

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000152 от 10.03.2022

"Многоквартирный жилой дом, по ул. Ригачина, 38а в г. Петрозаводске"

Дата первичного размещения: 09.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Жилой Комплекс Онегин
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК Онегин
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(814)233-12-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@barenz.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barenz.group/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюшев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Жилой Комплекс Онегин
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001353360
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Баренц Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001353360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211000003037
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюшев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубарев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубарев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 038,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 183,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ригачина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Ригачина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 360,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 462,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 516,07 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 978,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001207289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-038089-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Онегин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-38-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0130106:590
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 319,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Малые архитектурные формы расположены в границах детской площадки отдыха и представляют собой детское игровое , спортивное оборудование и садово-парковую мебель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом выполняется установка малых форм архитектуры на детских площадках и площадках отдыха в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории, с учетом прохождения инженерных коммуникаций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление от проектируемого объекта осуществляется централизованно, по индивидуальному договору с предприятием, осуществляющим соответствующий вид деятельности, по графику и отвозится в места, отведенные по согласованию с санэпидстанцией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с засевом многолетних трав по плодородному слою почвы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке проектируемого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного пребывания МГН. Пешеходные дороги на пути к объекту, посещаемыми инвалидами, совмещены с параметрами путей основного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подъездные пути, автостоянка, тротуары и площадки на проектируемом участке оборудованы наружным освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено площадка для игр детей, отдыха взрослого населения для нужд жильцов проектируемого жилого дома в границах благоустраиваемой территории. Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Осуществляется устройство газона на свободной от застройки, проездов и площадок территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Петрозаводские Коммунальные Системы-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/4189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Петрозаводские Коммунальные Системы-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-1-2/6494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БИМС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001345592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба заказчика"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001033191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-109УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связьсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОСМОС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001097893

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.18	2	22.91	2.60
2	Квартира	1	1	35.08	1	18.54	2.60
3	Квартира	1	1	35.09	1	18.55	2.60
4	Квартира	1	1	35.08	1	18.54	2.60
5	Квартира	1	1	46.92	2	26.27	2.60
6	Квартира	2	1	40.22	2	23.68	2.60
7	Квартира	2	1	48.35	2	32.89	2.60
8	Квартира	2	1	50.74	3	36.53	2.60
9	Квартира	2	1	40.22	2	23.68	2.60
10	Квартира	2	1	40.23	2	23.69	2.60
11	Квартира	2	1	40.22	2	23.68	2.60
12	Квартира	2	1	52.58	2	31.93	2.60
13	Квартира	2	1	57.87	3	41.14	2.60
14	Квартира	3	1	40.22	2	23.68	2.60
15	Квартира	3	1	48.35	2	32.89	2.60
16	Квартира	3	1	50.74	3	36.53	2.60
17	Квартира	3	1	40.22	2	23.68	2.60

