

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" ✓  
 (ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24 ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.** ✓

№ **61-310-940101-2018** ✓

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства) ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006658-2018 от 07.12.2018г. ✓
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2249 ✓

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2004 от 08.10.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства) ✓		
	<b>Жилой дом Литер 16 корпус 1</b> ✓		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16734,00 ✓	Площадь участка (кв. м): 18010,00 ✓
	Объем (куб.м.):	55888,60 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90 ✓
	Количество этажей (шт.):	25 ✓	Высота (м): 78,50 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 304 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	797,80 ✓	
	Иные показатели:	этажность ✓ 24; количество квартир - ✓ 207; общая площадь квартир - ✓ 11289,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения - ✓ 547,00 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов ✓ 460,40 кв.м.	
4.2	<b>Жилой дом Литер 16 корпус 2</b> ✓		
	Общая площадь (кв.м.):	37112,50 ✓	Площадь участка (кв. м): 18010,00 ✓
	Объем (куб.м.):	122144,30 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 5115,50 ✓
	Количество этажей (шт.):	20-22 ✓	Высота (м): 68,680 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 634 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	2183,20 ✓	
	Иные показатели:	этажность ✓ 19-21; количество квартир ✓ 472; общая площадь квартир ✓ 25986,40 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка Литер 16 корпус 3</b> ✓		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2881,20 ✓	Площадь участка (кв. м): 18010,00 ✓
	Объем (куб.м.):	9680,10 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30 ✓

