

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, станица Динская, ул. Красная, дом 72Б
апрель 2019**

№ 23-001693 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СтройГрад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабушкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 252;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(989)141-99-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroygrad.dn@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dinsk-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дивазов
	1.5.2	Имя: Мухамад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хусаинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308214954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142308012637
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дивазов
	3.3.2	Имя: Мухамад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хусаинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жлутко

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей «Профессиональное сообщество строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 593 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 604 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской
	9.2.4	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 72Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5435,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геискатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦПК "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0227-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23-508-302-974-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Динского сельского поселения Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Триумф-ВЛС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2373000649
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:806039:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 316 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к зданию будет осуществляться с ул. Луначарского и с ул. Чапаева, прилегающая территория будет оснащена пешеходными переходами и тротуарами

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочные места для стоянки автомашин в необходимом количестве будут располагаться через проезжую часть ул. Чапаева, в шаговой доступности на расстоянии не более 50 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей территории наличие детской площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнеры для сбора ТБО будут располагаться через проезжую часть ул. Чапаева, в шаговой доступности на расстоянии не более 50 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: прилегающая территория будет засажена зелеными насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входы в здание будут оснащены пандусами и подъемниками для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0011-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 365,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 255
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДА-01/1-04-23/485
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,86 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Динского сельского поселения Динского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2330032043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-16/1855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	47.78	1	1	19.37	прихожая	7.24
								кухня	13.00
								с/у	4.46
								балкон	3.71
2	жилое	2	1	73.47	2	1	15.46	прихожая	9.06
								кухня	13.82
								с/у	2.61
								с/у	1.49
								балкон	3.95
								балкон	6.55
3	жилое	2	1	52.57	1	1	19.22	прихожая	2.91
								кухня	13.02
								с/у	4.37
								балкон	13.05
4	жилое	2	1	59.95	1	1	19.20	прихожая	6.43
								кухня	13.32
								с/у	3.49
								балкон	6.99
								балкон	10.49
5	жилое	2	1	59.93	1	1	19.18	прихожая	6.43
								кухня	13.35
								с/у	3.49
								балкон	6.99
								балкон	10.49
6	жилое	2	1	52.55	1	1	19.30	прихожая	2.76
								кухня	12.79
								с/у	4.65
								балкон	13.05
7	жилое	2	1	74.15	2	1	20.44	прихожая	9.38
						2	15.96	кухня	14.42
								с/у	1.43
								с/у	2.60
								балкон	6.17

								балкон	5.80
46	жилое	4	2	44.05	1	1	15.39	прихожая	4.68
								кухня	11.30
								с/у	5.80
								балкон	6.88
47	жилое	4	2	59.82	2	1	15.39	прихожая	5.59
						2	16.19	кухня	11.07
								с/у	1.64
								с/у	4.19
								лоджия	2.60
48	жилое	5	2	94.06	4	1	18.02	прихожая	7.69
						2	12.10	кухня	33420.00
						3	12.68	с/у	3.75
						4	14.68	с/у	1.81
								холл	6.77
								гардероб	1.96
								лоджия	3.16
								лоджия	3.35
49	жилое	5	2	52.01	2	1	15.19	прихожая	4.82
						2	10.20	кухня	11.45
								с/у	3.76
								холл	1.90
								гардероб	1.81
								балкон	2.88
50	жилое	5	2	53.89	2	1	16.64	прихожая	4.54
						2	14.56	кухня	11.46
								с/у	3.81
								балкон	2.88
51	жилое	5	2	51.85	2	1	12.78	прихожая	4.68
						2	9.72	кухня	11.30
								с/у	5.80
								гардероб	4.10
								балкон	3.46
52	жилое	5	2	77.52	3	1	16.19	прихожая	5.59
						2	15.75	кухня	11.07
						3	12.31	с/у	1.64
								с/у	4.19
								холл	4.03
								гардероб	4.15
								лоджия	2.63