18	Квартира	3	1	40.23	2	23.69	2.60
19	Квартира	3	1	40.22	2	23.68	2.60
20	Квартира	3	1	52.58	2	31.93	2.60
21	Квартира	3	1	57.87	3	41.14	2.60
22	Квартира	4	1	40.22	2	23.68	2.60
23	Квартира	4	1	48.35	2	32.89	2.60
24	Квартира	4	1	50.74	3	36.53	2.60
25	Квартира	4	1	40.22	2	23.68	2.60
26	Квартира	4	1	40.23	2	23.69	2.60
27	Квартира	4	1	40.22	2	23.68	2.60
28	Квартира	4	1	52.58	2	31.93	2.60
29	Квартира	4	1	57.87	3	41.14	2.60
30	Квартира	5	1	40.22	2	23.68	2.60
31	Квартира	5	1	48.35	2	32.89	2.60
32	Квартира	5	1	50.74	3	36.53	2.60
33	Квартира	5	1	40.22	2	23.68	2.60
34	Квартира	5	1	40.23	2	23.69	2.60
35	Квартира	5	1	40.22	2	23.68	2.60
36	Квартира	5	1	52.58	2	31.93	2.60
37	Квартира	5	1	57.87	3	41.14	2.60
38	Квартира	6	1	40.22	2	23.68	2.60
39	Квартира	6	1	48.35	3	32.89	2.60
40	Квартира	6	1	50.74	3	36.53	2.60
41	Квартира	6	1	40.22	2	23.68	2.60
42	Квартира	6	1	40.23	2	23.69	2.60
43	Квартира	6	1	40.22	2	23.68	2.60
44	Квартира	6	1	52.58	2	31.93	2.60
45	Квартира	6	1	57.87	3	41.14	2.60
46	Квартира	7	1	40.22	2	23.68	2.60
47	Квартира	7	1	48.35	2	32.89	2.60
48	Квартира	7	1	50.74	3	36.53	2.60
49	Квартира	7	1	40.22	2	23.68	2.60
50	Квартира	7	1	40.23	2	23.69	2.60
51	Квартира	7	1	40.22	2	23.68	2.60
52	Квартира	7	1	52.58	2	31.93	2.60
53	Квартира	7	1	57.87	3	41.14	2.60
54	Квартира	8	1	40.22	2	23.68	2.60
55	Квартира	8	1	48.35	2	32.89	2.60
56	Квартира	8	1	50.74	3	36.53	2.60
57	Квартира	8	1	40.22	2	23.68	2.60
58	Квартира	8	1	40.23	2	23.69	2.60
59	Квартира	8	1	40.22	2	23.68	2.60
60	Квартира	8	1	52.58	2	31.93	2.60

61	Квартира	8	1	57.87	3	41.14	2.60
62	Квартира	9	1	40.22	2	23.68	2.60
63	Квартира	9	1	48.35	2	32.89	2.60
64	Квартира	9	1	50.74	3	36.53	2.60
65	Квартира	9	1	40.22	2	23.68	2.60
66	Квартира	9	1	40.23	2	23.69	2.60
67	Квартира	9	1	40.22	2	23.68	2.60
68	Квартира	9	1	52.58	2	31.93	2.60
69	Квартира	9	1	57.87	3	41.14	2.60
70	Квартира	10	1	40.22	2	23.68	2.60
71	Квартира	10	1	48.35	2	32.89	2.60
72	Квартира	10	1	50.74	3	36.53	2.60
73	Квартира	10	1	40.22	2	23.68	2.60
74	Квартира	10	1	40.23	2	23.69	2.60
75	Квартира	10	1	40.22	2	23.68	2.60
76	Квартира	10	1	52.58	2	31.93	2.60
77	Квартира	10	1	57.87	3	41.14	2.60
78	Квартира	11	1	40.22	2	23.68	2.60
79	Квартира	11	1	48.35	2	32.89	2.60
80	Квартира	11	1	50.74	3	36.53	2.60
81	Квартира	11	1	40.22	2	23.68	2.60
82	Квартира	11	1	40.23	2	23.69	2.60
83	Квартира	11	1	40.22	2	23.68	2.60
84	Квартира	11	1	52.58	2	31.93	2.60
85	Квартира	11	1	57.87	3	41.14	2.60
86	Квартира	12	1	40.22	2	23.68	2.60
87	Квартира	12	1	48.35	2	32.89	2.60
88	Квартира	12	1	50.74	3	36.53	2.60
89	Квартира	12	1	40.22	2	23.68	2.60
90	Квартира	12	1	40.23	2	23.69	2.60
91	Квартира	12	1	40.22	2	23.68	2.60
92	Квартира	12	1	52.58	2	31.93	2.60
93	Квартира	12	1	57.87	3	41.14	2.60
94	Квартира	13	1	40.22	2	23.68	2.60
95	Квартира	13	1	48.35	2	32.89	2.60
96	Квартира	13	1	50.74	3	36.53	2.60
97	Квартира	13	1	40.22	2	23.68	2.60
98	Квартира	13	1	40.23	2	23.69	2.60
99	Квартира	13	1	40.22	2	23.68	2.60
100	Квартира	13	1	52.58	2	31.93	2.60
101	Квартира	13	1	57.87	3	41.14	2.60
102	Квартира	14	1	40.22	2	23.68	2.60
103	Квартира	14	1	48.35	2	32.89	2.60

