

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик  
Навигатор. Строительство»**

полное наименование организации – для

**625003, Тюменская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Тюмень, ул. Семакова, д.2/1, офис 3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.02.2022

№ 72-304- 36 -2022

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: г.Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. 10-ти секционный блокированный жилой дом ГП 85-10</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002:8177 72:17:1105002:8178 72:17:1105002:8179 72:17:1105002:8180 72:17:1105002:8181 72:17:1105002:8188 72:17:1105002:8189 72:17:1105002:8190 72:17:1105002:8191 72:17:1105002:8192	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-72-3-04-0-00-2022-0121 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0122 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0123 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0124 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0125 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0126 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0128 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0127 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0129 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0130 от 18.01.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» 0911-09/19-84, 85 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>10-ти секционный блокированный жилой дом ГП 85-10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	980,20	Площадь участка (кв. м): 205 121 121 215 205 121 121 215

Объем (куб. м):	<b>3416,44</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,76</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>573,34</b>		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 44</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **21** ” **сентября 2023** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 0911-09/19-ПОС, 2022

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ **21** ” **февраля 2022** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

