



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Публичное акционерное общество
Кому «ПИК-специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru (учет карт); pikgroup@pik.ru ;
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36386

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » ноября 2021 г.

№ 77-245000-010416-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 2.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 24, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21832**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016860-2018**, дата выдачи «**20**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	168 807,9	168 807,9
в том числе надземной части	куб.м.	152 154,7	152 154,7
Общая площадь	кв.м.	50008,2	50008,2
Количество/Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	397/1727,1	397/1725,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	162,9	156,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3 703,8	3 674,4
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 606,4	31 234,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13540,9	13540,9
Количество этажей	шт.	17 + подвал	18
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	624/31606,4	624/31234,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5539,6	144/5464,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	224/12496,4	224/12352,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	112/8664,4	112/8565,9
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	16/1899,2	16/1886,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	128/3006,8	128/2964,9
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	31606,4	31234,2

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	162,9	156,8
Мощность	кВт	3034,88	3034,88
Производительность	Гкал/час	2,610	2,610
Водопровод: труба ВЧШГ 2d150	п.м.	11,3	11
Водопровод: труба ВЧШГ d300	п.м.	341,35	341
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	65,33	65
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d200	п.м.	359,03	359
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100, 2d100, d100, 150	п.м.	127,86	128
Дождевая канализация: трубы Ж/Б d400	п.м.	571,39	571
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x95	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x25	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x16	комплект	1	1
Опора с светильником ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	18	18
Опора с светильником ОТКВф 150-6,0-1/180-4 led	шт.	7	7
Опора с прожектором ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	16	16
Опора с прожектором ОТКВПф 150-6,0-3	шт.	8	8
Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	42,30	42
Радио : УППВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС; Кабель ДПО-нг(А)-HF-08А-2,7кН	комплект	1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели толщиной 180 - 200 мм, бетон класса В25, В30. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 420 мм, бетон класса В25, В30.	Смешанные.
Материалы перекрытий	-	Перекрытие подземного и 1-го этажей -	Перекрытие подземного и 1-го этажей - монолитные

		монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 - 500 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В30 и В40.	железобетонные плиты, толщиной 200 - 500 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В30 и В40.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корп. 2.1/1	кВт*ч/кв.м.	60,724	60,724
Корп. 2.1/2		63,735	63,735
Корп. 2.1/3		63,735	63,735
Корп. 2.1/4		59,497	59,497
Материалы утепления наружных	-	минераловатные	минераловатные и

ограждающих конструкций		и пенополистирол ные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле.	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле.
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления общедомовые ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 234 ART-03	шт.	26	26
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 234 ART-02	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 234 ART-01	шт.	57	57
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 200.02	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	640	640
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	640	640
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	1856	1856
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	624	624

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

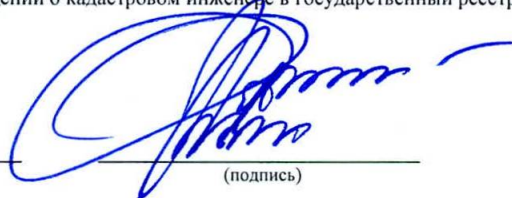
от 25.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 21.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)



2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

22.11.2021 16:38:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена