

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ 28-30Б",

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
Советский р-н, Хади Давлетшиной б-р, д.  
11А, оф. 110Б

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.07.2021

№ 02-RU 03308000-932Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом литер 30б в микрорайоне "Кооперативный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 7

(№2712 от 10.12.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050202:3674,

строительный адрес:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н,  
мкр. Кооперативный, восточнее улицы Верности, участок №25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-932Ж-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	10036,1	10000,0
в том числе надземной части	куб.м.	8694,5	8704,0
Общая площадь	кв.м.	2925,26	2862,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	166,82	181,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2035,74	2048,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	823,03	759,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/2096,04	48/2103,7
1-комнатные	шт./кв.м.	36/1392,2	36/1392,2
2-комнатные	шт./кв.м.	7/386,1	7/386,1

3-комнатные	шт./кв.м.	5/325,4	5/325,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2096,04	2103,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи с монолитной железобетонной плитой	Сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены-кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены-кирпичные	Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены-кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	45	45
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+ высокий	V+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	131,28	131,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей	Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 29.01.2021, подготовлен: Ильиной Ириной  
Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-  
1005 от 04.10.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

" 7 " июля 2021г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист 9

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

