офис 35          |
| и адрес, адрес эле     | ктронной почты)                                 |

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

| Дата _   | 28.04.2022   | № 34-RU34302000-2809-2022  |
|----------|--|--|
|          | Администрация городского он                        | руга – город Волжский Волгоградской области  |
| (наимено |  | ельной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа |
|          |  | Y.,,,,,,,,,,,,   |
| M        | естного самоуправления, осуществляющих выдачу разр | ешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")        |

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительств  | строительство                       |                 |  |  |  |
|---|--|-------------------------------------|-----------------|--|--|--|
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |                                     |                 |  |  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |                                     |                 |  |  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капита входящего в состав линейного объекта)  | ального строительства,              | -               |  |  |  |
|   |  | ьекта капитального<br>екта)         | -               |  |  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с   |                                     | реднеэтажный    |  |  |  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с огра<br>ответственностью | ниченной        |  |  |  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-023343-2022                | 2 от 15.04.2022 |  |  |  |

|     |   |   | man and the filler of the Armer and the Arme |   |   |
|-----|---|---|--|---|---|
| 3   | Кадастровый ном (земельных участко (которых) располорасположение строительства  | ов), в пределах<br>ожен или пл  | участка<br>которого<br>анируется<br>итального  | 34:35:0302  | 222:5863  |
|     | Номер кадастровог кварталов), в пред расположен или побъекта капитальног  | целах которого<br>планируется расп<br>о строительства   |  | 34:35:00  | 30222   |
|     | Кадастровый номер капитального строит   |   | о объекта  | -   |   |
| 3.1 | Сведения о градостро  |   | емельного  | Градостроите № РФ-34-2-02-0 от 11.11.2021 администрацией город Волжский | -00-2021-4293<br>, выданный<br>родского округа –<br>Волгоградской |
| 3.2 | Сведения о проект   | 10 <del>7</del> 0   | проекте  | -   |   |
| 3.3 | межевания территори Сведения о проект капитального строи строительству, регработ сохранения общри которых затраг другие характери безопасности объект   | ной документации<br>тельства, планир<br>конструкции, пр<br>ьекта культурного<br>иваются конструк<br>истики надежн | уемого к<br>ооведению<br>наследия,<br>тивные и   | ООО «Д-И-Проекта – 1  |   |
|     | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведен по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |  |   | проведении работ ктивные и другие цего в состав                   |
|     | Общая площадь   |   | Площад   | Ь   |   |
|     | (кв. м):  |   | участка  |   | 16008,0   |
|     | - I этап<br>строительства —<br>жилой дом № 1;   | 6783,4  |  |   |   |
|     | - II этап<br>строительства –<br>жилой дом № 2;  | 6783,4  |  |   |   |
|     | - III этап<br>строительства —<br>жилой дом № 3;   | 6783,4  |  |   |   |
|     | - IV этап<br>строительства —<br>жилой дом № 4   | 6783,4  |  |   |   |
|     | Объем<br>(куб. м):<br>- I этан  |   | в том чи<br>подземн  | исле<br>ной части (куб. м):   | 2   |
|     | - 1 этап<br>строительства –<br>жилой дом № 1;   | 27424,4   |  | строительства –<br>цом № 1;   | 2774,7  |