104	Квартира	14	1	50.74	3	36.53	2.60
105	Квартира	14	1	40.22	2	23.68	2.60
106	Квартира	14	1	40.23	2	23.69	2.60
107	Квартира	14	1	40.22	2	23.68	2.60
108	Квартира	14	1	52.58	2	31.93	2.60
109	Квартира	14	1	57.87	3	41.14	2.60
110	Квартира	1	2	34.53	1	12.75	2.60
111	Квартира	1	2	36.66	1	19.76	2.60
112	Квартира	1	2	35.27	1	18.54	2.60
113	Квартира	1	2	46.32	2	24.82	2.60
114	Квартира	2	2	40.05	1	18.27	2.60
115	Квартира	2	2	49.94	2	27.33	2.60
116	Квартира	2	2	40.41	2	23.68	2.60
117	Квартира	2	2	51.84	2	30.34	2.60
118	Квартира	3	2	40.05	1	18.27	2.60
119	Квартира	3	2	49.94	2	27.33	2.60
120	Квартира	3	2	40.41	2	23.68	2.60
121	Квартира	3	2	51.84	2	30.34	2.60
122	Квартира	4	2	40.05	1	18.27	2.60
123	Квартира	4	2	49.94	2	27.33	2.60
124	Квартира	4	2	40.41	2	23.68	2.60
125	Квартира	4	2	51.84	2	30.34	2.60
126	Квартира	5	2	40.05	1	18.27	2.60
127	Квартира	5	2	49.94	2	27.33	2.60
128	Квартира	5	2	40.41	2	23.68	2.60
129	Квартира	5	2	51.84	2	30.34	2.60
130	Квартира	6	2	40.05	1	18.27	2.60
131	Квартира	6	2	49.94	2	27.33	2.60
132	Квартира	6	2	40.41	2	23.68	2.60
133	Квартира	6	2	51.84	2	30.34	2.60
134	Квартира	7	2	40.05	1	18.27	2.60
135	Квартира	7	2	49.94	2	27.33	2.60
136	Квартира	7	2	40.41	2	23.68	2.60
137	Квартира	7	2	51.84	2	30.34	2.60
138	Квартира	8	2	40.05	1	18.27	2.60
139	Квартира	8	2	49.94	2	27.33	2.60
140	Квартира	8	2	40.41	2	23.68	2.60
141	Квартира	8	2	51.84	2	30.34	2.60
142	Квартира	9	2	40.05	1	18.27	2.60
143	Квартира	9	2	49.94	2	27.33	2.60
144	Квартира	9	2	40.41	2	23.68	2.60
145	Квартира	9	2	51.84	2	30.34	2.60
146	Квартира	1	3	59.55	3	36.62	2.60