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое помещение	1	1	21.14	офисное помещение	21.14
2	нежилое помещение	1	1	17.74	офисное помещение	17.74
3	нежилое помещение	1	1	34.53	офисное помещение	34.53
4	нежилое помещение	1	1	29.40	офисное помещение	29.40
5	нежилое помещение	1	1	15.40	офисное помещение	15.40
6	нежилое помещение	1	1	27.81	офисное помещение	27.81
7	нежилое помещение	1	1	25.57	офисное помещение	25.57
8	нежилое помещение	1	1	26.92	офисное помещение	26.92
9	нежилое помещение	1	1	26.76	офисное помещение	26.76
10	нежилое помещение	1	1	25.60	офисное помещение	25.60
11	нежилое помещение	1	1	28.13	офисное помещение	28.13
12	нежилое помещение	1	1	26.93	офисное помещение	26.93
13	нежилое помещение	1	1	13.78	офисное помещение	13.78
14	нежилое помещение	1	1	20.79	офисное помещение	20.79
15	нежилое помещение	цоколь	1	26.27	офисное помещение	26.27
16	нежилое помещение	цоколь	1	34.56	офисное помещение	34.56
17	нежилое помещение	цоколь	1	17.62	офисное помещение	17.62
18	нежилое помещение	цоколь	1	6.82	офисное помещение	6.82
19	нежилое помещение	цоколь	1	53.91	офисное помещение	53.91
20	нежилое помещение	цоколь	1	36.31	офисное помещение	36.31
21	нежилое помещение	цоколь	1	35.91	офисное помещение	35.91
22	нежилое помещение	цоколь	1	54.28	офисное помещение	54.28
23	нежилое помещение	цоколь	1	25.81	офисное помещение	25.81
24	нежилое помещение	цоколь	1	19.50	офисное помещение	19.50
25	нежилое помещение	цоколь	1	15.44	офисное помещение	15.44
26	нежилое помещение	цоколь	1	27.10	офисное помещение	27.10
27	нежилое помещение	цоколь	1	20.30	офисное помещение	20.30
28	нежилое помещение	1	2	11.08	офисное помещение	11.08
29	нежилое помещение	1	2	42.18	офисное помещение	42.18
30	нежилое помещение	1	2	29.54	офисное помещение	29.54
31	нежилое помещение	1	2	13.20	офисное помещение	13.20
32	нежилое помещение	1	2	21.72	офисное помещение	21.72
33	нежилое помещение	1	2	18.88	офисное помещение	18.88
34	нежилое помещение	1	2	18.75	офисное помещение	18.75
35	нежилое помещение	1	2	21.02	офисное помещение	21.02
36	нежилое помещение	1	2	15.62	офисное помещение	15.62
37	нежилое помещение	цоколь	2	17.50	офисное помещение	17.50
38	нежилое помещение	цоколь	2	43.28	офисное помещение	43.28
39	нежилое помещение	цоколь	2	29.56	офисное помещение	29.56
40	нежилое помещение	цоколь	2	13.19	офисное помещение	13.19
41	нежилое помещение	цоколь	2	15.63	офисное помещение	15.63

42	нежилое помещение	цоколь	2	21.07	офисное помещение	21.07
43	нежилое помещение	цоколь	2	18.93	офисное помещение	18.93
44	нежилое помещение	цоколь	2	18.93	офисное помещение	18.93
45	нежилое помещение	цоколь	2	21.77	офисное помещение	21.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1		цоколь, 1 подъезд	Лестничная клетка	15.04
		цоколь, 1 подъезд	Лестничная клетка	24.61
		цоколь, 1 подъезд	Электрорщитовая	14.04
		цоколь, 1 подъезд	Коридор	57.01
		цоколь, 1 подъезд	С/у	3.74
		цоколь, 1 подъезд	С/у	4.52
		цоколь, 1 подъезд	КУИ	9.63
		1 этаж, 1 подъезд	Холл-колясочная	21.14
		1 этаж, 1 подъезд	С/у КУИ	4.57
		1 этаж, 1 подъезд	КУИ	1.78
		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.81
		1 этаж, 1 подъезд	с/у	3.86
		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.07
		1 этаж, 1 подъезд	Теплогенераторная	5.34
		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.05
		1 этаж, 1 подъезд	КУИ	4.64
		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	74.98
		1 этаж, 1 подъезд	тамбур	2.77
		1 этаж, 1 подъезд	тамбур	2.79
		1 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.01
		1 этаж, 1 подъезд	тамбур	2.47
		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	33.45
		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.04
		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	33.45
		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.04
		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	33.45
		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.04
		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	33.45
		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.04
		цоколь, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08