\*\*

|  |         | The second secon | -      |
|--|---------|--|--------|
| - II этап  |         |  |        |
| строительства –  |         | - II этап строительства —  |        |
| жилой дом № 2;   | 27424,4 | жилой дом № 2;   | 2774,7 |
| - III этап   |         |  |        |
| строительства –  |         | - III этап строительства —   |        |
| жилой дом № 3;   | 27424,4 | жилой дом № 3;   | 2774,7 |
|  | 2/727,7 | жилой дом ж 5,   | 2774,7 |
| - IV этап  |         | 2000   |        |
| строительства –  |         | - IV этап строительства –  |        |
| жилой дом № 4  | 27424,4 | жилой дом № 4  | 2774,7 |
| Количество этажей  |         | Высота (м):  |        |
| (шт.):   |         |  |        |
| 35 35  | €1      |  |        |
| - I этап   |         | I  |        |
| строительства –  | 10      | - І этап строительства —   | 21.0   |
| жилой дом № 1;   | 10      | жилой дом № 1;   | 31,8   |
| - II этап  |         |  |        |
| строительства –  |         | - II этап строительства —  |        |
| жилой дом № 2;   | 10      | жилой дом № 2;   | 31,9   |
| 5000 Section 50000   |         | Million Aom 112 2,   | ]      |
| - III этап   |         |  |        |
| строительства –  | 9 0 450 | - III этап строительства —   |        |
| жилой дом № 3;   | 10      | жилой дом № 3;   | 32,0   |
| IV omor  | 0.44.55 |  |        |
| - IV этап  |         | IV amore agreement agree   |        |
| строительства –  | 10      | - IV этап строительства –  | 22.0   |
| жилой дом № 4  | 10      | жилой дом № 4  | 32,0   |
| Количество   |         | Вместимость (чел.):  | -      |
| подземных этажей   |         |  |        |
| (шт.):   |         |  |        |
| - І этап   |         |  |        |
| строительства –  |         |  |        |
|  | 1       |  |        |
| жилой дом № 1;   | 1       |  |        |
| - II этап  |         |  |        |
| строительства –  |         |  |        |
| жилой дом № 2;   |         |  |        |
| MILLION HOME OF LA   | 1       |  |        |
|  | 1       |  |        |
| - III этап   | 1       |  |        |
| - III этап<br>строительства —  |         |  | 2      |
| - III этап   | 1       |  |        |
| - III этап<br>строительства —<br>жилой дом № 3;  |         |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап  |         |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства —  |         |  | 2      |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4  | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки  | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4  | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки  | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки (кв. м): - I этап  | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства —                          | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства — жилой дом № 1;           | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства — жилой дом № 1; - II этап | 1       |  |        |
| - III этап строительства — жилой дом № 3; - IV этап строительства — жилой дом № 4 Площадь застройки (кв. м): - I этап строительства — жилой дом № 1;           | 1       |  |        |

|   | ***   |  |   |   |  |  |
|---|---|--|---|---|--|--|
|   | - III этап  |  |   |   |  |  |
|   | строительства –   | 0000   |   |   |  |  |
|   | жилой дом № 3;  | 960,0  |   |   |  |  |
|   | - IV этап   |  |   |   |  |  |
|   | строительства -   |  |   |   |  |  |
|   | жилой дом № 4   | 960,0  |   |   |  |  |
|   | Иные  | I этап строительства   | – жилой дом № 1: общее кол                | ичество квартир –   |  |  |
|   | показатели:   | 80 шт., в том числ   | е: однокомнатных – 16 шт                  | ; однокомнатных   |  |  |
|   |   |  | іт.; двухкомнатных (студ                  |   |  |  |
|   |   |  | ций) – 32 шт. Общая площаді               |   |  |  |
| 3 |   | летних помещений   | <ul><li>4770,0 кв. м, общая пло</li></ul> | щадь квартир без  |  |  |
|   |   | учета летних поме  | щений – 4627,6 кв. м. Ж                   | Силая площадь —   |  |  |
|   |   | 2830,4 кв. м.  |   |   |  |  |
|   |   | И этап строительс  | гва – жилой дом № 2: о                    | общее количество  |  |  |
|   |   | reantum - 80 um  | в том числе: однокомна                    | тных – 16 шт.:  |  |  |
|   |   |  | дий) – 16 шт.; двухкомна                  |   |  |  |
|   |   |  | ых (студий) – 32 шт. Общая                |   |  |  |
|   |   |  | ещений – 4770,0 кв. м, общая              |   |  |  |
|   |   |  | омещений – 4627,6 кв. м.                  |   |  |  |
|   |   | 2830,4 кв. м.  | мещений 1027,0 кв. м.                     | THE THE THE PARTY OF THE PARTY |  |  |
|   |   | 3000 None (1900 Contract of 1900 Contrac |   | _   |  |  |
|   |   | III этап строительс  | тва – жилой дом № 3: о                    | общее количество  |  |  |
|   |   | квартир – 80 шт.,  | в том числе: однокомна                    | тных – 16 шт.;  |  |  |
|   |   | однокомнатных (ст  | дий) – 16 шт.; двухкомн                   | атных (студий) -  |  |  |
|   |   | 16 шт.; трехкомнати  | ых (студий) – 32 шт. Общая                | площадь квартир   |  |  |
|   |   |  | ещений – 4770,0 кв. м, обща               |   |  |  |
|   |   | без учета летних п   | омещений – 4627,6 кв. м. 1                | Жилая площадь –   |  |  |
|   |   | 2830,4 кв. м.  |   |   |  |  |
|   |   | IV этап строительства – жилой дом № 4: общее количество  |   |   |  |  |
|   |   | Pantun - 80 III  | в том числе: однокомна                    | атных – 16 шт.:   |  |  |
|   |   |  | дий) – 16 шт.; двухкомнати                |   |  |  |
|   |   | UIT: TREVVOMUSTILIV  | (студий) – 32 шт. Общая                   | плошаль квартир   |  |  |
|   |   |  | ещений – 4770,0 кв. м, обща               |   |  |  |
|   |   |  | омещений – 4627,6 кв. м.                  |   |  |  |
|   |   | 2830,4 кв. м.  | эмещений 4027,0 кв. м.                    | жизил погощидо  |  |  |
| 5 | Адрес (местоположе  |  | ийская Федерация, Волгогра,               | лская область   |  |  |
| 3 | Адрес (местоположе  |  | инская Федерация, волгогра,<br>элжский    | декая область,  |  |  |
| 6 | Краткие проектные   | характеристики линей   | ного объекта:                             | -   |  |  |
|   |   |  |   |   |  |  |
|   | Категория:  |  | _   |   |  |  |
|   | (класс)   |  |   |   |  |  |
|   | (класс)   |  |   |   |  |  |
|   | Протяженность:  |  | -   |   |  |  |
|   |   |  |   |   |  |  |
|   | Мощность (пропускная способность,                             |  | ь,  |   |  |  |
|   | грузооборот, интенс   | ивность движения):   |   |   |  |  |
|   | Тип (КП ВП КВП  | ) vровень напряжені  | -   |   |  |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения - линий электропередачи |  |   |   |  |  |
|   |   |  |   |   |  |  |
|   |   | уктивных элементо<br>ние на безопасность:  | в,  |   |  |  |
|   | оказывающих влихи   |  |   |   |  |  |