147	Квартира	1	3	34.81	1	18.55	2.60
148	Квартира	1	3	35.08	1	18.54	2.60
149	Квартира	2	3	59.55	3	36.62	2.60
150	Квартира	2	3	39.95	2	23.69	2.60
151	Квартира	2	3	40.22	2	23.68	2.60
152	Квартира	2	3	64.99	3	41.83	2.60
153	Квартира	3	3	59.55	3	36.62	2.60
154	Квартира	3	3	39.95	2	23.69	2.60
155	Квартира	3	3	40.22	2	23.68	2.60
156	Квартира	3	3	64.99	3	41.83	2.60
157	Квартира	4	3	59.55	3	36.62	2.60
158	Квартира	4	3	39.95	2	23.69	2.60
159	Квартира	4	3	40.22	2	23.68	2.60
160	Квартира	4	3	64.99	3	41.83	2.60
161	Квартира	5	3	59.55	3	36.62	2.60
162	Квартира	5	3	39.95	2	23.69	2.60
163	Квартира	5	3	40.22	2	23.68	2.60
164	Квартира	5	3	64.99	3	41.83	2.60
165	Квартира	6	3	59.55	3	36.62	2.60
166	Квартира	6	3	39.95	2	23.69	2.60
167	Квартира	6	3	40.22	2	23.68	2.60
168	Квартира	6	3	64.99	3	41.83	2.60
169	Квартира	7	3	59.55	3	36.62	2.60
170	Квартира	7	3	39.95	2	23.69	2.60
171	Квартира	7	3	40.22	2	23.68	2.60
172	Квартира	7	3	64.99	3	41.83	2.60
173	Квартира	8	3	59.55	3	36.62	2.60
174	Квартира	8	3	39.95	2	23.69	2.60
175	Квартира	8	3	40.22	2	23.68	2.60
176	Квартира	9	3	59.55	3	36.62	2.60
177	Квартира	9	3	39.95	2	23.69	2.60
178	Квартира	9	3	40.22	2	23.68	2.60
179	Квартира	2	4	59.55	3	36.62	2.60
180	Квартира	2	4	39.95	2	23.69	2.60
181	Квартира	2	4	57.87	3	41.14	2.60
182	Квартира	2	4	42.29	2	27.57	2.60
183	Квартира	3	4	59.55	3	36.62	2.60
184	Квартира	3	4	39.95	2	23.69	2.60
185	Квартира	3	4	57.87	3	41.14	2.60
186	Квартира	3	4	42.29	2	27.52	2.60
187	Квартира	4	4	59.55	3	36.62	2.60
188	Квартира	4	4	39.95	2	23.69	2.60
189	Квартира	4	4	57.87	3	41.14	2.60

190	Квартира	4	4	42.29	2	27.52	2.60
191	Квартира	5	4	59.55	3	36.62	2.60
192	Квартира	5	4	39.95	2	23.69	2.60
193	Квартира	5	4	57.87	3	41.14	2.60
194	Квартира	5	4	42.29	2	27.52	2.60
195	Квартира	6	4	59.55	3	36.62	2.60
196	Квартира	6	4	39.95	2	23.69	2.60
197	Квартира	6	4	57.87	3	41.14	2.60
198	Квартира	6	4	42.29	2	27.52	2.60
199	Квартира	7	4	59.55	3	36.62	2.60
200	Квартира	7	4	39.95	2	23.69	2.60
201	Квартира	7	4	57.87	3	41.14	2.60
202	Квартира	7	4	42.29	2	27.57	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	3.16	Кладовая	3.16	2.50
2	Нежилое помещение	1	4	3.2	Кладовая	3.2	2.50
3	Нежилое помещение	1	4	3.18	Кладовая	3.18	2.50
4	Нежилое помещение	1	4	3.18	Кладовая	3.18	2.50
5	Нежилое помещение	1	4	4.04	Кладовая	4.04	2.50
6	Нежилое помещение	1	4	2.56	Кладовая	2.56	2.50
7	Нежилое помещение	1	4	2.56	Кладовая	2.56	2.50
8	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
9	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
10	Нежилое помещение	1	4	2.47	Кладовая	2.47	2.50
11	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
12	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
13	Нежилое помещение	1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.50
14	Нежилое помещение	1	4	3.58	Кладовая	3.58	2.50
15	Нежилое помещение	1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.50
16	Нежилое помещение	1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.50
17	Нежилое помещение	1	4	3.58	Кладовая	3.58	2.50
18	Нежилое помещение	1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.50
19	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
20	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
21	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
22	Нежилое помещение	1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.50
23	Нежилое помещение	1	4	3.72	Кладовая	3.72	2.50
24	Нежилое помещение	1	4	2.52	Кладовая	2.52	2.50
25	Нежилое помещение	1	4	2.49	Кладовая	2.49	2.50