	цоколь, 2 подъезд	Коридор	18.27
	цоколь, 2 подъезд	Электрощитовая	7.19
	цоколь, 2 подъезд	КУИ	2.97
	цоколь, 2 подъезд	Лестничная клетка	11.69
	цоколь, 2 подъезд	ИТП	5.96
	цоколь, 2 подъезд	Коридор	41.84
	цоколь, 2 подъезд	с\у	3.06
	цоколь, 2 подъезд	КУИ	2.34
	цоколь, 2 подъезд	с\у	3.66
	цоколь, 2 подъезд	Насосная	8.69
	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08
	1 этаж, 2 подъезд	тамбур-колясочная	15.76
	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	2.18
	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	15.45
	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11.65
	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	4.12
	1 этаж, 2 подъезд	с\у	3.63
	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	43.01
	1 этаж, 2 подъезд	с\у для МГН	3.65
	1 этаж, 2 подъезд	с/у	3.75
	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	2.28
	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	19.25
	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08
	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	19.25
	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08
	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	19.25
	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08
	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	19.25
	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.08

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Секция 1,2	Лифт грузопассажирский ПП-0626 ЩЛЗ	Перевозка пассажиров
2	Главный вход. Вход в торговые помещения.	Вертикальный подъемник E06 E ASY MOVF	Перевозка пассажиров с ограниченными возможностями передвижения

3	Пожарный пост	Автоматическая система адресно-аналоговой пожарной сигнализации. Адресно-аналоговые извещатели ДИП-34-а, адресные извещатели ИПР-513-№А, пункт контроля С200М-КПБ, звуковые пожарные оповещатели "Шмель-12", шкафы пожарной сигнализации.	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающийся появлением дыма в закрытых помещениях.
4	Цокольный этаж, шкафы пожарной сигнализации согласно планов на этажах здания на высоте 1,5 метра от уровня пола. Пост охраны, этажи, кровля, место пересечения противопожарных преград, коридор цокольного этажа.	Система автоматизации противодымной защиты. Дымоудаление. Приборы приемно-контрольные охранно-С2000-4, блоки сигнальные пусковые "С200-СП1", пожарные шкафы, огнезадерживающие лапаны дымовой зоны, пожарные клапаны дымоудаления цокольного этажа, ручное управление противопожарным клапаном с электроприводом ВЕ220.	Предназначена для закрытия нормально открытых огнезадерживающих клапанов, открытие нормально закрытого клапана дымоудаления, контроль положения клапана, отключение вентиляторов общеобменной вентиляции. При пожаре выключается механическая вентиляция, открывается дымовой клапан, включается вентилятор дымоудаления, установка дымозащитных клапанов.
5	Вент камеры в подвальном этаже и на кровле, электрощитовой.	Приточно-вытяжная вентиляция фирмы "АМВ ВЕНТ" и автоматизации.	Очистка воздуха, при пожаре отключение с поста охраны.
6	Теплопункт подвального помещения	Отопление. Теплообменник пластинчатый фирмы МАШИНПЕКС, дренажный насос КР 150-1А, тепловычислитель ВТК-7 с преобразователем ПРЭМ-2.	Учет тепла, подача горячего водоснабжения и отопления на этажи.
7	Помещение электрощитовой в подвале.	Внутреннее электроснабжение. Группа шкафов ВРУ-1-50-00, распределительный щит ПР1, ЩР1-1, ЩР1-2, ЩР1-3, счетчик трансформаторного типа СЕ300 Ы33 043(5(10А), трансформаторы тока ТТИ-3-0,66.	Питание внутреннего электроснабжения.
8	Подвальное помещение.	Водопровод хозяйственно-бытового назначения. Насосная станция. Водомерный узел с счетчиком холодной воды ВСХ-40. Установка повышения давления.	Обеспечение достаточного напора воды и требуемого расхода, противопожарный водопровод.

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 486 750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: :::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000000357
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.03.2019 г.	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Номер расчетного счета - 40702810630000000357
2	06.01.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены результаты работы на 31.12.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01EF7CD5A9DD141381E81147F2C18AFDE3

Владелец: **ООО СТРОЙГРАД, Дивазов Мухамад
Хусаинович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019