

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Семья»
350000 г. Краснодар, ул. Аэродромная/
Рылеева, 13/265
ИНН 2311163322
Генеральный директор Р.Р.Воруков
Тел. 2001522
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3444 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Парти-
зан, 1/3 в г. Краснодаре» (1 этап, литер «1», 9 этажный с цокольным этажом
многоквартирный 2-секционный 179-квартирный жилой дом, количество эта-
жей 10 шт., строительный литер «1»), расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутриго-
родской округ, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 1 (приказ департамента
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар от 07.12.2015 № 4684-А «О присвоении административно-
го адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Парти-
зан, 1/3, корпус № 1»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:744
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на

строительство № RU 23306000-2971-р, от 27.09.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2013 № 426, от 07.05.2014 № 114, от 16.12.2014 № 442, от 22.04.2015 № 146, от 16.10.2015 № 366

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	37390
в том числе надземной части цоколь	куб.м	-	-
	куб.м	-	4141
Общая площадь по дому	кв.м	-	11340,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1623,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6478,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	179	179
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	6478,0
жилая площадь	кв.м	-	3591,9
1-комнатные	шт.	140	140
общая площадь	кв.м	-	4257,5
жилая площадь	кв.м	-	2254,0
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1646,7
жилая площадь	кв.м	-	948,2
3-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	-	573,8
жилая площадь	кв.м	-	389,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7800,3
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	1322,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под нежилые помещения	кв.м	-	1916,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные <u>подъемники</u> (пандус)	шт.	1	1

Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки облицованы кирпичем
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	рубероид
Иные показатели	рубли/ копейки	-	247001691
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		244693191
Площадь застройки	кв.м		1312,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м год	-	194,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены – кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м ³ , утеплитель – плиты из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», железобетонный каркас	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконы и двери ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 05.12.2015: кадастровый инженер – Лоов Заурбек Игоревич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-11-109, выдан 26.08.2011, выдан комитетом республики Адыгея по (номер и дата выдачи)

имущественным отношениям г. Майкоп, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 21 " декабря 2015 г.
М.П.



Прошито
3
листа

