

Кому

**ООО СФ «Новострой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ул. Быстринская, д. 8, офис 100, г. Сургут,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ХМАО- Югра, Тюменская область, 628426**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2019 г.

**№ 86- ru 86507305 – 22/3 - 2018**

### I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Российской кодекса Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**помещениями по ул. Космонавтов- ул. Молодежная в п. Солнечный**

в соответствии с проектной документацией,

### **Сургутского района Тюменской области»**

кадастровый номер объекта)

### **1 этап строительства. Блок- секция №1,2**

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный,**

с государственным адресным реестром

**ул. Молодежная, жилой дом №1 (постановление администрации сельского**

с указанием реквизитов документов

**поселения Солнечный о присвоении адреса от 17.05.2018 №128)**

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**86:03:0051513:125**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU86507305-22/3-2018, выданного 10.04.2018 г. взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22/1 от 31.05.2017 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22 от 17.04.2014 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Сургутского района**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22190,8	23918,0
в том числе надземной части	куб. м	19727,8	21455,0
Общая площадь	кв. м	6154,38	6196,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1154,11	1307,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,81	576,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3870,68	3903,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1154,11	1307,2

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	645,3	731,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3870,68	72/3903,0
1-комнатные	шт./кв. м	38/1801,69	38/1810,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/2068,99	34/2092,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4137,98	4180,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети газоснабжения, протяженность трассы	м	20,1	23,0
Сети хозяйственно- бытовой канализации, протяженность трассы	м	88,8	83,0
Сети электроснабжения КЛ- 0,4 кВ к котельной, протяженность трассы	м	40,0	55,0
Сети электроснабжения КЛ- 0,4 кВ, протяженность трассы	м	66,0	77,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк	сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		стены ниже отм. 0.000- сборные бетонные блоки; стены выше отм. 0.000-	стены ниже отм. 0.000- сборные бетонные блоки; стены выше отм. 0.000-

		кирпичные слоистой кладки	кирпичные слоистой кладки
Материалы перекрытий		ж/б многопусто- тные плиты, толщ. 220 мм.	ж/б многопусто- тные плиты, толщ. 220 мм.
Материалы кровли		совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	совме- щенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели:			
Здание «ТП- 2-630 10/0,4» - общая площадь здания - количество этажей	кв. м шт.	92,0 1	79,5 1
Здание «АБМКУ- 1,5» - общая площадь здания - количество этажей	кв. м шт.	46,0 1	29,9 1
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	508,81	576,2
- встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	411,41	469,7
- коридор (место общего пользования) встроенно- пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	97,40	106,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты минералованные, толщ. 230 мм.	наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты минералованные, толщ. 230 мм.
Заполнение световых проемов		окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;	окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;



		наружные двери жилого дома- металличе- ские, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН- 2(О)	наружные двери жилого дома- металличе- ские, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН-2 (О)
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здание «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Космонавтов- ул. Молодежная в п. Солнечный Сургутского район Тюменской области». 1 этап строительства. Блок- секция №1,2. от 30.04. 2019  
(дата подготовки технического плана)

здание «ТП-2-630 10/0,4» от 30.04. 2019 г.,

здание «АБМКУ- 1,5» от 30.04. 2019 г.,

сооружение «Сети электроснабжения КЛ- 0,4 кВ к котельной» от 30.04.2019 г.,

сооружение «Сети электроснабжения КЛ- 0,4 кВ» от 30.04.2019 г.,

сооружение «Сети газоснабжения» от 30.04.2019 г.,

Сооружение «Сети хозяйственно- бытовой канализации» от 30.04.2019 г.,

подготовленных кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной,

Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86- 10- 25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган

по управлению государственным имуществом ХМАО- Югры

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный

(г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженеру внесены в

аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру

государственный реестр 24.12.2010 года

в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
строительства и земельных отношений  
администрации Сургутского района

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)

"28" июня 2019 г.  
М.П.