10/3

| Иные показатели:   | 7        | _   |   |
|--|----------|---|---|
| Срок действия настоящего разрешения документацией № 133-21 — ПОС ОС Российской Федерации   |          | тября 20 27 г. в соответствии с проектн<br>Волжский, ч. 19 ст. 51 Градостроительного ко |   |
| Заместитель главы городского округа  (должность уполномоченного лина органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  "28" апреля 20.22 г.  М.Т. | (подпись | Р.И. Никитин<br>(расшифровка подписи)   | ) |
| Действие настоящего разрешения продлено до ""  | 20 г.    |   |   |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  | (подпись | (расшифровка подписи)   | ) |
| "" 20 г.<br>М.П.   |          |   |   |



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ot 12.09.2022 № 5253

О внесении изменений в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1–4 этап»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 06.09.2022 о внесении изменений в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1—4 этап», руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа — город Волжский Волгоградской области,

### постановляю:

- III этап

строительства – жилой дом № 3;

1. Внести изменения в разрешение от 28.04.2022 № 34-RU34302000-2809-2022 на строительство объекта «Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1—4 этап», изложив пункт 4 в новой редакции:

| 4 | Краткие проектные   | характеристики д     | для строительства,   | реконстру   | кции   | объекта |
|---|---|----------------------|----------------------|-------------|--------|---------|
|   | капитального строи  | тельства, объекта к  | ультурного наследи   | ія, если пр | ои про | ведении |
|   | работ по сохраненин   | о объекта культурно  | го наследия затраги  | ваются кон  | структ | ивные и |
|   | другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                      |                      |             |        |         |
|   | Наименование объ  | ьекта капитальног    | о строительства,     | входящег    | о в    | состав  |
|   | имущественного ком  | плекса, в соответств | вии с проектной доку | ументацией  | :      |         |
|   |   | ,                    | · · ·                | ,           |        |         |
|   | Общая площадь   |                      | Площадь              |             |        |         |
|   | (кв. м):  |                      | участка (кв. м):     |             | 160    | 0,800   |
|   | - І этап  |                      |                      |             |        |         |
|   | строительства –   |                      |                      |             |        |         |
|   | жилой дом № 1;  | 6783,4               |                      |             |        |         |
|   | - II этап   |                      |                      |             |        |         |
|   |   |                      |                      |             |        |         |
|   | строительства –   | 6792 1               |                      |             |        |         |
|   | жилой дом № 2;  | 6783,4               |                      |             |        |         |

