



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Древо.Центр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,
юридических лиц), его почтовый индекс
ком. 24, офис 305А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2021

№ 63-301000-92-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап №2. Дом № 3,4. II очередь застройки (дом 4)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-028682-2021 от 28.05.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001:476 63:01:0616001:475		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-0121 от 30.05.2021 № RU 63301000-0122 от 30.05.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАКС-АРХ», 2021 г. Шифр 117/19-ТД-2.2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19732,50	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	66428,10	в том числе подземной части (куб. м):	2392,83
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	875,23		

	Иные показатели:	Жилая площадь – 5976,98 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии – 12705,90 кв. м Площадь коммерческих помещений – 476,14 кв. м Площадь эксплуатируемой кровли – 675,49 кв. м Количество квартир – 235 шт., в том числе: 1-комнатные – 147 2-комнатные – 59 3-комнатные – 22 4-комнатные – 7
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “11” июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 117/19-ТД-2.2-ПОС (36 месяцев)

Руководитель
архитектурно-строительного
управления



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

В.Ю.Спиридонов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.