26	Нежилое помещение	1	4	2.89	Кладовая	2.89	2.50
27	Нежилое помещение	1	4	2.94	Кладовая	2.94	2.50
28	Нежилое помещение	1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.50
29	Нежилое помещение	1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.50
30	Нежилое помещение	1	4	2.8	Кладовая	2.8	2.50
31	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 1	18.00	
32	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 2	18.00	
33	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 3	18.00	
34	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 4	18.00	
35	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 5	18.00	
36	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 6	18.00	
37	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 7 уровень 1	14.50	
38	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 8 уровень 2	8.50	
39	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 9 уровень 1	14.50	
40	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 10 уровень 2	8.50	
41	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 11 уровень 1	14.50	
42	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 12 уровень 2	8.50	
43	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 13 уровень 1	14.50	
44	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 14 уровень 2	8.50	
45	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 15 уровень 1	15.70	
46	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 16 уровень 2	8.50	
47	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 17 уровень 1	15.70	
48	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 18 уровень 2	8.50	
49	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 19 уровень 1	14.50	
50	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 20 уровень 2	8.50	
51	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 21 уровень 1	14.50	
52	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 22 уровень 2	8.50	
53	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 23 уровень 1	14.50	

54	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 24 уровень 2	8.50	
55	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 25 уровень 1	14.50	
56	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 26 уровень 2	8.50	
57	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 27 уровень 1	14.50	
58	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 28 уровень 2	8.50	
59	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 29 уровень 1	14.50	
60	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 30 уровень 2	8.50	
61	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 31 уровень 1	14.50	
62	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 32 уровень 2	8.50	
63	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 33 уровень 1	14.50	
64	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 34 уровень 2	8.50	
65	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 35 уровень 1	14.50	
66	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 36 уровень 2	8.50	
67	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 37 уровень 1	14.50	
68	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 38 уровень 2	8.50	
69	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 39 уровень 1	14.50	
70	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 40 уровень 2	8.50	
71	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 41 уровень 1	14.50	
72	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 42 уровень 2	8.50	
73	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 43 уровень 1	14.50	
74	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 44 уровень 2	8.50	
75	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 45 уровень 1	14.50	
76	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 46 уровень 2	8.50	

77	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 47 уровень 1	15.70	
78	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 48 уровень 2	8.50	
79	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 49 уровень 1	15.70	
80	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 50 уровень 2	8.50	
81	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 51 уровень 1	14.50	
82	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 52 уровень 2	8.50	
83	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 53 уровень 1	14.50	
84	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 54 уровень 2	8.50	
85	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 55 уровень 1	15.70	
86	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 56 уровень 2	8.50	
87	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 57 уровень 1	14.50	
88	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 58 уровень 2	8.50	
89	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 59 уровень 1	14.50	
90	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 60 уровень 2	8.50	
91	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 61 уровень 1	14.50	
92	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 62 уровень 2	8.50	
93	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 63 уровень 1	14.50	
94	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 64 уровень 2	8.50	
95	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 65 уровень 1	14.50	
96	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 66 уровень 2	8.50	
97	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 67 уровень 1	14.50	
98	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 68 уровень 2	8.50	
99	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место 69 уровень 1	15.70	

100	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 70 уровень 2	8.50	
101	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 71 уровень 1	14.50	
102	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 72 уровень 2	8.50	
103	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 73 уровень 1	14.50	
104	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 74 уровень 2	8.50	
105	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 75 уровень 1	14.50	
106	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 76 уровень 2	8.50	
107	Машино-место	-1	4	14.50	Машино-место 77 уровень 1	14.50	
108	Машино-место	-1	4	8.50	Машино-место 78 уровень 2	8.50	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	257.33	Нежилое помещение 1	257.33	2.60
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	239.32	Нежилое помещение 2	239.32	2.60
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	503.36	Нежилое помещение 3	503.36	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 138 500,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0130106:590
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 0274062111
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810622330401842
		Корреспондентский счет: 30101810800000000706
		БИК: 044030706
		ИНН: 0274062111
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1020280000190
		ОКПО: 39503912
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК УРАЛСИБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0274062111
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 636 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 830 222,95 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 490 169 777,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 532,58 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 053,93 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 521 499 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 730 050 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 716384260229727207695733370900048215599

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
"ОНЕГИН", Гаврюшев Илья Сергеевич, Г Петрозаводск**

Действителен: с 18.05.2021 по 18.05.2022