6783,4

| <del></del>                                     |         |  | 1      |
|---|---------|--|--------|
| - IV этап<br>строительства —                    | 6783,4  |  |        |
| жилой дом № 4                                   | 0703,4  |  |        |
| Объем   |         | в том числе                                |        |
| (куб. м):                                       |         | подземной части (куб. м):                  |        |
| - I этап<br>строительства —<br>жилой дом № 1;   | 27424,4 | - I этап строительства — жилой дом № 1;    | 2774,7 |
| - II этап<br>строительства –<br>жилой дом № 2;  | 27424,4 | - II этап строительства — жилой дом № 2;   | 2774,7 |
| - III этап<br>строительства —<br>жилой дом № 3; | 27424,4 | - III этап строительства — жилой дом № 3;  | 2774,7 |
| - IV этап<br>строительства —<br>жилой дом № 4   | 27424,4 | - IV этап строительства – жилой дом № 4    | 2774,7 |
| Количество этажей (шт.):                        |         | Высота (м):                                |        |
| - I этап<br>строительства —<br>жилой дом № 1;   | 9       | - I этап строительства — жилой дом № 1;    | 31,8   |
| - II этап<br>строительства —<br>жилой дом № 2;  | 9       | - II этап строительства — жилой дом № 2;   | 31,9   |
| - III этап<br>строительства —<br>жилой дом № 3; | 9       | - III этап строительства – жилой дом № 3;  | 32,0   |
| - IV этап<br>строительства –<br>жилой дом № 4   | 9       | - IV этап строительства –<br>жилой дом № 4 | 32,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):              |         | Вместимость (чел.):                        |        |
| - I этап<br>строительства —<br>жилой дом № 1;   | 1       |  |        |
| - II этап<br>строительства —<br>жилой дом № 2;  | 1       |  |        |
| - III этап<br>строительства —<br>жилой дом № 3; | 1       |  |        |
| - IV этап<br>строительства —<br>жилой дом № 4   | 1       |  |        |

| Площадь застройки (кв. м):                      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - I этап<br>строительства –<br>жилой дом № 1;   | 960,0   |   |   |
| - II этап<br>строительства –<br>жилой дом № 2;  | 960,0   |   |   |
| - III этап<br>строительства –<br>жилой дом № 3; | 960,0   |   |   |
| - IV этап<br>строительства –<br>жилой дом № 4   | 960,0   |   |   |
| Иные показатели:                                | квартир — 80 шт., однокомнатных (ст 16 шт.; трехкомна квартир с учетом  | тва — жилой дом № 1: общ<br>, в том числе: однокомнатн<br>тудий) — 16 шт.; двухкомнатн<br>атных (студий) — 32 шт. Об<br>летних помещений — 4770,0<br>без учета летних помещений —<br>830,4 кв. м. | ых – 16 шт.;<br>ых (студий) –<br>бщая площадь<br>кв. м, общая |
|   | квартир — 80 шт., однокомнатных (ст. 16 шт.; трехкомна квартир с учетом | тва — жилой дом № 2: общ<br>в том числе: однокомнатн<br>удий) — 16 шт.; двухкомнатн<br>тных (студий) — 32 шт. Об<br>летних помещений — 4770,0<br>ез учета летних помещений —<br>830,4 кв. м.      | ых – 16 шт.;<br>ых (студий) –<br>бщая площадь<br>кв. м, общая |
|   | квартир — 80 шт., однокомнатных (ст. 16 шт.; трехкомна квартир с учетом | тва — жилой дом № 3: общ<br>в том числе: однокомнатн<br>удий) — 16 шт.; двухкомнатн<br>тных (студий) — 32 шт. Об<br>летних помещений — 4770,0<br>ез учета летних помещений —<br>830,4 кв. м.      | ых – 16 шт.;<br>ых (студий) –<br>бщая площадь<br>кв. м, общая |
|   | квартир – 80 шт., однокомнатных (ст. 16 шт.; трехкомна квартир с учетом | тва — жилой дом № 4: общ<br>в том числе: однокомнатн<br>удий) — 16 шт.; двухкомнатн<br>тных (студий) — 32 шт. Об<br>летних помещений — 4770,0<br>ез учета летних помещений —<br>830,4 кв. м       | ых – 16 шт.;<br>ых (студий) –<br>бщая площадь<br>кв. м, общая |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 509E15F67CBD975CBD11BDC1DF57602CAAA38440

Владелец Никитин Руслан Иванович

Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023