

Кому: ООО СЗ «УНР 2020» (ИНН 2543150940)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 9/10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 25-RU25304000-104-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103.
Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,
ул. Североморская, д. 3 к. 1, утвержден от 17.11.2021 № 26408/1у/30;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030014:1342

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №25-RU25304000-60-2021, дата выдачи 23.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103.</i> <i>Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	31112.32	31112.32
в том числе надземной части	куб. м	28572.72	-
Общая площадь	кв. м	9874.74	9657.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103.</i> <i>Корректировка</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6039.66	6080.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе		108/6039.66	108/6080.7
	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/2268
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2242.8
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1569.9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6450.8 (лоджий $k=0.5$, балконов $k=0.3$); 6994.41 ($k=1$)	6898.2 ($k=1$)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность - 9	Этажность - 9
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103. Корректировка</i>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 21.12.2021, подготовил кадастровый инженер Кортусова Светлана Николаевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 30983

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

«27» декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)